



# Markt Sulzbach a. Main

Landkreis Miltenberg

## Öffentliche Bekanntmachung

für die Sitzung des Grundstücks-, Bau- und Umweltausschusses,  
am Donnerstag, den 07.04.2022 um 19:30 Uhr  
im Haus der Begegnung (Spessartstr. 4)

### ***Tagesordnung:***

- 1 Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB);  
2. Änderung des Bebauungs- und Grünordnungsplanes  
"Erweiterung Gewerbegebiet Altenbach - 2. BA"  
hinsichtlich des Umgangs mit dem anfallenden  
Niederschlagswasser
- 2 Behandlung der vorliegenden Bauanträge
  - 2.1 Bauantrag über Dachgeschossausbau mit einer  
zusätzlichen Wohneinheit, einer Dachgaube und einem  
Balkon, Breslauer Straße 9 ("Wachenbach-Mühlweg")
  - 2.2 Bauantrag über Neubau eines Einfamilienhauses mit  
Einliegerwohnung, Dr.-Karl-Reus-Straße 17 ("Ober der  
Bergstraße")
- 3 Bekanntgabe der im Rahmen des  
Genehmigungsfreistellungsverfahrens laufenden  
Bauvorlagen
  - 3.1 Bauantrag über Dacherneuerung mit Dachausbau,  
Grünwaldstraße 6 ("Höfeld")
- 4 Neugestaltung des ehemaligen Ibelo-Areals, der  
Kreisverkehrsinsel und des Rathausvorplatzes;  
Sachstandsbericht zur Planungskonzeption
- 5 Vollzug der Wassergesetze;  
Festsetzung des Überschwemmungsgebiets des  
Sulzbach-Leidersbach-Systems auf den Gebieten des  
Marktes Sulzbach und der Gemeinde Leidersbach
- 6 Vollzug des Bundesimmissionsschutzgesetzes  
(BImSchG);  
Immissionsschutzrechtliches Genehmigungsverfahren  
für die Errichtung und den Betrieb einer Anlage zur

zeitweiligen Lagerung von nicht gefährlichen Abfällen am Standort Am Altenbach 27, 29 und 31 auf den Grundstücken Fl. Nrn. 9550/13, 9550/14, 9550/15, Gemarkung Sulzbach, durch die Fa. Raile Bagger und Transport, Dr. Albert-Hoffa-Straße 10, 63834 Sulzbach - Stellungnahme des Marktes Sulzbach a. Main im Rahmen der Behördenbeteiligung

- 7 Antrag vom 26.02.2022 der Jugendgruppe "NAWAJU" (Naturschutz-Wander-Jugend) zum Bau eines Baumhauses auf dem Gelände des ehem. Reiterhofs Lieb am Rainweg (Dirtpark, "Pfungstweide")
- 8 Berichte des Bürgermeisters