



Markt Sulzbach a. Main

Landkreis Miltenberg

Öffentliche Bekanntmachung

für die Sitzung des Grundstücks-, Bau- und Umweltausschusses,
am Donnerstag, den 07.04.2022 um 19:30 Uhr
im Haus der Begegnung (Spessartstr. 4)

Tagesordnung:

- 1 Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB);
2. Änderung des Bebauungs- und Grünordnungsplanes
"Erweiterung Gewerbegebiet Altenbach - 2. BA"
hinsichtlich des Umgangs mit dem anfallenden
Niederschlagswasser
- 2 Behandlung der vorliegenden Bauanträge
 - 2.1 Bauantrag über Dachgeschossausbau mit einer
zusätzlichen Wohneinheit, einer Dachgaube und einem
Balkon, Breslauer Straße 9 ("Wachenbach-Mühlweg")
 - 2.2 Bauantrag über Neubau eines Einfamilienhauses mit
Einliegerwohnung, Dr.-Karl-Reus-Straße 17 ("Ober der
Bergstraße")
- 3 Bekanntgabe der im Rahmen des
Genehmigungsfreistellungsverfahrens laufenden
Bauvorlagen
 - 3.1 Bauantrag über Dacherneuerung mit Dachausbau,
Grünwaldstraße 6 ("Höfeld")
- 4 Neugestaltung des ehemaligen Ibelo-Areals, der
Kreisverkehrsinsel und des Rathausvorplatzes;
Sachstandsbericht zur Planungskonzeption
- 5 Vollzug der Wassergesetze;
Festsetzung des Überschwemmungsgebiets des
Sulzbach-Leidersbach-Systems auf den Gebieten des
Marktes Sulzbach und der Gemeinde Leidersbach
- 6 Vollzug des Bundesimmissionsschutzgesetzes
(BImSchG);
Immissionsschutzrechtliches Genehmigungsverfahren
für die Errichtung und den Betrieb einer Anlage zur

zeitweiligen Lagerung von nicht gefährlichen Abfällen am Standort Am Altenbach 27, 29 und 31 auf den Grundstücken Fl. Nrn. 9550/13, 9550/14, 9550/15, Gemarkung Sulzbach, durch die Fa. Raile Bagger und Transport, Dr. Albert-Hoffa-Straße 10, 63834 Sulzbach - Stellungnahme des Marktes Sulzbach a. Main im Rahmen der Behördenbeteiligung

- 7 Antrag vom 26.02.2022 der Jugendgruppe "NAWAJU" (Naturschutz-Wander-Jugend) zum Bau eines Baumhauses auf dem Gelände des ehem. Reiterhofs Lieb am Rainweg (Dirtpark, "Pfungstweide")
- 8 Berichte des Bürgermeisters