



Markt Sulzbach a. Main

Landkreis Miltenberg

NIEDERSCHRIFT

über die -öffentliche -

SITZUNG DES MARKTGEMEINDERATES

am 29.09.2022 um 19:00 Uhr

im Bürgerhaus Soden

Zu dieser Sitzung waren alle Marktgemeinderatsmitglieder schriftlich geladen worden.

Anwesenheitsliste:

1. Bürgermeister

Herr Martin Stock CSU

2. Bürgermeisterin

Frau Anja Dissler FWG

3. Bürgermeister

Herr Norbert Elbert CSU

Ordentliche Mitglieder

Herr Lukas Almritter ZAG

Herr Hubert Amrhein FWG

Herr Artur Hansl CSU

Herr Elmar Hefter CSU

Frau Antje Hennemann CSU

Herr Markus Krebs FWG

Herr Jörg Kuhn FWG

Herr Karl-Heinz Müller FWG

Herr Daniel Schmitt SPD

Herr Marco Schneider ZAG ab 19.30 Uhr

Herr Norbert Seitz CSU

Herr Alfred Sommer FWG

Herr André Sommer SPD

Herr Steffen Trautmann CSU

Herr Dr. Rainer Vorberg CSU

Schriftführer

Herr Alexander Limbach

Abwesend:

Ordentliche Mitglieder

Frau Andrea Heidel	ZAG
Herr Alexander Heß	ZAG
Frau Kirstin Reis	SPD

TAGESORDNUNG

- TOP 1 Genehmigen der öffentlichen Niederschrift vom 28.07.2022
- TOP 2 Beschlussfassung über die Tagesordnung der nichtöffentlichen Sitzung
- TOP 3 Städtebauförderung;
Förderinitiative "Innen statt Außen"
- TOP 4 Kirchplatz Sulzbach a. Main;
3. Nachtrag zum Gestattungs- und Nutzungsvertrag vom 18.08.1999
- TOP 5 Bebauungs- und Grünordnungsplan "Zwischen Hauptstraße und Hinterer Dorfstraße - 2. Änderung und Erweiterung" - Ergebnis der öffentlichen Auslegung;
a) Behandlung der Stellungnahmen von Behörden und Träger öffentlicher Belange;
b) Behandlung der Stellungnahmen sonstiger Beteiligter (Bürger);
c) Satzungsbeschluss
- TOP 6 Außensportanlage an der Herigoyen Grund- und Mittelschule;
Beratung über künftige Nutzungsmodalitäten und Ergänzung der Einzäunung
- TOP 7 Berichte des Bürgermeisters
- TOP 7.1 Errichtung der Sicherheitswacht Sulzbach a.Main
- TOP 7.2 Zuwendung für den Ausbau der OGS (Aufwärmküche und Mensa)
- TOP 7.3 Baugrunduntersuchungen für die Ortsumfahrung Sulzbach
- TOP 8 Wünsche und Anträge der Mitglieder des Marktgemeinderates
- TOP 8.1 2. Bgm. Anja Dissler wg. Mittagsverpflegung der OGS
- TOP 8.2 Marco Schneider wg. Verkehrsmessung an der "Dornauer Spange"
- TOP 8.3 Elmar Hefter wg. Energiemasterplan für den Markt Sulzbach
- TOP 8.4 3. Bgm. Norbert Elbert wg. "Aktion Saubere Landschaft"

Der Vorsitzende begrüßt die Mitglieder des Marktgemeinderates, die Zuhörer, die Presse und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

1 Genehmigen der öffentlichen Niederschrift vom 28.07.2022

Beschluss:

Die Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 28.07.2022 wird genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	17
Nein:	0

Anwesend:	17
Persönlich beteiligt:	0

2 Beschlussfassung über die Tagesordnung der nichtöffentlichen Sitzung

Beschluss:

Die Tagesordnung der heutigen nichtöffentlichen Sitzung wird genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

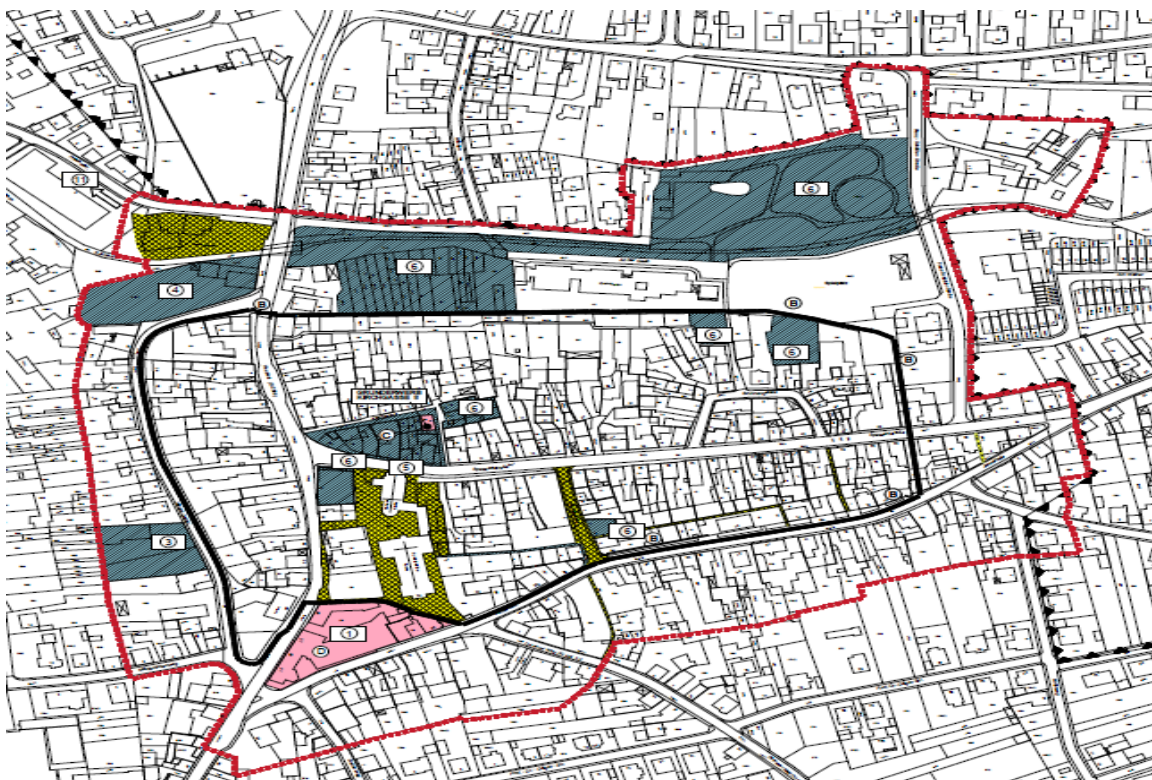
Ja:	17
Nein:	0

Anwesend:	17
Persönlich beteiligt:	0

3 Städtebauförderung; Förderinitiative "Innen statt Außen"

Der Sachverhalt wurde dem BA am 14.07.2022 und 15.09.2022 vorgelegt und zur Beratung an die Fraktionen verwiesen.

Der Markt Sulzbach a. Main erhält aufgrund des Programmes „Stadtumbau West“ für Maßnahmen 60 % der Kosten als Fördermittel. Es besteht die Möglichkeit diese Grundförderung im neu aufgelegten Programm „Innen statt Außen“ auf 80 % aufzustocken.



In der Beratung wird angefragt, ob dadurch künftig die Ausweisung von Baugebieten (Außenentwicklung) erschwert oder eingeschränkt wird. Der Vorsitzende verweist hier nochmals auf das E-Mail der Regierung von Unterfranken.

„Bei Neuausweisungen muss der Bedarf entsprechend nachgewiesen werden. Ein über den Bedarf hinaus geplantes Neubaugebiet verstößt gegen den Leitgedanken der Initiative“.

Auch wird nochmals durch den Rat auf den bürokratischen Mehraufwand hingewiesen. Dieser wird seitens der Verwaltung und aufgrund der Nachfragen bei anderen Kommunen als machbar eingeschätzt.

Das Programm sollte nicht als Nachteil für die Außenentwicklung gesehen werden, sondern der Leitgedanke „Flächenneuanspruchnahme für Siedlungs- und Verkehrszwecke weiter zu reduzieren und ein schonender Umgang mit Flächen im Außenbereich“ steht dem Markt neben den finanziellen Aspekten gut zu Gesicht.

Beschluss:

Der Marktgemeinderat beschließt, die zukünftige Entwicklung von Bauflächen für Wohnen und Gewerbe in erster Linie daran auszurichten, dass Innenbereiche genauso Vorrang haben wie flächeneffiziente Bauweisen.

Die Verwaltung wird beauftragt, sich für eine Aufnahme in das Förderprogramm „Innen statt Außen“ zu bewerben und den Selbstbindungsbeschluss an die Regierung von Unterfranken weiterzugeben.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	16
Nein:	2

Anwesend:	18
Persönlich beteiligt:	0

**4 Kirchplatz Sulzbach a. Main;
3. Nachtrag zum Gestattungs- und Nutzungsvertrag vom 18.08.1999**

Vorberaten vom FA am 13.09.2022.

Beschluss:

Dem 3. Nachtrag zum Gestattungs- u. Nutzungsvertrages vom 18.08.1999 wird seitens des Marktes Sulzbach a.Main zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

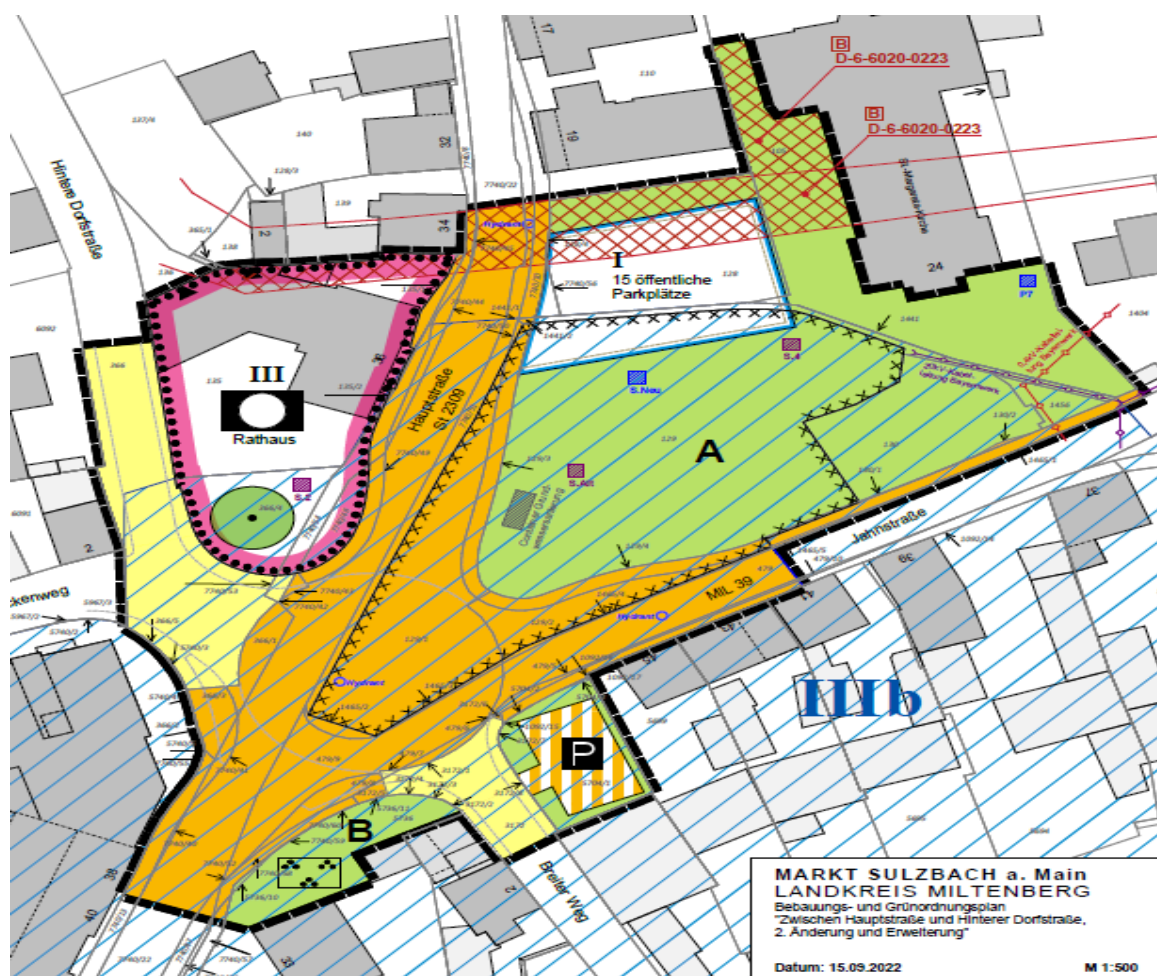
Ja:	18
Nein:	0

Anwesend:	18
Persönlich beteiligt:	0

**5 Bebauungs- und Grünordnungsplan "Zwischen Hauptstraße und Hinterer Dorfstraße - 2. Änderung und Erweiterung" - Ergebnis der öffentlichen Auslegung;
a) Behandlung der Stellungnahmen von Behörden und Träger öffentlicher Belange;
b) Behandlung der Stellungnahmen sonstiger Beteiligter (Bürger);
c) Satzungsbeschluss**

Der vom Marktgemeinderat am 30.06.2022 gebilligte Entwurf des Bebauungsplanes "Zwischen Haupt- und Hinterer Dorfstraße - 2. Änderung und Erweiterung" mit Begründung wurde in der Zeit vom 18.07.2022 bis einschließlich 26.08.2022 öffentlich ausgelegt. Gleichzeitig mit der öffentlichen Auslegung wurden zum Entwurf des Bebauungsplans die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange beteiligt.

Vorberaten vom BA am 15.09.2022.



a) Behandlung der Stellungnahmen von Behörden und Träger öffentlicher Belange

Beschluss:

Der Beurteilung des Büro PlanerFM wird vollinhaltlich zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	18
Nein:	0

Anwesend:	18
Persönlich beteiligt:	0

b) Behandlung der Stellungnahmen sonstiger Beteiligter (Bürger);

Im Rahmen der Beteiligung der Öffentlichkeit sind keine Stellungnahmen eingegangen.

c) Satzungsbeschluss

Beschluss:

Der Bebauungsplan „Zwischen Haupt- und Hinterer Dorfstraße – 2. Änderung und Erweiterung“ in der Fassung vom 29.09.2022 wird unter Beachtung des Art. 49 GO als **Satzung** beschlossen.

Die Verwaltung wird beauftragt, den Satzungsbeschluss zur Bebauungsplan-Aufstellung „Zwischen Haupt- und Hinterer Dorfstraße - 2. Änderung und Erweiterung“ zu veröffentlichen. Weiterhin ist gleichzeitig mit der Veröffentlichung des Satzungsbeschlusses für den Bebauungsplan auch die Berichtigung des Flächennutzungsplanes öffentlich bekannt zu machen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	18
Nein:	0

Anwesend:	18
Persönlich beteiligt:	0

6 Außensportanlage an der Herigoyen Grund- und Mittelschule; Beratung über künftige Nutzungsmodalitäten und Ergänzung der Ein- zäunung

In der BA-Sitzung am 15.09.2022 wurde ein Nutzungskonzept mit folgenden Öffnungszeiten vorberaten:

Bisherige Öffnungszeiten	Vorschlag für künftige Öffnungszeiten	
	01.04. - 31.10.	01.11. - 31.03.
Mo - Fr: 8.00 - 20.00 Uhr Sa u. So: 8.00 - 18.00 Uhr	<u>Zu den Schulzeiten:</u> Mo - Fr: 16.00 - 20.00 Uhr <u>Samstag + Ferienzeiten:</u> 10.00 - 20.00 Uhr <u>Sonn- und Feiertage:</u> Nutzung untersagt	<u>Zu den Schulzeiten:</u> Mo - Fr: 16.00 - 18.00 Uhr <u>Samstag + Ferienzeiten:</u> 10.00 - 18.00 Uhr <u>Sonn- und Feiertage:</u> Nutzung untersagt

Seitens des MGR wird noch folgendes ergänzt:

- Verlängerung des Ballfangzaunes westlich des Tartanplatzes
- Da es sich um eine Sportstätte handelt sollte ein Alkoholverbot für die Anlage ausgesprochen und entsprechend darauf hingewiesen werden
- Kinder aus der Schule, die den Hort besuchen, sollten nicht über die Schulstraße gehen müssen, sondern durch das Schulgelände. Deshalb sollte auch die Hortleitung einen Schlüssel bekommen

- Nutzung der Anlagen soll auch durch den Hort möglich sein. Dies wurde bisher in den Beratungen nicht explizit genannt

Ansonsten wird das vom BA vorberatene Konzept für Gut befunden, da auch die Belange der Anwohner ausreichend berücksichtigt werden.

Beschluss:

Dem nunmehr vorliegenden Nutzungskonzept hinsichtlich der künftigen Nutzungszeiten sowie der Änderung/Erweiterung der Zaunführung wird mit den vorgenannten Ergänzungen zugestimmt.

Das Konzept soll zunächst für eine Probephase bis zum Ende des Schuljahres 2022/23 umgesetzt werden. Anschließend folgt ggf. erneute Beratung im Marktgemeinderat.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	17
Nein:	1

Anwesend:	18
Persönlich beteiligt:	0

7 Berichte des Bürgermeisters

7.1 Errichtung der Sicherheitswacht Sulzbach a.Main

Der Vorsitzende gibt das Schreiben des Bayerischen Innenministers Joachim Herrmann vom 22.07.2022 (Eingang 02.08.2022) bekannt.

Dieser begrüßt den Marktgemeinderatsbeschluss zur Einführung einer Sicherheitswacht und teilt mit, dass künftig im Markt hierfür drei Personen zum Einsatz kommen werden.

7.2 Zuwendung für den Ausbau der OGS (Aufwärmküche und Mensa)

Die Regierung von Unterfranken gewährt dem Markt einen Zuschuss von 160.900 € für die Errichtung einer Aufwärmküche sowie Mensa in der Offenen Ganztagschule.

7.3 Baugrunduntersuchungen für die Ortsumfahrung Sulzbach

Für die geplante Ortsumfahrung werden geotechnische Untersuchungen mit Aufschlussbohrungen auf Grundstücken des Marktes notwendig.

Da diese Grundstücke teilweise im Wasserschutzgebiet der Zonen II und III liegen, wird hierfür ein vorhabensbezogener Maßnahmenplan gefordert. Dieser ist mit dem Markt Sulzbach a.Main als Träger der öffentlichen Wasserversorgung, dem Gesundheitsamt und Wasserwirtschaftsamt abzustimmen und umzusetzen. Eine ununterbrochene Versorgung des Marktes mit Trinkwasser muss jederzeit gewährleistet sein.

Unter diesen Voraussetzungen wurde dem Staatlichen Bauamt das Einverständnis zur Durchführung der Baugrunduntersuchungen erteilt.

8 Wünsche und Anträge der Mitglieder des Marktgemeinderates

8.1 2. Bgm. Anja Dissler wg. Mittagsverpflegung der OGS

Anja Dissler teilt mit, dass die Regierung von Unterfranken das Konzept für die Verpflegung der Schulkinder in der OGS als Paradebeispiel ansieht und die Verantwortlichen das Konzept bei der Regierung vorstellen werden.

8.2 Marco Schneider wg. Verkehrsmessung an der "Dornauer Spange"

Marco Schneider fragt an, ob ein Ergebnis der Messung vorliegt. Der Vorsitzende teilt mit, dass dies in der nächsten Sitzung des Verkehrsausschusses unter Berichte vorgelegt wird.

8.3 Elmar Hefter wg. Energiemasterplan für den Markt Sulzbach

Elmar Hefter teilt mit, dass andere Kommunen einen Energiemasterplan entwickelt hätten und fragt an wie weit die Verwaltung in Sulzbach wäre.

Der Vorsitzende antwortet, dass durch die Energieberatung Paulus alle gemeindlichen Gebäude auf Möglichkeiten zur Installation einer Photovoltaikanlage und der derzeitigen Wärmeversorgung besichtigt wurde. Auch wird noch geprüft, ob eine großflächige Photovoltaikanlage auf der stillgelegten Erddeponie „Heidelöser“ installiert werden kann.

Elmar Hefter bittet um Rückmeldung, wenn ein entsprechender Masterplan vorliegt.

8.4 3. Bgm. Norbert Elbert wg. "Aktion Saubere Landschaft"

Norbert Elbert informiert, dass bei der Aktion Saubere Landschaft lediglich 20 Personen teilgenommen haben.

Vielleicht lag es am Termin, der ja in diesem Jahr nicht im Frühjahr sondern Anfang September stattfand.

Im nächsten Jahr sollte auch die Schule eingebunden werden.

Zum Schluss bedankt sich der Vorsitzende bei den Marktgemeinderäten für die Mitarbeit und schließt die öffentliche Sitzung um 20:20 Uhr.

Anschließend bittet der 1. Bgm. die anwesenden Bürger im Rahmen der Bürgerfragestunde um Wortmeldungen. Diese Wortmeldungen werden außerhalb der Sitzungsniederschrift dokumentiert.

Martin Stock
Vorsitzender

Alexander Limbach
Schriftführer