



Markt Sulzbach a. Main

Landkreis Miltenberg

NIEDERSCHRIFT

über die **-öffentliche -**

SITZUNG DES MARKTGEMEINDERATES

am 24.11.2022 um 19:30 Uhr

im Saal der Braunwarthsmühle

Zu dieser Sitzung waren alle Marktgemeinderatsmitglieder schriftlich geladen worden.

Anwesenheitsliste:

1. Bürgermeister

Herr Martin Stock CSU

2. Bürgermeisterin

Frau Anja Dissler FWG

3. Bürgermeister

Herr Norbert Elbert CSU

Ordentliche Mitglieder

Herr Hubert Amrhein FWG

Herr Artur Hansl CSU

Herr Elmar Hefter CSU

Frau Andrea Heidel ZAG

Frau Antje Hennemann CSU

Herr Alexander Heß ZAG

Herr Markus Krebs FWG

Herr Karl-Heinz Müller FWG

Frau Kirstin Reis SPD

Herr Daniel Schmitt SPD

Herr Marco Schneider ZAG

Herr Norbert Seitz CSU

Herr Alfred Sommer FWG

Herr André Sommer SPD

Herr Steffen Trautmann CSU

Herr Dr. Rainer Vorberg CSU

Schriftführer

Herr Alexander Limbach

Gäste

Frau Andrea Schreck

zu TOP 3

Herr Karlheinz Paulus

zu TOP 4

Abwesend:

Ordentliche Mitglieder

Herr Lukas Almritter

ZAG

Herr Jörg Kuhn

FWG

TAGESORDNUNG

- TOP 1 Genehmigen der öffentlichen Niederschrift vom 27.10.2022
- TOP 2 Beschlussfassung über die Tagesordnung der nichtöffentlichen Sitzung
- TOP 3 Seniorenbeirat des Marktes Sulzbach a. Main;
Vorstellung des Jahresberichtes 2021/2022
- TOP 4 Errichtung von Fotovoltaikanlagen auf gemeindlichen Gebäuden bzw. Grundstücken; Ergebnisbericht der Main-Energieberatung GmbH und weitere Veranlassung
- TOP 5 Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes "Westlich des Breiten Weges";
Vorstellung des Bebauungsplanentwurfes und Anordnung der öffentlichen Auslegung
- TOP 6 Berichte des Bürgermeisters
- TOP 6.1 Bürgerforum für die Machbarkeitsstudie "UNESCO Biosphärenreservat Spessart"
- TOP 6.2 Einladung der Montessorischule Soden zum Weihnachtsmarkt am Freitag, 02.12.2022
- TOP 6.3 Geschäftsgang des Marktgemeinderates - Spende des Sitzungsgeldes
- TOP 6.4 Titelerneuerung "Fairtrade-Gemeinde" Sulzbach a.Main
- TOP 7 Wünsche und Anträge der Mitglieder des Marktgemeinderates

Wegen nachträglicher Freigabe erscheint der Tagesordnungspunkt 2 der heutigen nichtöffentlichen Sitzung im öffentlichen Teil der Niederschrift.

- TOP 2 Vergabe der hoheitlichen Bestattungsarbeiten auf den gemeindlichen Friedhöfen ab 01.03.2023

Der Vorsitzende begrüßt die Mitglieder des Marktgemeinderates, die Zuhörer, die Presse und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

Anschließend bittet der 1. Bgm. die anwesenden Bürger im Rahmen der Bürgerfragestunde um Wortmeldungen. Diese Wortmeldungen werden außerhalb der Sitzungsniederschrift dokumentiert.

1 Genehmigen der öffentlichen Niederschrift vom 27.10.2022

Beschluss:

Die Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 27.10.2022 wird genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	19
Nein:	0

Anwesend:	19
Persönlich beteiligt:	0

2 Beschlussfassung über die Tagesordnung der nichtöffentlichen Sitzung

Beschluss:

Die Tagesordnung der heutigen nichtöffentlichen Sitzung wird genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

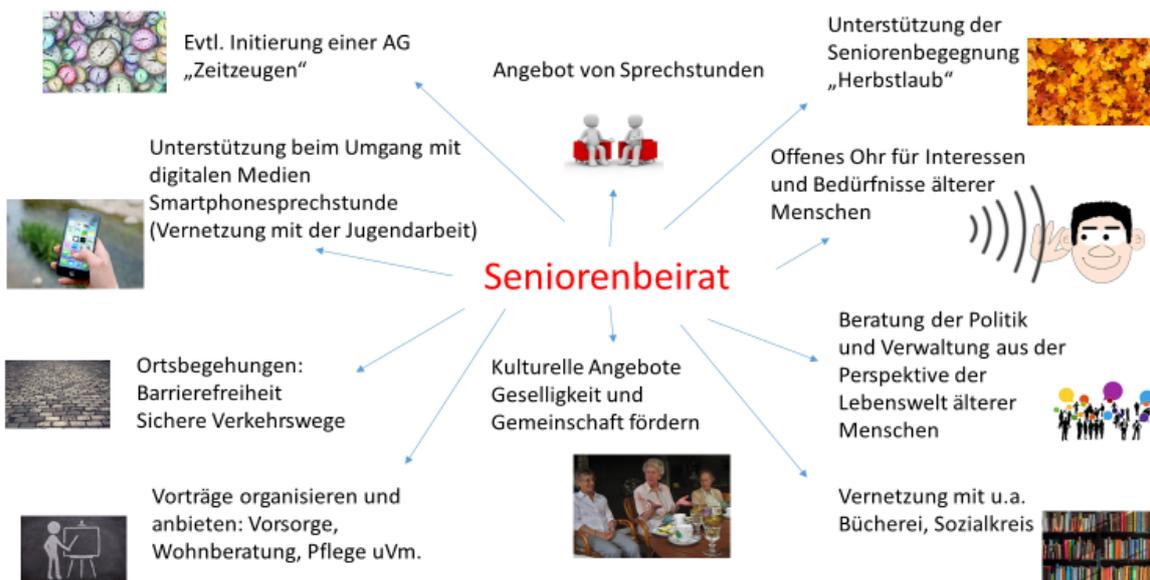
Ja:	19
Nein:	0

Anwesend:	19
Persönlich beteiligt:	0

3 Seniorenbeirat des Marktes Sulzbach a. Main; Vorstellung des Jahresberichtes 2021/2022

Die Vorsitzende des Seniorenbeirates begrüßt zu diesem TOP die Vorsitzende des Seniorenbeirates Andrea Schreck.

Mit einer Präsentation stellt diese den Jahresbericht 2021/2022 vor:



Die konstituierende Sitzung des Seniorenbeirats (SBR) fand am 25.10.2021 statt und die Amtszeit läuft noch bis zum 30.09.2024. Es werden die amtierenden Mitglieder des SBR und die Seniorenbeauftragte des Marktes vorgestellt. Alle Informationen über die Seniorenarbeit in Sulzbach können auch über die Homepage des Marktes abgerufen werden.

Die Vorsitzende gibt einen Überblick der wichtigsten zurückliegenden Veranstaltungen und die Planungen für 2023:

- 21.01.2023 Ortsbegehung Soden, Treffpunkt Montessorischule um 15.00 Uhr
- Sitzungen des SBR immer um 19.30 Uhr im Haus der Begegnung (30.01.23, 17.04.23, 10.07.23, 16.10.23)
- 30.01.2023: Einladung Herr Unkelbach, Seniorenbeauftragter Wörth zum Thema Organisation einer Bürgerbefragung zu Bedarfen
- 26.01.2023: Wohnraumberatung Marco Andres, 17:00 Uhr, HdB
- 02.03.2023: Vortrag Rettungsdose Helge Killinger, 19.00 Uhr, HdB
- Seniorennetzwerktreffen Landkreis Miltenberg am 27.09.2022 im Landratsamt Miltenberg
- Workshop für kommunale Ansprechpersonen für ältere Menschen und deren Angehörige am 10.05.2022 und 18.10.2022 im Landratsamt Miltenberg

In Planung ohne festen Termin sind folgende Veranstaltungen:

- Veranstaltung „Käse und Wein“ mit der Fromagerie Geiß
- Autorenlesung mit Roman Kempf im Herbst 2023
- Veranstaltung „Letzte Hilfe“ mit dem Ökumenischen Hospizverein
- Veranstaltung „Senioren gerechte Ernährung“ bzw. Kochen mit und für Senioren. Anfang September noch in der Ferienzeit, um ggf. die Schulküche nutzen zu können. Mögliche Referentin: Frau Kunz aus Niedernberg

- Infoabend zum Thema Vollmachten mit der BSA, hierzu Einladung der Brückengemeinden

Andrea Schreck beantwortet im Anschluss noch einige Fragen aus dem Gremium. Der Vorsitzende bedankt sich auch im Namen der Fraktionen für die exzellente ehrenamtliche Arbeit zum Wohle der Senioren in der Marktgemeinde.

4 Errichtung von Fotovoltaikanlagen auf gemeindlichen Gebäuden bzw. Grundstücken; Ergebnisbericht der Main-Energieberatung GmbH und weitere Veranlassung

Die Firma Main-Energieberatung hat in einer Ortsbesichtigung sämtliche gemeindliche Gebäude bezüglich der Errichtung von Fotovoltaikanlagen und der derzeitigen bestehenden Heizungsanlagen untersucht.

Weiterhin wurde auch das Gelände der ehemaligen Erddeponie hinsichtlich der Möglichkeit für eine großflächige Fotovoltaikanlage besichtigt.

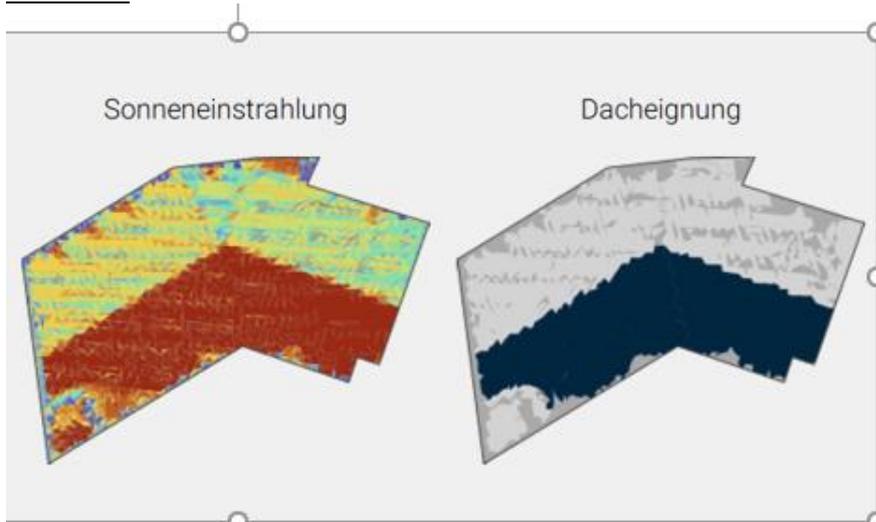
Herr Paulus erläutert anhand einer Präsentation das Solarpotential im Markt Sulzbach.



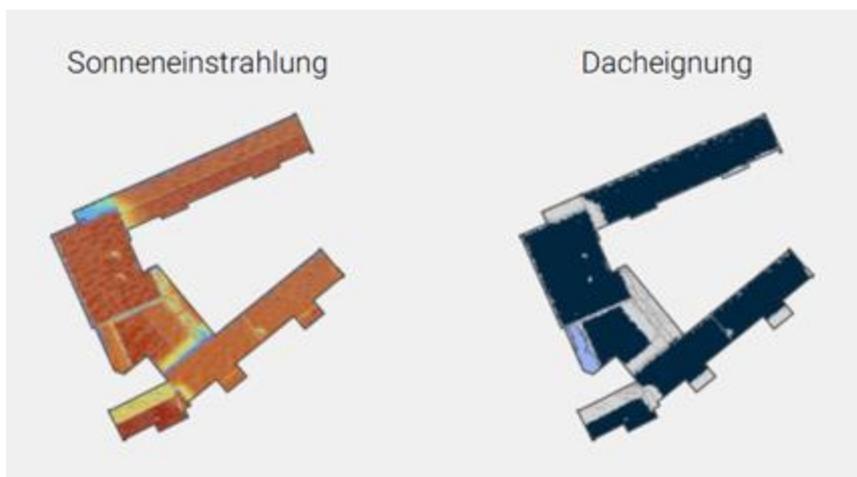
Stromverbrauch 945.000 kWh/a

Wasserwerk Kleewiesenweg	180.000 kWh
Schule + Halle	150.000 kWh
Pumpstation Dr.-Albert-Hoffa-Str.	35.000 kWh
Kindertagesstätte	24.000 kWh
Verwaltungsgebäude	22.000 kWh
FFW Haus	18.000 kWh
<u>Braunwarthsmühle</u>	22.000 kWh
Bürgerhaus Soden	8.300 kWh

Aufgrund der zusammengestellten Stromverbräuche und der Investitionskosten macht es zuerst Sinn eine Fotovoltaikanlage auf der Schule und auf dem neuen Teil des Rathauses anzubringen.

Rathaus:

Modulanzahl	49 (85 m ²)
Nennleistung	17,88 kWp
Stromertrag	16.168 kWh/Jahr
Eigenverbrauch	69 %
Autarkie	52 %
Baukosten (Photovoltaikanlage)	37.000 Euro
Finanzieller Vorteil nach 20 Jahren	80.500 Euro
Rendite	4,9 %
CO2 Einsparungen nach 20 Jahren	148,7 Tonnen

Schule:

Modulanzahl	247 (398 m ²)
Nennleistung	90,15 kWp
Stromertrag	81.456 kWh/Jahr
Eigenverbrauch	65 %
Autarkie	40 %
Baukosten (Photovoltaikanlage)	195.000 Euro
Finanzieller Vorteil nach 20 Jahren	152.000 Euro
Rendite	4,1 %
CO2 Einsparungen nach 20 Jahren	749,4 Tonnen

Bei den weiteren Bürgerhäusern in Soden und Dornau sollte auch noch die Heizungsanlagen mittelfristig ausgetauscht werden und auf Wärmepumpen umgestellt werden. Dann würde sich hier auch hier der Eigenverbrauch erhöhen und eine Fotovoltaikanlage rentabel machen.

Für eine große Fotovoltaik-Freiflächenanlage auf der ehemaligen Erddeponie „Heidelöser“ müsste mit einer Investitionssumme von ca. 700 – 900.000 € gerechnet werden. Hier könnte ein Bürgersolarpark mit regionaler Stromvermarktung entstehen. Denkbar sind hier viele Betreibermodelle, wie z.B. eigenständig als Kommunalunternehmen, als GmbH & Co.KG oder als Genossenschaft, die es schon in Aschaffenburg und am Untermain gibt.

Auf Nachfrage teilt Herr Paulus mit, dass man für die Planungsvorbereitung, wie Änderung des Flächennutzungs- u. Aufstellung Bebauungsplan ca. 1 Jahr rechnen sollte und bis die Anlage ans Netz geht nochmals ca. 1 Jahr.

Nach kurzer Diskussion ist das Gremium der Meinung, dass für eine Freiflächenanlage auf jeden Fall zunächst die Planungsgrundlagen geschaffen werden sollten.

Der Vorsitzende bedankt sich bei Herrn Paulus für seinen kompetenten Vortrag und verabschiedet diesen.

Beschluss:

Die Verwaltung wird beauftragt für die Errichtung einer Fotovoltaikanlage auf den Gebäuden Schule und Rathaus die entsprechenden Mittel für das Haushaltsjahr 2023 vorzusehen.

Die entsprechenden Anlagen sollen mit Main-Energieberatung GmbH verwirklicht werden.

Die Möglichkeit eines „Bürgersolarparks“ wird als sehr positiv gesehen und die Verwaltung ermächtigt zunächst die entsprechenden Planungsgrundlagen zu schaffen.

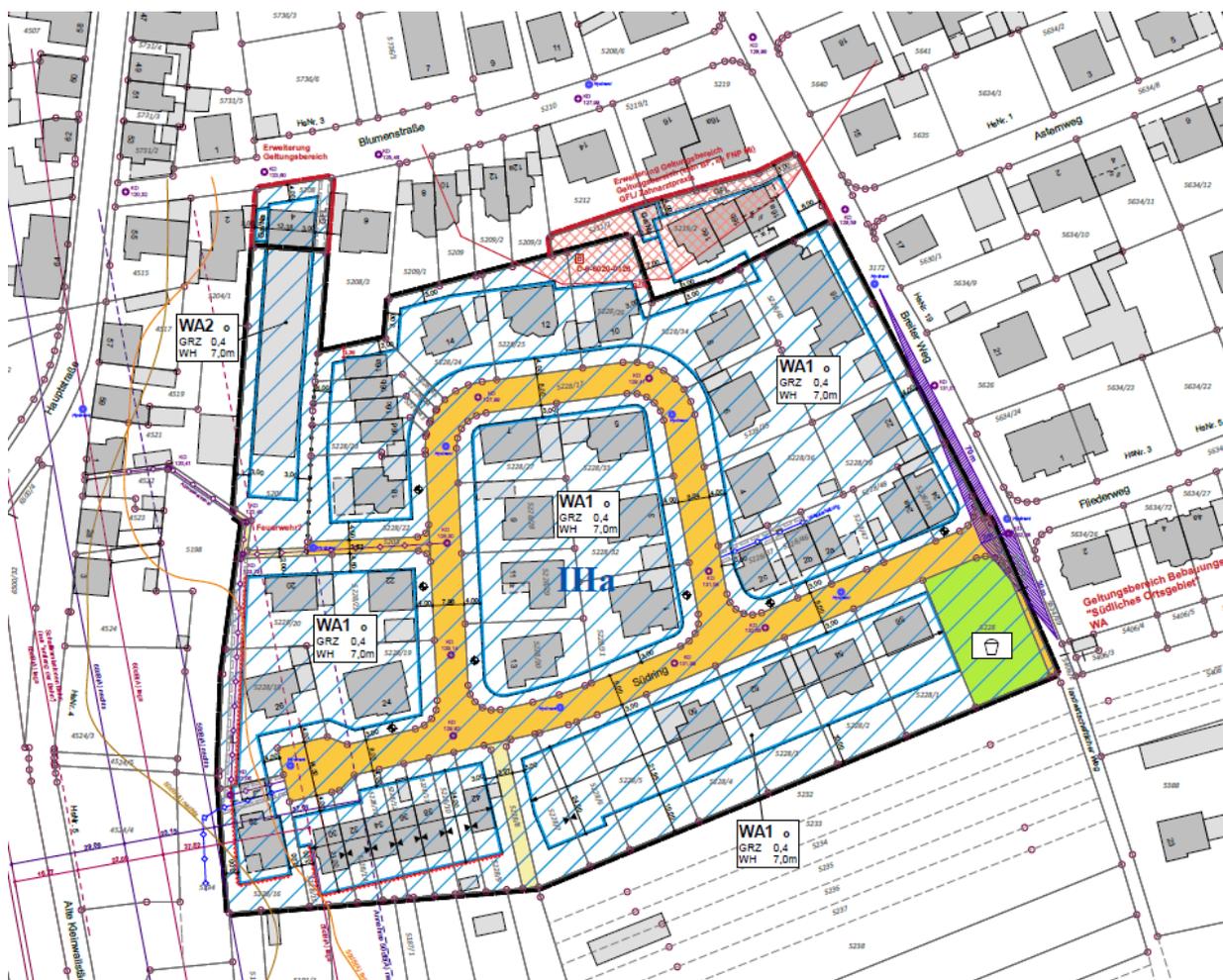
Abstimmungsergebnis:

Ja:	19
Nein:	0

Anwesend:	19
Persönlich beteiligt:	0

5 Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes "Westlich des Breiten Weges"; Vorstellung des Bebauungsplanentwurfes und Anordnung der öffentlichen Auslegung

Vorberaten im BA 10.11.2022



Hinsichtlich einer rückwärtigen Erschließung des WA 2 schlägt die Verwaltung nach einer Ortseinsicht und Abstimmung mit Frau Fache folgendes vor:

- Die von der Feuerwehr gewünschte fußläufige Anbindung an die öffentliche Verkehrsfläche ist gegeben.
- Die Erweiterung der öffentlichen Verkehrsfläche zur rückwärtigen Erschließung wird aufgrund des sehr schmalen Stichweges als problematisch gesehen und soll **nicht** verwirklicht werden. Es liegen auch noch keine Planungsabsichten für die Grundstücke Fl.-Nrn. 5207 und 5208 vor.
- Zusätzliche Festsetzung im Bebauungsplan mit Ausschluss des Genehmigungsverfahrens:
 „Im WA 2 ist die Anwendung des Freistellungsverfahrens ausgeschlossen, sofern über den Bestandsschutz hinausgehende bauliche Änderungen bzw. Abbruch und Neubebauung geplant sind.
 Die Belange des Brandschutzes sind im Baugenehmigungsverfahren abzuarbeiten.“

Auf Nachfrage der Verwaltung beim Staatlichen Bauamt wurde mitgeteilt, dass bei einer Umwandlung der Gebietsart von Mischgebiet (MI) in Allgemeines Wohngebiet (WA) **auf jeden Fall** für die Anwesen Südring 26 und 28 sich der Anspruch auf Lärm-schutz verbessern würde.

Die bisher in den schalltechnischen Berechnungen enthaltenen Schutzmaßnahmen wären dann zu erweitern, beispielsweise durch eine Erhöhung der Wand an der Ortsumfahrung oder - bei einer wirtschaftlichen Unverhältnismäßigkeit für aktiven Schutz - durch vermehrten passiven Schallschutz an den betroffenen Anwesen.

Ob im Falle eines WA über die beiden genannten Anwesen hinaus noch weitere Anwesen zu schützen und welche Maßnahmen zum Schutz zu ergreifen wären kann ohne eine Erweiterung des Berechnungsmodells und einen iterativen Berechnungslauf nicht gesagt werden. Berücksichtigt in den Berechnungen wurden bisher das festgesetzte MI. Sollte sich die Festsetzung ändern, würden die Berechnungen aktualisiert und die Schallschutzmaßnahmen nach Erfordernis erweitert.

Beschluss:

Der Entwurf zur Änderung des Bebauungsplanes „Westlich des Breiten Weges“ mit Begründung in der Fassung vom 24.11.2022 wird gebilligt und zur öffentlichen Auslegung angeordnet.

Gleichzeitig wird der Flächennutzungsplan im Bereich des Bebauungsplanes berichtigt.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	19
Nein:	0

Anwesend:	19
Persönlich beteiligt:	0

6 Berichte des Bürgermeisters

6.1 Bürgerforum für die Machbarkeitsstudie "UNESCO Biosphärenreservat Spessart"

Die Landkreise Aschaffenburg, Main-Spessart und Miltenberg sowie die Stadt Aschaffenburg prüfen gegenwärtig im Rahmen einer Machbarkeitsstudie die Einrichtung eines UNESCO-Biosphärenreservats Spessart als Modellregion für nachhaltige Entwicklung.

Zwei Bürgerforen-Termine stehen noch an:

- Stadt Aschaffenburg, 29.11.2022, von 17.30 bis 20.30 Uhr in der Stadthalle
- Landkreis Main-Spessart am 02.12.2022 von 17.30 bis 20.30 Uhr im St. Laurentius Pfarrheim Marktheidenfeld

6.2 Einladung der Montessorischule Soden zum Weihnachtsmarkt am Freitag, 02.12.2022

Die Montessori Schule lädt die Mitglieder des Marktgemeinderates zum Weihnachtsmarkt am Freitag, den 02.12.2022 ein.

6.3 Geschäftsgang des Marktgemeinderates - Spende des Sitzungsgeldes

Der 1. Bürgermeister informiert, dass das Sitzungsgeld der Marktgemeinderatssitzung im Dezember in den vergangenen Jahren immer für einen guten Zweck gespendet wurde und spricht sich dafür aus, an dieser bewährten Tradition festzuhalten.

Im jährlichen Wechsel sollen die Fraktionen in der Dezembersitzung einen Vorschlag für einen Empfänger der Spende unterbreiten. Turnusgemäß wäre in diesem Jahr die Fraktion Grüne/ÖDP/ZAG an der Reihe.

6.4 Titelerneuerung "Fairtrade-Gemeinde" Sulzbach a.Main

Mit E-Mail vom 15.11.2022 wurde dem Markt Sulzbach a.Main die Weiterführung des Titels „Fairtrade-Town“ für weitere zwei Jahre bewilligt.

Eine entsprechende Urkunde wird in den nächsten Wochen noch übersandt.

7 Wünsche und Anträge der Mitglieder des Marktgemeinderates

Es liegen keine Wünsche und Anträge vor.

Wegen nachträglicher Freigabe erscheint der Tagesordnungspunkt 2 der heutigen nichtöffentlichen Sitzung im öffentlichen Teil der Niederschrift.

2 Vergabe der hoheitlichen Bestattungsarbeiten auf den gemeindlichen Friedhöfen ab 01.03.2023

Vorberaten vom FA am 08.11.2022

Beschluss:

Die Verwaltung wird beauftragt mit der Bestattungen TRAUERHILFE Michael Kraus GmbH, Maximilianstraße 1a, 63739 Aschaffenburg den Vertrag über die Erbringung von Friedhofsdienstleistungen für eine Laufzeit von drei Jahren zu den derzeitigen Konditionen zu verlängern.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	19
Nein:	0

Anwesend:	19
Persönlich beteiligt:	0

Zum Schluss bedankt sich der Vorsitzende bei den Marktgemeinderäten für die Mitarbeit und schließt die öffentliche Sitzung um 20:45 Uhr.

Martin Stock
Vorsitzender

Alexander Limbach
Schriftführer