



# Markt Sulzbach a. Main

Landkreis Miltenberg

## Öffentliche Bekanntmachung

für die Sitzung des Grundstücks-, Bau- und Umweltausschusses,  
am Donnerstag, den 12.01.2023 um 19:30 Uhr  
im Haus der Begegnung (Spessartstr. 4)

### ***Tagesordnung:***

- 1      Neubau eines selbständigen Radweges von Sulzbach nach Soden (BA 1 - Wachenbachweg); Sachstandsbericht und weitere Beratung
- 2      Behandlung der vorliegenden Bauanträge
- 2.1    Bauantrag über Neubau Einfamilienwohnhaus mit Einliegerwohnung und Doppelgarage, Lindenstraße 13 ("Linsenrain")
- 2.2    Bauantrag über Ausbau des Dachgeschosses zu einer zusätzlichen Wohneinheit, Sodentalstraße 45 (Innerhalb bebauter Ortsteile)
- 2.3    Bauantrag über Wohnhausumbau (1 Wohneinheit zu 2 Wohneinheiten), Sodentalstraße 45 a (Innerhalb bebauter Ortsteile)
- 2.4    Bauantrag über Umbau eines Nebengebäudes zu Wohnraum, Höfchen 8 (Innerhalb bebauter Ortsteile)
- 2.5    Bauantrag über Nutzungsänderung: Nebenräume in Hebammenpraxis, Schwalbenring 1 ("Neuaufstellung Bebauungsplan Hasenhecke")
- 2.6    Antrag auf isolierte Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes für den Aufbau einer Zelthalle, Fl.-Nr. 1843/1, Am Hollerweg ("Südliches Ortsgebiet")
- 3      Bekanntgabe der im Rahmen des Genehmigungsverfahrens laufenden Bauvorlagen
- 3.1    Bauantrag über Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage, Auf der Birkenhöhe 18 ("Am Sulzbacher Weg")

- 4 Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB);  
Bebauungsplan „Sondergebiet Am Lützeltaler Weg“ der  
Gemeinde Großwallstadt – Stellungnahme im Rahmen  
der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger  
öffentlicher Belange
- 5 Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB);  
Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt  
Aschaffenburg im Bereich „Obernburger Straße“ auf der  
Fl.-Nr. 3021, Gem. Leider (FNP 2030/01) -  
Stellungnahme im Rahmen der Beteiligung der  
Behörden gemäß § 4 Abs. 2 BauGB
- 6 Berichte des Bürgermeisters