



Markt Sulzbach a. Main

Landkreis Miltenberg

NIEDERSCHRIFT

über die **-öffentliche-**

SITZUNG DES GRUNDSTÜCKS-, BAU- UND UMWELTAUSSCHUSSES

am 12.10.2023 um 19:30 Uhr

im Haus der Begegnung (Spessartstr. 4)

Zu dieser Sitzung waren alle Mitglieder des Grundstücks-, Bau- und Umweltausschusses ordnungsgemäß geladen und der Marktgemeinderat schriftlich vom Sitzungstermin unterrichtet worden.

Anwesenheitsliste:

1. Bürgermeister

Herr Martin Stock CSU

Ordentliche Mitglieder

Herr Hubert Amrhein FWG

Herr Artur Hansl CSU

Herr Norbert Seitz CSU

Herr André Sommer SPD

Herr Steffen Trautmann CSU

Vertreter

Herr Alexander Heß ZAG Vertretung für Frau Andrea Heidel

Herr Alfred Sommer FWG Vertretung für Herrn Karl-Heinz Müller

Schriftführer

Frau Theresa Schäfer

Herr Hubert Schmitt

Gäste

Jakob Brunner zu TOP 1. öff.

Abwesend:

Ordentliche Mitglieder

Frau Andrea Heidel ZAG vertreten von Herrn Alexander Heß

Herr Karl-Heinz Müller FWG vertreten von Herrn Alfred Sommer

TAGESORDNUNG

- TOP 1 Neubau eines selbständigen Radweges von Sulzbach nach Soden (BA 1 - Wachenbachweg);
Sachstandsbericht und weitere Beratung

- TOP 2 Bekanntgabe der im Rahmen des
Genehmigungsfreistellungsverfahrens laufenden Bauvorlagen

- TOP 2.1 Bauantrag über Nutzungsänderung von Netto-Discounter zu Rewe-Getränkemarkt mit Umbaumaßnahmen, Bahnhofstraße 68 ("2. Neuaufstellung B-Plan Gewerbegebiet am Altenbach")

- TOP 3 Berichte des Bürgermeisters

- TOP 3.1 Vollzug der Straßenverkehrsordnung;
Anordnung einer Geschwindigkeitsbeschränkung auf 30 km/h zur Nachtzeit in Teilbereichen der Spessartstraße und der Jahnstraße

- TOP 3.2 Errichtung einer Buswarte Halle an der Haltestelle "Dornau, Bürgerhaus";
Förderung seitens der Regierung

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung des Grundstücks-, Bau- und Umweltausschusses, begrüßt alle Zuhörer, und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

1 Neubau eines selbständigen Radweges von Sulzbach nach Soden (BA 1 - Wachenbachweg); Sachstandsbericht und weitere Beratung

Der 1. Bürgermeister begrüßt zu diesem Tagesordnungspunkt den zuständigen Planer des IB Eilbacher, Herrn Jakob Brunner. Nach einer kurzen Einführung in den Sachverhalt übergibt der 1. Bürgermeister das Wort an Herrn Brunner.

Präsentation des Projektes:

Herr Brunner knüpft bei der Erörterung anhand einer Präsentation nochmals an die Ausführungen in den Sitzungen im Bauausschuss am 12.01.2023 und 13.07.2023 und wie folgt an:

- Wiederholung der Möglichkeiten der Instandhaltung und Ausbau des Weges
- Verbesserungsvorschläge für die Verbesserung der Trocknung des Weges:
 - a) Freischneiden des Lichtraumprofils für mehr Lichteinfall
 - b) Mulchen der Wegränder
- Angebotsvorstellung für die Instandsetzung des Weges und Erörterung je nach Variante:

Angebot 1: Instandsetzung ohne Fräsen, mit Bankett(wieder)herstellung
= ca. 13.500 € brutto

Angebot 2: Instandsetzung mit Fräsen, ohne Bankett(wieder)herstellung
= ca. 21.500 € Brutto

Angebot 3: Instandsetzung mit Fräsen und Bankett(wieder)herstellung
= ca. 33.000 € Brutto

Diskussion:

- Aus den Reihen des Ausschusses wird angefragt, ob Schotter ein geeignetes Mittel für die Instandsetzung sei. Herr Brunner bekräftigt, dass es sich bei diesen Arbeiten um kurzfristige Verbesserungen der Oberfläche handelt. Bei geeigneter Pflege/Unterhaltung wäre eine ausreichende Haltbarkeitsdauer von 3 - 5 Jahren denkbar.
- Sollten nicht doch die Fördermöglichkeiten und Förderhöhe für den Fall eines Vollausbauens geklärt werden?
Nach Aussage der Regierung kann über die Förderfähigkeit des Vorhabens erst nach Vorliegen des kompletten Förderantrags entschieden werden. Ein Vollausbau und eine gegebenenfalls mögliche Förderung wären deshalb aus Sicht der Mehrheit des Ausschusses auf einen späteren Zeitpunkt zu verschieben.

Unter Berücksichtigung aller bekannten Umstände (Kosten, Förderung, erforderlicher Grunderwerb bei Vollausbau) entscheidet sich das Gremium im Ergebnis für die Variante der Instandsetzung des bestehenden Radweges mittels Graderlösung entsprechend dem Angebot 3 aus.

Beschluss:

Die Verwaltung wird ermächtigt, die Fa. Lohnunternehmen Wolfgang Gössl mit der Instandsetzung des bestehenden Radweges (BA 1 - Wachenbachweg) gemäß dem Angebot vom 20.09.2023 mit Kosten in Höhe von ca. 33.000,00 € zu beauftragen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	8
Nein:	0

Anwesend:	8
Persönlich beteiligt:	

2 Bekanntgabe der im Rahmen des Genehmigungsverfahrens laufenden Bauvorlagen

Seit der letzten BA-Sitzung wurde der nachfolgende Bauantrag im Rahmen des Genehmigungsverfahrens behandelt:

2.1 Bauantrag über Nutzungsänderung von Netto-Discounter zu Rewe-Getränkemarkt mit Umbaumaßnahmen, Bahnhofstraße 68 ("2. Neuaufstellung B-Plan Gewerbegebiet am Altenbach")

3 Berichte des Bürgermeisters

3.1 Vollzug der Straßenverkehrsordnung; Anordnung einer Geschwindigkeitsbeschränkung auf 30 km/h zur Nachtzeit in Teilbereichen der Spessartstraße und der Jahnstraße

Das Staatliche Bauamt hat anhand der Zahlen der Verkehrszählung 2021 eine neue Lärmberechnung für die MIL 39 (Jahnstraße) und die MIL 11 (Spessartstraße) durchgeführt. Aufgrund der Berechnung kann auf folgenden Teilbereichen Tempo 30 zur Nachtzeit angeordnet werden:

- Spessartstraße ab Anwesen Haus-Nrn. 26 bzw. 35 bis Einmündung Franz-Schüßler-Straße;
- Jahnstraße ab Anwesen Haus-Nrn. 20a bzw. 35 bis Einmündung Höhwaldweg;

Da die Bereiche des Fußgängerüberweges in der Spessartstraße und des Schulweghelferüberganges in der Jahnstraße mit abgesichert werden sollen, gilt für diese beiden Bereiche Tempo 30 zu allen Zeiten.

3.2 Errichtung einer Buswartehalle an der Haltestelle "Dornau, Bürgerhaus"; Förderung seitens der Regierung

Die Regierung von Unterfranken hat für die Errichtung einer Buswartehalle an der Haltestelle „Dornau, Bürgerhaus“ eine Förderung in Höhe von 8.940,00 € gewährt. Dies entspricht 75 % der Investitionskosten von 11.920,00 €.

Nach Abschluss dieses TOPs schließt der Vorsitzende die öffentliche Sitzung und bedankt sich bei den anwesenden Ausschussmitgliedern für die Mitarbeit.

Martin Stock
Vorsitzender

Theresa Schäfer
Schriftführerin

Hubert Schmitt
Schriftführer