



# Markt Sulzbach a. Main

Landkreis Miltenberg

## Öffentliche Bekanntmachung

für die Sitzung des Grundstücks-, Bau- und Umweltausschusses,  
am Donnerstag, den 11.01.2024 um 19:30 Uhr  
im Haus der Begegnung (Spessartstr. 4)

### ***Tagesordnung:***

- 1 Bebauungsplan "Sondergebiet Fotovoltaikanlage Heidelöser";  
Billigung des Bebauungsplanentwurfes und Anordnung der  
frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit
- 2 Behandlung der vorliegenden Bauanträge
  - 2.1 Bauantrag über Neubau eines Mehrfamilienhauses in  
Massivbauweise, Spessartstraße 81 (Innerhalb bebauter Ortsteile)
  - 2.2 Bauantrag über Neubau einer Lagerhalle mit Wohneinheit im  
Dachgeschoss, Sodentalstraße 144 (Innerhalb bebauter Ortsteile)
- 3 Bekanntgabe der im Rahmen des  
Genehmigungsfreistellungsverfahrens laufenden Bauvorlagen
  - 3.1 Bauantrag über Ausbau des Kellergeschosses zur Wohneinheit,  
Nutzungsänderung von Gewerbe zu Wohneinheit im Erdgeschoss,  
Kübler Ring 17 ("Nördlich des Friedhofes")
  - 3.2 Bauantrag über Nutzungsänderung von einem Zwei- in ein  
Einfamilienwohnhaus mit Garage und Stellplatz, Finkenweg 1  
("Neuaufstellung B-Plan Hasenhecke")
- 4 Neugestaltung des ehemaligen Ibelo-Areals;  
Vorlage des Vorschlags zur Gestaltung der Informationstafeln zur  
Ibelo-Geschichte einschließlich Beleuchtungskonzepte
- 5 Berichte der Bürgermeisterin