



# Markt Sulzbach a. Main

Landkreis Miltenberg

## Öffentliche Bekanntmachung

für die Sitzung des Grundstücks-, Bau- und Umweltausschusses,  
am Donnerstag, den 08.02.2024 um 19:30 Uhr  
im Haus der Begegnung (Spessartstr. 4)

### ***Tagesordnung:***

- 1 Änderung des Bebauungsplanes "Rain-Goldacker" im Bereich der Grundstücke Fl.-Nrn. 1798/6 und 1798/9 (mit Umgriff);  
Vorstellung des planerischen Konzeptes für die Bebauung/Nutzung der von der Bebauungsplanänderung betroffenen Flächen
- 2 Behandlung der vorliegenden Bauanträge
  - 2.1 Bauantrag über Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses mit 3 Wohnungen, Garagen und Stellplätzen, Jahnstraße 33 (Innerhalb bebauter Ortsteile)
  - 2.2 Bauantrag über Neubau einer Gartenlaube, Schwalbenring 30/32 ("Neuaufstellung Bebauungsplan Hasenhecke")
  - 2.3 Bauantrag über Nachgenehmigung Gasthaus mit zwei Wohneinheiten, Hauptstr. 24 ("Zwischen Hauptstraße und Hinterer Dorfstraße")
- 3 Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB);  
Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes für das Gebiet "Ehemaliges Wasserwerk Obernau" mit Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Aschaffenburg - Stellungnahme im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung
- 4 Aufforstung von Flächen im Gemeindewald;  
Meldung von weiteren Ausgleichsflächen für das gemeindliche Ökokonto
- 5 Berichte des Bürgermeisters