



Markt Sulzbach a. Main

Landkreis Miltenberg

NIEDERSCHRIFT

über die -öffentliche -

SITZUNG DES MARKTGEMEINDERATES

am 16.05.2024 um 19:30 Uhr

im Saal der Braunwarthsmühle

Zu dieser Sitzung waren alle Marktgemeinderatsmitglieder schriftlich geladen worden.

Anwesenheitsliste:

1. Bürgermeister

Herr Markus Krebs FWG

2. Bürgermeisterin

Frau Anja Dissler FWG

3. Bürgermeister

Herr Norbert Elbert CSU

Ordentliche Mitglieder

Herr Lukas Almritter ZAG

Herr Hubert Amrhein FWG

Herr Artur Hansl CSU

Herr Elmar Hefter CSU

Frau Andrea Heidel ZAG

Herr Alexander Heß ZAG

Frau Kirstin Reis SPD ab 20.00 Uhr

Herr Daniel Schmitt SPD

Herr Marco Schneider ZAG

Herr Norbert Seitz CSU

Herr Alfred Sommer FWG

Herr André Sommer SPD

Herr Steffen Trautmann CSU

Herr Dr. Rainer Vorberg CSU

Frau Petra Warmuth FWG

Schriftführer

Herr Alexander Limbach

Abwesend:

Ordentliche Mitglieder

Frau Antje Hennemann	CSU
Herr Jörg Kuhn	FWG
Herr Karl-Heinz Müller	FWG

TAGESORDNUNG

- TOP 1 Genehmigen der öffentlichen Niederschrift vom 25.04.2024
- TOP 2 Beschlussfassung über die Tagesordnung der nichtöffentlichen Sitzung
- TOP 3 Haushaltssatzung 2024;
Genehmigung der Haushaltssatzung 2024 sowie des Finanzplanes und des Investitionsprogrammes 2023 - 2027
- TOP 4 Verzinsung des Anlagekapitals;
Anpassung des Kalkulatorischen Zinssatzes ab 01.01.2024
- TOP 5 Anlage eines Beachvolleyballfeldes auf der Freizeitanlage an der Kolbensteinmauer;
Sachstandsbericht und weitere Veranlassung
- TOP 6 Gestaltungssatzung für den Markt Sulzbach a. Main;
Vorstellung des Entwurfes zur Novellierung der Gestaltungssatzung mit Kommunalem und Energetischem Förderprogramm
- TOP 7 Bebauungsplan "Sondergebiet Fotovoltaikanlage Heidelöser" sowie Änderung des Flächennutzungsplanes im Parallelverfahren - Ergebnis der frühzeitigen Beteiligung;
a) Behandlung der Stellungnahmen von Behörden und Träger öffentlicher Belange;
b) Behandlung der Stellungnahmen sonstiger Beteiligter (Bürger);
c) Anordnung der öffentlichen Auslegung
- TOP 8 Ortsumfahrung Sulzbach a. Main;
Vorstellung der aktuellen Planung in einer öffentlichen Sondersitzung am 18.06.2024 in der Main-Spessart-Halle
- TOP 9 Berichte des Bürgermeisters
- TOP 9.1 Fertigstellung des Urnenquartiers am Friedhof
- TOP 9.2 Sanierung Herigoyen-Schule und Schaffung von OGS-Ganztagsplätzen
- TOP 9.3 Open Air im Park Sodenthal am 12. und 13. Juli 2024
- TOP 9.4 Ortsbegehung des Marktgemeinderates am 17.07.2024
- TOP 10 Wünsche und Anträge der Mitglieder des Marktgemeinderates
- TOP 10.1 Artur Hansl wg. Pfandsystem für Gießkannen auf den Friedhöfen
- TOP 10.2 Elmar Hefter wg. Gefahrenstellen am Sodener Bach

Der Vorsitzende begrüßt die Mitglieder des Marktgemeinderates, die Zuhörer, die Presse und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

Anschließend bittet der 1. Bgm. die anwesenden Bürger im Rahmen der Bürgerfragestunde um Wortmeldungen. Diese Wortmeldungen werden außerhalb der Sitzungsniederschrift dokumentiert.

1 Genehmigen der öffentlichen Niederschrift vom 25.04.2024

Beschluss:

Die Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 25.04.2024 wird genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	17
Nein:	0

Anwesend:	17
Persönlich beteiligt:	0

2 Beschlussfassung über die Tagesordnung der nichtöffentlichen Sitzung

Beschluss:

Die Tagesordnung der heutigen nichtöffentlichen Sitzung wird genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	17
Nein:	0

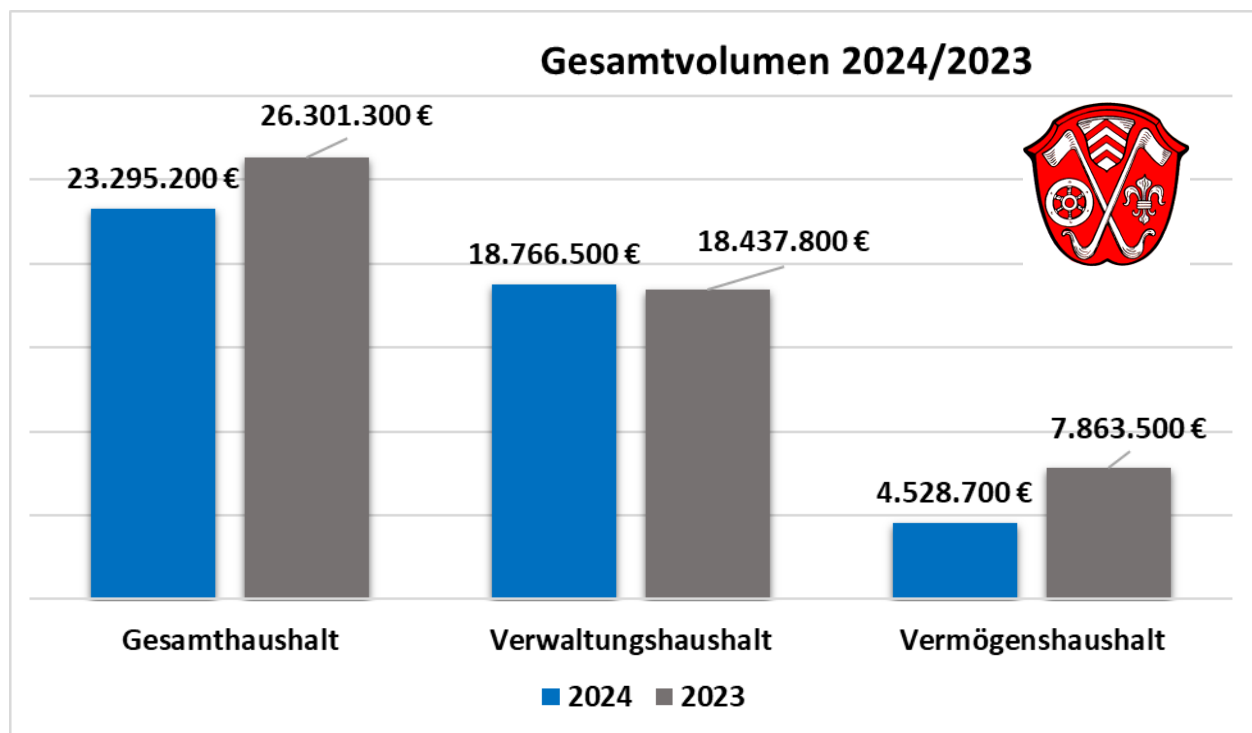
Anwesend:	17
Persönlich beteiligt:	0

3 Haushaltssatzung 2024; Genehmigung der Haushaltssatzung 2024 sowie des Finanzplanes und des Investitionsprogrammes 2023 - 2027

Vorberaten vom FA am 07.05.2024.

Die Kämmerin Antonia Müller erläutert die Eckdaten des Haushaltsplans 2024.

Der Haushaltsplan 2024 ist ab sofort in der neuen Visualisierungssoftware hinterlegt und über die Homepage abrufbar (<https://www.sulzbach-main.de/rathaus-buergerservice/haushalt>).



HAUSHALTSSATZUNG

des Marktes Sulzbach a. Main (Landkreis Miltenberg)
für das Haushaltsjahr 2024

Aufgrund der Art. 63 ff. der Gemeindeordnung (GO) erlässt der Markt Sulzbach a. Main folgende Haushaltssatzung:

§ 1

Der als Anlage beigefügte Haushaltsplan für das Haushaltsjahr 2024 wird hiermit festgesetzt; er schließt

im Verwaltungshaushalt in den Einnahmen und Ausgaben mit **18.766.500 €**

im Vermögenshaushalt in den Einnahmen und Ausgaben mit **4.528.700 €**
ab.

§ 2

Der Gesamtbetrag der Kreditaufnahmen für Investitionen und Investitionsförderungsmaßnahmen wird auf 0,00 € festgesetzt.

§ 3

Verpflichtungsermächtigungen im Vermögenshaushalt werden keine festgesetzt.

§ 4

Die Steuersätze (Hebesätze) für nachstehende Gemeindesteuern werden wie folgt festgesetzt:

1. Grundsteuer:
 - a) für die land- und forstwirtschaftlichen Betriebe (A) **320 v. H.**
 - b) für die Grundstücke (B) **420 v. H.**
2. Gewerbesteuer **310 v. H.**

Die Angabe der Steuersätze in der Haushaltssatzung hat nur deklaratorische Bedeutung, da die Hebesätze in der Satzung über die Festsetzung der Hebesätze bei den Realsteuern des Marktes Sulzbach a.Main (Hebesatzsatzung) festgelegt wurden.

§ 5

Der Höchstbetrag der Kassenkredite zur rechtzeitigen Leistung von Ausgaben nach dem Haushaltsplan wird auf **2.000.000,00 €** festgesetzt.

§ 6

Diese Haushaltssatzung tritt mit dem 01. Januar 2024 in Kraft.

Beschluss:

Dem vorgelegten Entwurf der Haushaltssatzung mit dem Haushaltsplan 2024 wird zugestimmt.

Die Haushaltsreden werden der Originalniederschrift des Marktgemeinderates als Anlage beigefügt und auf der Homepage mit sämtlichen Unterlagen zur Verfügung gestellt.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	18
Nein:	0

Anwesend:	18
Persönlich beteiligt:	0

Beschluss:

Dem Finanzplan 2023 bis 2027 mit dem ihm zugrundeliegenden Investitionsprogramm wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	17
Nein:	1

Anwesend:	17
Persönlich beteiligt:	1

**4 Verzinsung des Anlagekapitals;
Anpassung des kalkulatorischen Zinssatzes ab 01.01.2024**

Vorberaten vom FA am 07.05.2024.

Beschluss:

Der Zinssatz für die Verzinsung des Anlagekapitals wird zum 01.01.2024 auf 2,25 % festgesetzt.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	18
Nein:	0

Anwesend:	18
Persönlich beteiligt:	0

**5 Anlage eines Beachvolleyballfeldes auf der Freizeitanlage an der Kol-
bensteinmauer;
Sachstandsbericht und weitere Veranlassung**

Vorberaten vom BA am 02.05.2024

Beschluss:

Die Verwaltung wird ermächtigt, das Büro PlanerFM mit der Ausarbeitung eines Bebauungsplanentwurfs zu beauftragen. In diesem Zusammenhang soll durch die Verwaltung in Abstimmung mit dem Büro PlanerFM geprüft werden, ob eine Erweiterung des Geltungsbereichs des Bebauungsplanes im anschließenden südlichen Bereich (Sondergebiet Tennisanlage, Sportanlagen) sinnvoll ist.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	16
Nein:	2

Anwesend:	18
Persönlich beteiligt:	0

6 Gestaltungssatzung für den Markt Sulzbach a. Main; Vorstellung des Entwurfes zur Novellierung der Gestaltungssatzung mit Kommunalem und Energetischem Förderprogramm

Vorberaten vom BA am 11.04.2024 und 02.05.2024.

Beschluss:

Dem Entwurf zur Novellierung der Gestaltungssatzung wird zugestimmt.

Eine Entscheidung über die max. Förderhöhe im Kommunalen Förderprogramm wird nach Vorlage der Überarbeitung des Energetischen Förderprogrammes getroffen.

Die Verwaltung wird ermächtigt, in Abstimmung mit dem Städteplaner Rainer Tropp für die Novellierung der Gestaltungssatzung einen Förderantrag bei der Regierung von Unterfranken zu stellen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	17
Nein:	0

Anwesend:	17
Persönlich beteiligt:	0

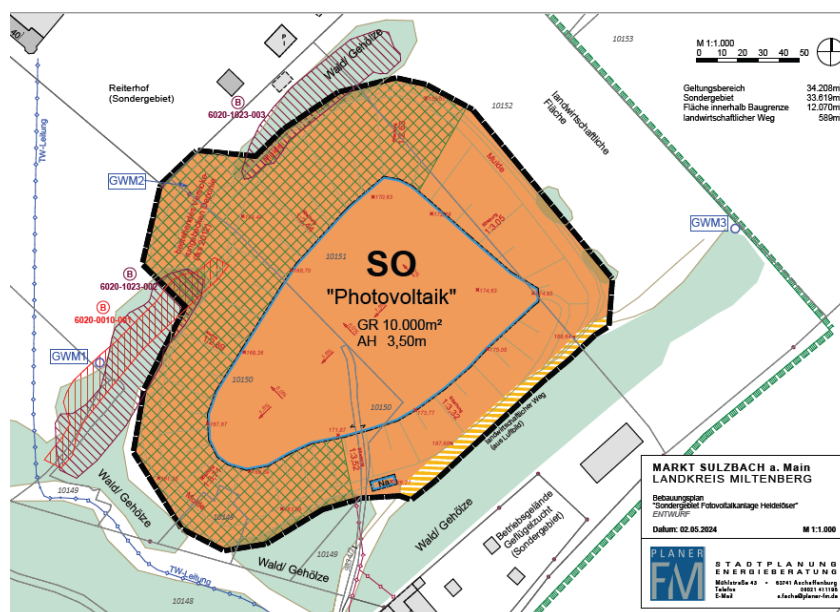
7 Bebauungsplan "Sondergebiet Fotovoltaikanlage Heidelöser" sowie Änderung des Flächennutzungsplanes im Parallelverfahren - Ergebnis der frühzeitigen Beteiligung;

a) Behandlung der Stellungnahmen von Behörden und Träger öffentlicher Belange;

b) Behandlung der Stellungnahmen sonstiger Beteiligter (Bürger);

c) Anordnung der öffentlichen Auslegung

Vorberaten vom BA 02.05.2024.



a) Behandlung der Stellungnahmen von Behörden und Träger öffentlicher Belange

Beschluss:

Der Beurteilung des Büro PlanerFM wird vollinhaltlich zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	18
Nein:	0

Anwesend:	18
Persönlich beteiligt:	

b) Behandlung der Stellungnahmen sonstiger Beteiligter (Bürger)

Im Rahmen der Beteiligung der Öffentlichkeit sind keine Stellungnahmen eingegangen.

c) Anordnung der öffentlichen Auslegung

Beschluss:

Der Entwurf des Bebauungsplanes „Sondergebiet Fotovoltaikanlage Heidelöser“ mit Begründung sowie der Entwurf zur Änderung des Flächennutzungsplans im Bereich des Bebauungsplans „Sondergebiet Fotovoltaikanlage Heidelöser“, jeweils in der Fassung vom 16.05.2024 werden gebilligt und zur öffentlichen Auslegung sowie zur Beteiligung der von der Planung berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange angeordnet.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	18
Nein:	0

Anwesend:	18
Persönlich beteiligt:	0

8 Ortsumfahrung Sulzbach a. Main; Vorstellung der aktuellen Planung in einer öffentlichen Sondersitzung am 18.06.2024 in der Main-Spessart-Halle

Das Staatliche Bauamt hat zwischenzeitlich die vom Markt vorgeschlagene Zeitschiene bestätigt. Der neue „Südanschluss“ und der aktuelle Planungsstand wird dem Marktgemeinderat in einer **öffentlichen Sondersitzung am 18. Juni 2024 in der Main-Spessart-Halle** vorgestellt.

Es soll die Möglichkeit bestehen, dass Sulzbacher Bürger Fragen zum Projekt stellen. Dies müsste jedoch vom Marktgemeinderat beschlossen werden.

Alexander Heß beantragte in der letzten Sitzung des Marktgemeinderates u.a., dass die Gemeinderatssitzung online „via Live-Stream“ übertragen und dann auf der Homepage zur Verfügung gestellt werden sollte.

Als Rechtsgrundlagen sind hier die Bayerische Gemeindeordnung (Art. 52 Abs. 4 GO) und die datenschutzrechtlichen Bestimmungen zu beachten.

Der Marktgemeinderat kann eine Echtzeitübertragung der öffentlichen Sitzungen des Gemeinderats in Ton und Bild über das Internet zulassen und die Aufzeichnung kann in einer Sammlung audiovisueller Medien für die Dauer von **sechs Wochen** zum Abruf für jedermann bereitgestellt werden.

Dies bedarf eines **Beschlusses mit einer Zweidrittelmehrheit** der abstimmenden Mitglieder des Marktgemeinderats.

Mit Ausnahme der oder des Vorsitzenden dürfen Ton und Bild von an der Sitzung teilnehmenden Personen nur mit deren Einwilligung übertragen, aufgezeichnet und gespeichert werden. Eine Übertragung, Aufzeichnung und Speicherung des Bildes einer unbeteiligten Person ist nur im Rahmen von Übersichts- oder Hintergrundaufnahmen zulässig und dies auch nur, falls die räumlichen Verhältnisse Aufnahmen ohne unbeteiligte Personen nicht zulassen.

Somit wäre die Einwilligung der betroffenen Personen (Marktgemeinderäte, Staatliches Bauamt, Bürger) notwendig, falls diese z.B. in der Sitzung Fragen stellen würden.

Deshalb erscheint der Verwaltung eine Liveübertragung und/oder eine Aufzeichnung als Informationsquelle nicht gut geeignet, da Lücken und Verzerrungen entstehen würden, wenn einzelne Beiträge aus Datenschutzgründen nicht aufgenommen werden dürften. Dieser Meinung schloss sich das Staatliche Bauamt mit Mail vom 25.04.2024 und in einem kurzfristigen Telefongespräch am Nachmittag des 16.05.2024 ebenfalls an. Eine Abstimmung wird aus diesen Gründen nicht als erforderlich gesehen.

Auf Nachfragen aus dem Gremium wird noch folgendes festgehalten:

- Sitzung ist öffentlich und somit haben natürlich Presse und sämtliche Medienvertreter Zugang
- Organisation der Sitzung wird noch im internen Führungskreis abgestimmt
- Tribünen könnten zusätzlich geöffnet werden
- Einladung erfolgt – wahrscheinlich ohne weitere Unterlagen
- Die Präsentation des Staatlichen Bauamtes wird natürlich über die Projekthomepage zur Verfügung gestellt

Beschluss:

Für die öffentliche Sondersitzung am 18.06.2024 wird den **Sulzbacher Bürgern** die Möglichkeit gegeben zum Projekt Fragen zu stellen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	18
Nein:	0

Anwesend:	18
Persönlich beteiligt:	0

9 Berichte des Bürgermeisters

9.1 Fertigstellung des Urnenquartiers am Friedhof

Der Vorsitzende teilt mit, dass das 3. Urnenquartier (ca. 90 neue Urnengräber) am Friedhof in Sulzbach fertiggestellt wurde. Die Abnahme der Baumaßnahme fand am 13.05.2024 statt und kann als sehr gelungen bezeichnet werden. Erstmals wurden auch barrierefreie Urnengräber angelegt.



9.2 Sanierung Herigoyen-Schule und Schaffung von OGS-Ganztagesplätzen

Für die Sanierung der Herigoyen Grund- und Mittelschule und zur Schaffung OGS-Ganztagesplätzen wurde seitens der Verwaltung ein Angebot für eine Konzeptstudie angefordert, das bis zur nächsten Gremiensitzung vorliegen sollte.

9.3 Open Air im Park Sodenthal am 12. und 13. Juli 2024

Der Vorsitzende gibt bekannt, dass der Kartenvorverkauf für das Open Air im Park Sodenthal anläuft. Erstmals gibt es auch Eintrittskarten im Schreibwarengeschäft Amrhein und Haushaltswaren Eisenträger, so dass die Bürger auch samstags ihre Karten besorgen könnten.

Freitag, 12. Juli 2024

Crossover

Klassik, Pop& mehr

Samstag, 13. Juli 2024

Slowhand

The ERIC Clapton Tribute

Beginn jeweils um 19.30 Uhr. Der Einlass ist ab 18.30 Uhr vorgesehen.

9.4 Ortsbegehung des Marktgemeinderates am 17.07.2024

Der 1. Bürgermeister lädt den Marktgemeinderat zu einer kleinen „Ortsbegehung“ am **Mittwoch, den 17.07.2024 um 18.00 Uhr** ein. Mit unserem Bauhofleiter Thomas Stein wird das Wasserwerk, Brunnen, Hochbehälter besichtigt. Abschluss ist in Soden.

Frau Leisner kann als Umweltbeauftragte ebenfalls an der Ortsbegehung teilnehmen.

10 Wünsche und Anträge der Mitglieder des Marktgemeinderates

10.1 Artur Hansl wg. Pfandsystem für Gießkannen auf den Friedhöfen

Artur Hansl bittet die Verwaltung um Prüfung, ob es nicht sinnvoll ist, für die Gießkannen ebenfalls ein Pfandsystem einzuführen.

10.2 Elmar Hefter wg. Gefahrenstellen am Sodener Bach

Elmar Hefter teilt mit, dass am Sodener Bach zwei Gefahrenstellen (Geländer durchsteigbar) vom Bauhof überprüft werden sollten.

- Sodentalstraße 22
- Ehemalige Gaststätte „Roth“

Zum Schluss bedankt sich der Vorsitzende bei den Marktgemeinderäten für die Mitarbeit und schließt die öffentliche Sitzung um 21:00 Uhr.

Markus Krebs
Vorsitzender

Alexander Limbach
Schriftführer

Wegen nachträglicher Freigabe erscheinen die Tagesordnungspunkte 2 bis 5 der heutigen nichtöffentlichen Sitzung im öffentlichen Teil der Niederschrift.

2 Städtebauförderung: Umbau und Sanierung des "Schohe-Hauses"; Auftragsvergabe der Architektenleistungen für das Gebäude aufgrund des VGV-Verfahrens

Beschluss:

Nach Auswertung des VGV-Verfahrens erhält das Büro stahl.lehrmann, 97084 Würzburg nach Ablauf der Wartepflicht den Auftrag für die Architektenleistungen für den Umbau und die Sanierung des „Schohe-Hauses“.

Die Verwaltung wird beauftragt, das Weitere zu veranlassen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	18
Nein:	0

Anwesend:	18
Persönlich beteiligt:	0

3 Städtebauförderung: Umbau und Sanierung des "Schohe-Hauses"; Auftragsvergabe für die Objektplanung Freianlagen aufgrund des VGV-Verfahrens

Beschluss:

Nach Auswertung des VGV-Verfahrens erhält das Büro SZplan stoesser zeller GbR, 63937 Weilbach nach Ablauf der Wartepflicht den Auftrag für die Objektplanung Freianlagen des „Schohe-Hauses“.

Die Verwaltung wird beauftragt, das Weitere zu veranlassen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	18
Nein:	0

Anwesend:	18
Persönlich beteiligt:	0

**4 Generalsanierung des Kindergartens "Märchenland";
Beauftragung eines Architektenbüros zur Durchführung des VGV-
Verfahrens für die Technische Gebäudeausrüstung**

Beschluss:

Das Büro Schirmer aus Würzburg erhält den Auftrag, das VGV-Verfahren für die technische Gebäudeausstattung des Kindergartens „Märchenland“ durchzuführen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	18
Nein:	0

Anwesend:	18
Persönlich beteiligt:	0

**5 Städtebauförderung: Umbau und Sanierung des "Schohe-Hauses";
Beauftragung eines Architektenbüros zur Durchführung eines VGV-
Verfahrens für die Technische Gebäudeausrüstung**

Beschluss:

Das Projektbüro gk aus Kitzingen erhält den Auftrag, das VGV-Verfahren für die technische Gebäudeausstattung des „Schohe-Hauses“ durchzuführen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	18
Nein:	0

Anwesend:	18
Persönlich beteiligt:	0
