



# Markt Sulzbach a. Main

Landkreis Miltenberg

## Öffentliche Bekanntmachung

für die Sitzung des Grundstücks-, Bau- und Umweltausschusses,  
am Donnerstag, den 11.07.2024 um 19:30 Uhr  
im Haus der Begegnung (Spessartstr. 4)

### ***Tagesordnung:***

- 1 Gestaltungssatzung für den Markt Sulzbach a. Main;
  - a) Vorstellung des Entwurfes zur Überarbeitung des energetischen Förderprogramms
  - b) Festlegung der maximalen Förderhöhe im Kommunalen Förderprogramm
- 2 Bebauungsplan "Sondergebiet Fotovoltaikanlage Heidelöser" sowie Änderung des Flächennutzungsplanes im Parallelverfahren - Ergebnis der öffentlichen Auslegung;
  - a) Behandlung der Stellungnahmen von Behörden und Träger öffentlicher Belange;
  - b) Behandlung der Stellungnahmen sonstiger Beteiligter (Bürger);
  - c) Satzungsbeschluss
- 3 Änderung des Bebauungsplanes "Rain-Goldacker" im Bereich der Grundstücke Fl.-Nrn. 1798/6 und 1798/9 sowie 2026/1 - 2026/5 - Ergebnis der frühzeitigen Beteiligung;
  - a) Behandlung der Stellungnahmen von Behörden und Träger öffentlicher Belange;
  - b) Behandlung der Stellungnahmen sonstiger Beteiligter (Bürger);
  - c) Anordnung der öffentlichen Auslegung
- 4 Aufstellung des Bebauungsplanes „Freizeitgelände Kolbensteinmauer“;  
Billigung des Bebauungsplanentwurfes und Anordnung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der von der Planung berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange
- 5 Behandlung der vorliegenden Bauanträge
  - 5.1 Bauantrag über Anbau an ein Zweifamilienhaus, Industriestraße 5 ("Gewerbegebiet am Altenbach")
  - 5.2 Bauantrag über Wohnhausneubau mit Doppelgarage, Dr.-Albert-Hoffa-Straße 25 (Innerhalb bebauter Ortsteile)
  - 5.3 Antrag auf Erteilung einer isolierten Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes für die Errichtung eines Gartenhauses außerhalb der Baugrenze, Wiesenstr. 2a ("Wachenbach-Mühlweg")

- 5.4 Antrag auf Erteilung einer isolierten Befreiung wegen Überschreitung der Einfriedungshöhe, Franz-Schüßler-Str. 9 ("Grüne Lunge")
- 5.5 Antrag auf Erteilung einer isolierten Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes wegen Errichtung einer Gartengerätehütte außerhalb der Baugrenze, Bergweg 5 ("Wachenbach- Mühlweg")
- 6 Erteilung von isolierten Befreiungen für verfahrensfreie Bauvorhaben (Art. 57 BayBO);  
Beratung über künftige Handhabung (Zuständigkeit)
- 7 Städtebauförderung;  
Fortschreibung und Genehmigung der Bedarfsmitteilung 2025 bis 2028
- 8 Berichte des Bürgermeisters