



# Markt Sulzbach a. Main

Landkreis Miltenberg

## Öffentliche Bekanntmachung

für die Sitzung des Grundstücks-, Bau- und Umweltausschusses,  
am Montag, den 14.04.2025 um 19:30 Uhr  
im Haus der Begegnung (Spessartstr. 4)

### ***Tagesordnung:***

- 1 Behandlung der vorliegenden Bauanträge
  - 1.1 Bauantrag über Neubau Nebengebäude und Poolanlage, Kurmainzer Ring 55 und 57 ("Änderung des Bebauungsplans Rain-Goldacker")
- 2 Bekanntgabe der im Rahmen des Genehmigungsverfahrens laufenden Bauvorlagen
  - 2.1 Bauantrag über Nutzungsänderung von einem Ein- in ein Zweifamilienwohnhaus, Kurmainzer Ring 6 ("Gebiet am Höhwald")
- 3 Bekanntgabe von erteilten isolierten Befreiungen
  - 3.1 Errichtung eines Pavillons, Margarethenstr. 38 ("Nördlich der Steinhohle II")
  - 3.2 Neubau eines Carports, Berliner Ring 7 ("Östlich der Königsberger Straße")
- 4 Neugestaltung des Rathausvorplatzes (Freifläche);  
Vorstellung eines Konzeptvorschlages der Bauhofleitung
- 5 Vorläufige Sicherung des Überschwemmungsgebietes für den Sodener Bach;  
Beschlussfassung zur Antragstellung auf Einleitung des Verfahrens
- 6 Straßenunterhalt;  
Antrag der Frau MGR Antje Hennemann auf Beratung hinsichtlich Verbesserung des Ausbauzustandes der Theodor-Heuss-Straße zwischen den Einmündungen Konrad-Adenauer-Straße und Am Sportplatz
- 7 Berichte des Bürgermeisters