



Markt Sulzbach a. Main

Landkreis Miltenberg

Öffentliche Bekanntmachung

für die Sitzung des Grundstücks-, Bau- und Umweltausschusses,
am Donnerstag, den 05.06.2025 um 19:30 Uhr
im Haus der Begegnung (Spessartstr. 4)

Tagesordnung:

- 1 Änderung des Bebauungs- und Grünordnungsplanes „Grüne Lunge“ in zwei Teilbereichen (Fl.-Nr. 500/5, Bahnhofstraße 1 und Bahnhofstraße 4) - Ergebnis der frühzeitigen Beteiligung;
 - a) Behandlung der Stellungnahmen von Behörden und Träger öffentlicher Belange;
 - b) Behandlung der Stellungnahmen sonstiger Beteiligter (Bürger);
 - c) Anordnung der öffentlichen Auslegung
- 2 Behandlung der vorliegenden Bauanträge
 - 2.1 Bauantrag über Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses (7 WE), Goethestraße 7 ("Höhfeld")
 - 2.2 Bauantrag über Dachsanierung einer Doppelhaushälfte mit Erweiterung der Gauben und eines Balkons, Franz-Schüßler-Str. 7 ("Grüne Lunge")
 - 2.3 Bauantrag über Errichtung einer Stützmauer und Geländeauffüllung, Am Altenbach 17 ("Erweiterung Gewerbegebiet Altenbach - 2. BA")
 - 2.4 Bauantrag über Tektur zu B-638-2018-2 und V-530-2022-1: Verschieben des Gebäudes um 30 cm nach Westen, Dornauer Ring 9 ("Linsenrain und Gewerbeflächen am Sulzbacher Weg")
- 3 Behandlung der vorliegenden Bauanfragen
 - 3.1 Bauvoranfrage über Nutzungsänderung einer Scheue zu einem Mehrfamilienwohnhaus, Dorfstr. 11 (Innerhalb bebauter Ortsteile)
- 4 Bekanntgabe von erteilten isolierten Befreiungen
 - 4.1 Errichtung einer Terrassenüberdachung und eines Pools, Renatastr. 3 ("Nördlich der Steinhohle II")
- 5 Änderung im gemeindlichen Satzungsrecht durch die Änderung der BayBO; Neuerlass einer Stellplatzsatzung

- 6 Änderung im gemeindlichen Satzungsrecht durch die Änderung der BayBO;
Beratung über Erlass einer Spielplatzsatzung
- 7 Gehweg- und Straßenunterhalt;
Sachstandsbericht zu den Gehwegsanierungsmaßnahmen in der Bahnhofstraße
- 8 Freizeitgelände Kolbensteinmauer;
Anfrage auf Aufstellung von Outdoor-Tischtennisplatten
- 9 Berichte des Bürgermeisters