



Markt Sulzbach a. Main

Landkreis Miltenberg

Öffentliche Bekanntmachung

für die Sitzung des Grundstücks-, Bau- und Umweltausschusses,
am Donnerstag, den 11.09.2025 um 19:30 Uhr
im Haus der Begegnung (Spessartstr. 4)

Tagesordnung:

- 1 Behandlung der vorliegenden Bauanträge
 - 1.1 Bauantrag über Einbau eines Frühstücks-Cafés einschließlich Nebenräume und einem Außenbereich in die Räume des ehemaligen Kinderwagen-Verkaufsgeschäfts, Friedhofstraße 9 ("Grüne Lunge - Änderung")
 - 1.2 Bauantrag über Nutzungsänderung eines Gasthauses zu 9 Wohneinheiten, Spessartstraße 49 ("Nördlich Spessartstraße")
 - 1.3 Bauantrag über Nutzungsänderung von Fotoatelier zu Wäscherei, Bahnhofstr. 6, ("Innerhalb bebauter Ortsteile")
- 2 Bekanntgabe der erteilten isolierten Befreiungen
 - 2.1 Errichtung einer Einfriedung, Karlsbader Straße 2a ("Östlich der Königsberger Straße")
 - 2.2 Errichtung eines Gerätehauses für Imkerei, Königsberger Straße 16 ("Wachenbach-Mühlweg")
- 3 Änderung des Bebauungs- und Grünordnungsplanes „Grüne Lunge“ in zwei Teilbereichen (Fl.-Nr. 500/5, Bahnhofstraße 1 und Bahnhofstraße 4) - Ergebnis der öffentlichen Auslegung;
 - a) Behandlung der Stellungnahmen von Behörden und Träger öffentlicher Belange;
 - b) Behandlung der Stellungnahmen sonstiger Beteiligter (Bürger);
 - c) Satzungsbeschluss
- 4 Spendenaktion #ideenfürmorgen (2025) der Sparkasse Aschaffenburg Miltenberg;

Kenntnisnahme und Beratung

- 5 Wasserleitung- und Kanalsanierung mit Straßenbau (BA VII) in der Sodentalstraße;
Vorlage der Ausführungsplanung
- 6 Stromversorgung - Anfrage der Bayernwerk Netz AG
über Aufstellung einer Trafostation im nordwestlichen
Bereich des Kindergartens Haus für Kinder
- 7 Berichte des Bürgermeisters