Markt Sulzbach a. Main

Landkreis Miltenberg

N I E D E R S C H R I F T

über die **öffentliche**

S I T Z U N G D E S M A R K T G E M E I N D E R A T E S

am 23.04.2026 um 18:00 Uhr

im Saal der Braunwarthsmühle

Zu dieser Sitzung waren alle Marktgemeinderatsmitglieder schriftlich geladen worden.

Anwesenheitsliste:

1. Bürgermeister		
Herr Markus Krebs	UWG	
2. Bürgermeisterin		
Frau Anja Dissler	UWG	
3. Bürgermeister		
Herr Norbert Elbert	CSU	
Ordentliche Mitglieder		
Herr Lukas Almritter	ZAG	
Herr Hubert Amrhein	UWG	
Herr Artur Hansl	CSU	
Herr Elmar Hefter	CSU	
Frau Andrea Heidel	ZAG	ab 18.10 Uhr
Frau Antje Hennemann	CSU	
Herr Alexander Heß	ZAG	
Herr Jörg Kuhn	UWG	
Frau Kirstin Reis	UWG	
Herr Daniel Schmitt	UWG	
Herr Marco Schneider	ZAG	
Frau Andrea Schreck	SPD	
Herr Norbert Seitz	CSU	
Herr Alfred Sommer	UWG	
Herr Steffen Trautmann	CSU	
Herr Dr. Rainer Vorberg	CSU	
Frau Petra Warmuth	UWG	

Schriftführer
Herr Alexander Limbach

Abwesend:

Ordentliche Mitglieder
Herr Karl-Heinz Müller UWG

T A G E S O R D N U N G

TOP 1	Genehmigen der öffentlichen Niederschrift vom 26.03.2026
TOP 2	Beschlussfassung über die Tagesordnung der nichtöffentlichen Sitzung
TOP 3	Vollzug des Bayer. Feuerwehrgesetzes (BayFwG); Bestätigung des Kommandanten und dessen Stellvertreter der Freiwilligen Feuerwehr Soden gem. Art. 8 Abs. 4 und 5 BayFwG
TOP 4	Aufstellung des Bebauungsplans „Freizeitgelände Kolbensteinmauer“; Aufnahme von ergänzenden Hinweisen zum Thema Bodenschutz (Altlastenverdachtsfall)
TOP 5	Energiebericht kommunale Liegenschaften
TOP 6	Berichte des Bürgermeisters
TOP 6.1	Dienstaufsichtsbeschwerde gegen 1. Bürgermeister Markus Krebs
TOP 7	Wünsche und Anträge der Mitglieder des Marktgemeinderates
TOP 7.1	Elmar Hefter wg. Geschwindigkeitsbegrenzung Spessartstraße ab Einmündung Schafbrücke
TOP 7.2	Andrea Schreck wg. Treppe zum Friedhof im Ortsteil Soden
TOP 7.3	Andrea Heidel und Daniel Schmitt wg. Glascontainer am Parkplatz Friedhofstraße
TOP 7.4	Daniel Schmitt wg. Aufstellung einer weiteren Hundetoilette
TOP 7.5	Andrea Schreck wegen Aufgang Friedhof

Der Vorsitzende begrüßt die Mitglieder des Marktgemeinderates, die Zuhörer und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

Anschließend bittet der 1. Bgm. die anwesenden Bürger im Rahmen der Bürgerfragestunde um Wortmeldungen. Diese Wortmeldungen werden außerhalb der Sitzungsniederschrift dokumentiert.

1 Genehmigen der öffentlichen Niederschrift vom 26.03.2026

Beschluss:
Die Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 26.03.2026 wird genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	**19**
Nein:	**0**

Anwesend:	**19**
Persönlich beteiligt:	

---

2 Beschlussfassung über die Tagesordnung der nichtöffentlichen Sitzung

Beschluss:
Die Tagesordnung der heutigen nichtöffentlichen Sitzung wird genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	**19**
Nein:	**0**

Anwesend:	**19**
Persönlich beteiligt:	

---

3 Vollzug des Bayer. Feuerwehrgesetzes (BayFwG); Bestätigung des Kommandanten und dessen Stellvertreter der Freiwilligen Feuerwehr Soden gem. Art. 8 Abs. 4 und 5 BayFwG

Die Freiwillige Feuerwehr Soden hat in ihrer Dienstversammlung am 20.03.2026 ihren Feuerwehrkommandanten und dessen Stellvertreter gewählt.

Gewählt wurde als Kommandant:	Herr Christian Sperlich Dr.-Albert-Hoffa-Str. 5 a geb. 24.09.1982
Gewählt wurde als Stellvertreter:	Herr Mario Frank Dr.-Albert-Hoffa-Str. 9 geb. 21.03.1995

Gemäß Art. 8 Abs. 4 und 5 des Bayerischen Feuerwehrgesetzes bedürfen die Gewählten der Bestätigung des Marktes Sulzbach a.Main im Benehmen mit dem Kreisbrandrat.

Mit Schreiben vom 13.04.2026 teilte der Kreisbrandrat Martin Spilger mit, dass mit der Wahl von Herrn Sperlich und Herrn Frank Einverständnis besteht.

Die letzte Wahlperiode wurde pandemiebedingt verlängert. Die Neuwahlen fanden am 18.09.2020 statt und die Amtszeit wurde bis zum 31.10.2026 bestätigt. Da die Dienstversammlung traditionell im Frühjahr erfolgt, wird die Amtszeit nun wieder im normalen Rhythmus in Absprache mit dem Kreisbrandrat angepasst und die Amtszeit beginnt nun wieder zum 01.05.2026.

Beschluss:
Aufgrund der Wahl der Freiwilligen Feuerwehr Soden vom 20.03.2026 und mit Einverständnis der Kreisbrandinspektion Miltenberg vom 13.04.2026 bestätigt der Marktgemeinderat Herrn Christian Sperlich als Kommandanten sowie Herrn Mario Frank als stellvertretenden Kommandanten der Freiwilligen Feuerwehr Soden.

Die Verwaltung wird beauftragt, die entsprechenden Bestätigungen auszufertigen und den Gewählten zu überreichen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	**19**
Nein:	**0**

Anwesend:	**19**
Persönlich beteiligt:	

---

4 Aufstellung des Bebauungsplans „Freizeitgelände Kolbensteinmauer“; Aufnahme von ergänzenden Hinweisen zum Thema Bodenschutz (Altlastenverdachtsfall)

Wie in der BA-Sitzung vom 16.04.2026 erläutert, ist unter Berücksichtigung der im Geltungsbereich des Bebauungsplanes liegenden Altlastenverdachtsfläche eine nochmalige Änderung des Bebauungsplanes mit Aufnahme von ergänzenden Hinweisen zum Bodenschutz erforderlich.

Die entsprechenden Hinweise wurden nach Abstimmung mit dem Referat Boden-

schutz am Landratsamt Miltenberg in den Bebauungsplan eingearbeitet. Eine erneute öffentliche Auslegung des Bebauungsplanes ist nach Rücksprache mit dem Landratsamt nicht mehr erforderlich, da es sich hierbei nur um einen Hinweis (aufgrund anderer fachlicher Rechtsvorgaben) und nicht um eine den Bebauungsplanentwurf ändernde planerische Regelung handelt.

Die nunmehr überarbeiteten Unterlagen (Bebauungsplan, Begründung und Zusammenfassende Erklärung) wurden im Ratsinformationssystem bereitgestellt.

Der Vorsitzende gibt bekannt, dass nach Genehmigung des Bebauungsplanes ein Bauplan im Freistellungsverfahren eingereicht wird und dann die Ausschreibung erfolgen kann. Die Baumaßnahme dann vor dem Winter noch zu starten, macht keinen Sinn. Deshalb soll im Februar 2027 mit den Bauarbeiten begonnen werden, so dass der Beachvolleyballplatz im Sommer 2027 eingeweiht werden kann.

Beschluss:
Aufgrund der erforderlich gewordenen Änderung des Bebauungsplanes wird der Satzungsbeschluss vom 27.02.2025 aufgehoben.

Der Änderung des Bebauungsplanes „Freizeitgelände Kolbensteinmauer“ in Form der Aufnahme von ergänzenden Hinweisen zum Bodenschutz wird zugestimmt.

Der Bebauungsplan „Freizeitgelände Kolbensteinmauer“ in der Fassung vom 23.04.2026 wird unter Beachtung des Art. 49 GO als Satzung beschlossen.

Die Verwaltung wird beauftragt, den Bebauungsplan „Freizeitgelände Kolbensteinmauer“ in der Fassung vom 23.04.2026 dem Landratsamt Miltenberg zur Genehmigung vorzulegen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	**20**
Nein:	**0**

Anwesend:	**20**
Persönlich beteiligt:	

---

5 Energiebericht kommunale Liegenschaften

Im Rahmen des Kommunalen Energieeffizienz-Netzwerks wurde im 1. Netzwerkjahr für die kommunalen Liegenschaften des Marktes Sulzbach a.Main ein vorläufiger Energiebericht erstellt; für die endgültige Auswertung sind noch Kennzahlen zu ermitteln. Nach Abschluss des Berichts wird dieser dem Marktgemeinderat präsentiert. Auszugsweise wird die Bewertungsmatrix im RIS mit der Einladung zur Sitzung zur Verfügung gestellt.

Im 2. und 3. Netzwerkjahr sind Detailanalysen an ausgewählten Liegenschaften angedacht. Ebenso ist die Erstellung eines Solarkatasters für kommunale Gebäude mit Be-

rücksichtigung u.a. der baulichen Gegebenheiten und Beschattung vorgesehen. Dieses Kataster dient als künftige Entscheidungsgrundlage für Sanierungsmaßnahmen oder Anpassungen des Energiebedarfs.

Um den Förderzeitraum auszunutzen, wird empfohlen mit der Erstellung des Solarkatasters zu beginnen; die o.g. fehlenden Kennzahlen sind hierbei ohne Relevanz.

Für die Detailanalyse soll vorranging die Beleuchtungssituation mehrerer ausgewählter Liegenschaften betrachtet werden. Die Auswahl der Liegenschaften wird der Verwaltung übertragen.

Beschluss:
Die Erstellung des Solarkatasters im Rahmen des Kommunalen Energieeffizienz-Netzwerks wird beauftragt.

Die Auswahl der kommunalen Liegenschaften für die Detailanalysen wird der Verwaltung übertragen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	**20**
Nein:	**0**

Anwesend:	**20**
Persönlich beteiligt:	

---

6 Berichte des Bürgermeisters

6.1 Dienstaufsichtsbeschwerde gegen 1. Bürgermeister Markus Krebs

Der Vorsitzende gibt bekannt, dass die Dienstaufsichtsbeschwerde vom Landratsamt in allen Punkten zurückgewiesen wurde.

Insbesondere ist es zulässig, in einer Bürgerbesprechung das Wort nur Bürgern der betroffenen Ortsteile zu erteilen.

---

7 Wünsche und Anträge der Mitglieder des Marktgemeinderates

7.1 Elmar Hefter wg. Geschwindigkeitsbegrenzung Spessartstraße ab Einmündung Schafbrücke

Elmar Hefter fragt nach, ob die Geschwindigkeitsbegrenzung wegen der Krötenwanderung wieder entfernt wird. Die Verwaltung fragt hierzu beim Landratsamt nach.

7.2 Andrea Schreck wg. Treppe zum Friedhof im Ortsteil Soden

Andrea Schreck teilt mit, dass an der Treppe einige Platten locker wären.

7.3 Andrea Heidel und Daniel Schmitt wg. Glascontainer am Parkplatz Friedhofstraße

Andrea Heidel und Daniel Schmitt teilen mit, dass beim Austausch der Altglascontainer ein neuer Standort gewählt wurde und somit 3 Parkplätze blockiert werden.

Auch wird bemängelt, dass der bisherige Abfuhrrhythmus aufgrund der Größe der neuen Container nicht ausreicht.

7.4 Daniel Schmitt wg. Aufstellung einer weiteren Hundetoilette

Daniel Schmitt regt an, im Bereich der Grünanlage der Braunwarthsmühle eine „Hundetoilette“ aufzustellen.

7.5 Andrea Schreck wegen Aufgang Friedhof

Andrea Schreck regt an, am Aufgang zum Friedhof im Bereich der Friedhofskapelle ein Handlauf anzubringen.

Zum Schluss bedankt sich der Vorsitzende bei den Marktgemeinderäten für die Mitarbeit und schließt die öffentliche Sitzung um 18:30 Uhr.

Markus Krebs Vorsitzender	Alexander Limbach Schriftführer