



# Markt Sulzbach a. Main

Landkreis Miltenberg

## Öffentliche Bekanntmachung

für die Sitzung des Grundstücks-, Bau- und Umweltausschusses,  
am Donnerstag, den 11.06.2026 um 19:30 Uhr  
im Haus der Begegnung (Spessartstr. 4)

### ***Tagesordnung:***

- 1 Neugestaltung der Kreisverkehrsinsel in der Hauptstraße;  
Vorstellung der Planvarianten mit Kostenschätzung - Beratung und  
weitere Veranlassung
- 2 Entsiegelung und Umgestaltung des Rathausvorplatzes;  
Vorstellung des Vorentwurfes mit Kostenschätzung - Beratung und  
weitere Veranlassung
- 3 Behandlung der vorliegenden Bauanträge
  - 3.1 Bauantrag über Errichtung eines Kaltwintergartens und Korrektur der  
Höheneinstellung des Gebäudes, Dr.-Albert-Hoffa-Straße 5 b (Innerhalb  
bebauter Ortsteile)
  - 3.2 Bauantrag über Umbau und Aufstockung eines Einfamilien- zum  
Mehrfamilienhaus (3 WE), Grünewaldstraße 39 ("Höhfeld II")
  - 3.3 Bauantrag über Nutzungserweiterung von Wohnen zu einer  
Betriebsstätte in Form eines Verkaufsbüros, Südring 22 ("Westlich des  
Breiten Weges")
- 4 Bebauungsplanänderung "Kleine Hecke" der Gemeinde Leidersbach;  
Stellungnahme im Rahmen der Beteiligung der Behörden und sonstigen  
Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB
- 5 Umgestaltung des Begegnungsplatzes im Baugebiet Hasenhecke  
(Ecke Hasenhecke/Fasanenweg);  
Bericht über die themenbezogene Bürgerbesprechung vom 20.05.2026
- 6 Aufstellung von Hundetoiletten im Ortsgebiet;  
Grundsatzentscheidung über die Einrichtung zusätzlicher Standorte  
aufgrund von vorliegenden Einzelanträgen
- 7 Umweltschutz;  
Verlängerung der Amtszeiten der beiden Umweltbeauftragten des  
Marktes Sulzbach a.Main
- 8 Berichte des Bürgermeisters