



# Markt Sulzbach a. Main

Landkreis Miltenberg

## NIEDERSCHRIFT

(vorbehaltlich der Genehmigung durch den Marktgemeinderat)

über die **-öffentliche -**

### SITZUNG DES MARKTGEMEINDERATES

am 01.10.2009 um 19.30 Uhr

im Rathaus (Sitzungssaal)

Zu dieser Sitzung waren alle Marktgemeinderatsmitglieder schriftlich geladen worden.

#### Anwesenheitsliste:

##### 1. Bürgermeister

Herr Peter Maurer                      FWG

##### 2. Bürgermeister

Herr Norbert Elbert                      CSU

##### 3. Bürgermeister

Herr Volker Zahn                          SPD

##### Ordentliche Mitglieder

Herr Hubert Amrhein                      FWG

Frau Christiane Fries                      FWG

Herr Elmar Hefter                          CSU

Herr Markus Krebs                          FWG

Herr Wolfgang Maier                      CSU

Herr Paul Merz                              CSU      ab 19.50 Uhr

Herr Karl-Heinz Müller                      FWG

Herr Norbert Seitz                          CSU

Herr Alfred Sommer                      FWG

Herr Dr. Rainer Vorberg                      CSU      ab 20.10 Uhr

Herr Holger Weber                          CSU

Frau Ursula Weitz                          CSU

Herr Dr. Ulrich Wunsch                      FWG

**Schriftführer**

Herr Günther Eck

**Abwesend:**

**Ordentliche Mitglieder**

Herr Caner Atadiyen                      FWG

Frau Christel Gesierich                      FWG

Herr André Sommer                      SPD

Herr Fritz Weber                      SPD

Herr Rene Wendland                      FWG

# TAGESORDNUNG

- TOP 1      Genehmigen der Niederschrift vom 30.07.2009
- TOP 2      Beschlussfassung über die Tagesordnung der nichtöffentlichen Sitzung
- TOP 3      Städtebauförderung - Fortschreibung für die Jahre 2010 ff.; Zustimmung zu den vorgesehenen Maßnahmen
- TOP 4      Kindergärten Sulzbach a. Main und OT Soden, Jahresabschluss 2007/2008 (Vollzug der §§ 5 und 6 des Vertrages vom 24.05.1977 zwischen dem Markt Sulzbach a. Main und dem St. Johanniszweig-Verein)
- TOP 5      Volksbegehren "Für echten Nichtraucherschutz", Festlegung Eintragungsräume und Eintragszeiten
- TOP 6      Vollzug des LStVG;  
Erlass einer Verordnung über das Offenhalten von Verkaufsstellen anlässlich von Märkten
- TOP 7      Haushaltssatzung und Haushaltsplan 2009;  
Schreiben vom 29.07.2009 des Landratsamtes Miltenberg
- TOP 8      Berichte des Bürgermeisters
- TOP 8.1    Mitteilung der Pfarreiengemeinschaft St. Christophorus Sulzbach
- TOP 8.2    IBELO-Ausstellung
- TOP 8.3    Offene Ganztagschule
- TOP 9      Wünsche und Anträge der Mitglieder des Marktgemeinderates
- TOP 9.1    Herr Markus Krebs wegen einer Bedarfsampel in der Jahnstraße
- TOP 9.2    Herr Volker Zahn wegen der ehemaligen Bedarfsampel an der Ecke Jahnstraße/Dornauer Weg
- TOP 9.3    Anfrage des Herrn Paul Merz wegen Sachstand in Sachen Umgehungsstraße
- TOP 9.4    Anfrage des Herrn Karl-Heinz Müller wegen Sachstand in Sachen öffentlicher Nahverkehr (Buslinien)

Wegen nachträglicher Freigabe erscheinen diese Tagesordnungspunkte im öffentlichen Teil der Niederschrift

- TOP 1      Umbau und Sanierung des Anwesens Spessartstraße 4 - Stark- und Schwachstromanlage;  
Vergabe aufgrund der Submission vom 11.09.2009
- TOP 2      Umbau und Sanierung des Anwesens Spessartstraße 4 - Metallbauarbeiten;  
Vergabe aufgrund der Submission vom 07.09.2009
- TOP 3      Umbau und Sanierung des Anwesens Spessartstraße 4 - Putz- und Gipskartonarbeiten;  
Vergabe aufgrund der Submission vom 07.09.2009
- TOP 4      Umbau und Sanierung des Anwesens Spessartstraße 4 - Schlosserarbeiten;  
Vergabe aufgrund der Submission vom 15.09.2009
- TOP 5      Umbau und Sanierung des Anwesens Spessartstraße 4 - Heizungsanlage;  
Vergabe aufgrund der Submission vom 11.09.2009
- TOP 6      Umbau und Sanierung des Anwesens Spessartstraße 4 - Sanitäre Installationen;  
Vergabe aufgrund der Submission vom 11.09.2009
- TOP 7      Umbau und Sanierung des Anwesens Spessartstraße 4 - Schreinerarbeiten;  
Vergabe aufgrund der Submission vom 23.09.2009
- TOP 9      Kanal-, Wasserleitung- und Straßenbauarbeiten in der Sodentalstraße (OT Soden);  
Durchführung des 4. Bauabschnittes
- TOP 10     Sanierung der "Ringstraße" einschließlich Kanalisation und Wasserleitung sowie Böschungssicherung;  
Abschluss des Ingenieurvertrags mit der Ing.-Büro Jung GmbH
- TOP 11     Dorferneuerung Soden - Einzelmaßnahme: Gestaltung eines Dorfplatzes in der Ortsmitte;  
Abschluss eines Ing.-Vertrages mit der Planungsgemeinschaft Wilz/Hübenthal
- TOP 12     Dorferneuerung Soden - Einzelmaßnahme: Gestaltung eines Dorfplatzes in der Ortsmitte;  
Abschluss eines Ingenieurvertrages mit dem Planungsbüro Hubert Wilz

- TOP 16 Überörtliche Prüfung der Jahresrechnungen 2004 bis 2007;  
TZ 6 - der Ausbauaufwand für die Friedhofstraße und die Straße an  
der Geeb wäre noch abzurechnen
- TOP 17 Überörtliche Prüfung der Jahresrechnungen 2004 bis 2007;  
TZ 2 - Einheitssatz für die Straßenentwässerung
- TOP 18 Überörtliche Prüfung der Jahresrechnungen 2004 - 2007;  
TZ 16e Ablösevereinbarung bei Grundstücksveräußerungsverträgen
- TOP 19 Vollzug des Grundsteuergesetzes;  
Widerspruch vom 22.07.2009 der Securatax, Aschaffenburg (Teiler-  
lass für das Objekt Bahnhofstr. 68 - Fa. Julius Lang GmbH & Co.KG)

Der Vorsitzende begrüßt die Mitglieder des Marktgemeinderates, die Zuhörer, die Presse und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

**Anschließend bittet der 1. Bgm. die anwesenden Bürger im Rahmen der Bürgerfragestunde um Wortmeldungen. Diese Wortmeldungen werden außerhalb der Sitzungsniederschrift dokumentiert.**

Im Anschluss gratuliert der Vorsitzende den Herren Hubert Amrhein, Wolfgang Maier, Norbert Elbert und Volker Zahn zum Geburtstag und überreicht ein kleines Präsent.

Der 2. Bürgermeister Norbert Elbert gratuliert ebenfalls dem 1. Bürgermeister Peter Maurer zum Geburtstag und überreicht ein kleines Präsent.

## 1 Genehmigen der Niederschrift vom 30.07.2009

### **Beschluss:**

Die Niederschrift vom 30.07.2009 wird vollinhaltlich anerkannt.

### **Abstimmungsergebnis:**

Ja:	<b>16</b>
Nein:	

Anwesend:	<b>16</b>
Persönlich beteiligt:	

-----

## 2 Beschlussfassung über die Tagesordnung der nichtöffentlichen Sitzung

### **Beschluss:**

Die Tagesordnung der nichtöffentlichen Sitzung wird vollinhaltlich anerkannt.

### **Abstimmungsergebnis:**

Ja:	<b>16</b>
Nein:	

Anwesend:	<b>16</b>
Persönlich beteiligt:	

-----

### **3 Städtebauförderung - Fortschreibung für die Jahre 2010 ff.; Zustimmung zu den vorgesehenen Maßnahmen**

Zu diesem Tagesordnungspunkt begrüßt der Vorsitzende den Ortsplaner, Herrn Martin Schäffner, und erteilt ihm das Wort.

Ortsplaner Martin Schäffner stellt den Jahresantrag in kurzen Worten vor. Dabei geht er auf die bisher realisierten und die geplanten Projekte des Marktes Sulzbach ein. Inzwischen hat die Regierung von Unterfranken gefordert, den für das Haushaltsjahr 2010 vorgesehenen Planungswettbewerb für das Ibelogelände bereits in das Haushaltsjahr 2009 auf zu nehmen, um vorhandene Mittel für das Haushaltsjahr 2009 abrufen zu können.

Herr Dr. Ulrich Wunsch stellt den weiteren Antrag, dass die Bürger von Anfang an in die Planung der Neugestaltung des Ibelogeländes eingebunden werden. Diese Forderung wird von dem Ortsplaner Herr Martin Schäffner begrüßt.

#### **Beschluss:**

Der Fortschreibung 2010 ff. für die Städtebauförderung wird vollinhaltlich zugestimmt, wobei die Mittel für den Planungswettbewerb „Ibelogelände“ vom Haushaltsjahr 2010 in das Haushaltsjahr 2009 verschoben werden.

Weiterhin soll Herr Schäffner im Bebauungsplanverfahren „Nördlich der Spessartstraße“ prüfen, ob der Fußweg von der Brunnengasse zum Kindergarten weiter Bestand hat.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Ja:	<b>16</b>
Nein:	

Anwesend:	<b>16</b>
Persönlich beteiligt:	

-----

### **4 Kindergärten Sulzbach a. Main und OT Soden, Jahresabschluss 2007/2008 (Vollzug der §§ 5 und 6 des Vertrages vom 24.05.1977 zwischen dem Markt Sulzbach a. Main und dem St. Johanniszweig-Verein)**

Der Vorsitzende des St. Johanniszweig-Vereins Norbert Elbert erläutert die einzelnen Positionen und weist darauf hin, dass der Überschuss auch mit der personellen Organisation zusammenhängt. Schon im Vorjahr hatte der Kindergarten positive Zahlen geschrieben. Weitere Gründe sieht er in der Erhöhung der Elternbeiträge und der staatlichen Zuschüsse. Aber auch das neue Buchungssystem habe einen kleinen Teil dazu beigetragen, weil damit die Leistungen der Einrichtungen genauer abgerechnet und bezuschusst werden können.

Der Vorsitzende und die Fraktionen bedanken sich bei Herrn Norbert Elbert für die hervorragende Arbeit.

**Beschluss:**

Der Abschluss des Wirtschaftsjahres 2008 (01.09.2007 – 31.08.2008) der Kindergärten Sulzbach am Main mit einem Überschuss von 51.143,10 € wird genehmigt. Die Betriebskosten für Gas- und Heizöl von 14.646,93 € werden dem Markt Sulzbach erstattet. Die Jahresrechnung 2007/2008 wird der Originalniederschrift beigelegt.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	<b>15</b>
Nein:	

Anwesend:	<b>16</b>
Persönlich beteiligt:	<b>1</b>

-----

## **5 Volksbegehren "Für echten Nichtraucherschutz", Festlegung Eintragungsräume und Eintragungszeiten**

Im Zeitraum vom 19.11.2009 bis zum 02.12.2009 erfolgt die öffentliche Auslegung der Eintragungslisten für das Volksbegehren. Jede Gemeinde muss einen Eintragsbezirk bilden um den Bürgern die Möglichkeit zu gewähren sich einzutragen.

**Beschluss:**

Der Markt Sulzbach bildet für das Volksbegehren einen Eintragsbezirk. Die von der Verwaltung festgesetzten Eintragungsmöglichkeiten werden anerkannt. Die Eintragungsräume befinden sich in Sulzbach im Rathaus, Bürgerservicebüro und in den Ortsteilen Soden und Dornau jeweils in den Bürgerhäusern.

Die Eintragungszeiten werden im Amts- und Mitteilungsblatt veröffentlicht.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	<b>16</b>
Nein:	

Anwesend:	<b>16</b>
Persönlich beteiligt:	

-----

## **6 Vollzug des LStVG; Erlass einer Verordnung über das Offenhalten von Verkaufsstellen anlässlich von Märkten**

Vorberaten vom Haupt- und Finanzausschuss am 15.09.2009.

**Beschluss:**

Der Markt Sulzbach a. Main erlässt eine Verordnung über das Offenhalten von Verkaufsstellen anlässlich folgender Märkte:

Frühjahrsmarkt im März, Kerbmesse im September sowie Herbstmarkt und Altenbachmarkt im Oktober.

Eine Begrenzung auf bestimmte Ortsbereiche oder Handelszweige wird nicht vorgehen.

Der Verordnungsentwurf liegt der Original-Niederschrift als Anlage bei.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	<b>16</b>
Nein:	

Anwesend:	<b>16</b>
Persönlich beteiligt:	

-----

## **7 Haushaltssatzung und Haushaltsplan 2009; Schreiben vom 29.07.2009 des Landratsamtes Miltenberg**

Vorberaten im Haupt- und Finanzausschuss am 15.09.2009.

Die Hauptstraße steht als Staatsstraße in der Baulast des Freistaates Bayern. Hier sind jedoch die Gehsteige mit Rinnen und Randsteinen sowie die Straßenbeleuchtung erneuerungsbedürftig. Die Maßnahme wird im Haushaltsjahr 2010 begonnen. Bei Festlegung des Bauprogramms wird über die Beitragsfähigkeit der Erneuerungen bzw. Verbesserungen entschieden. Vor dieser Entscheidung wird eine themenbezogene Bürgerversammlung durchgeführt.

**Beschluss:**

Die Stellungnahme vom 29.07.2009 des Landratsamtes Miltenberg zur Haushaltssatzung und Haushaltsplan für das Jahr 2009 wird zu Kenntnis genommen.

Die Verwaltung wird beauftragt dem Landratsamt den Sachverhalt hinsichtlich der fehlenden Beitragseinnahmen zu den Straßenausbaumaßnahmen mitzuteilen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	<b>16</b>
Nein:	

Anwesend:	<b>16</b>
Persönlich beteiligt:	

-----

## **8 Berichte des Bürgermeisters**

### **8.1 Mitteilung der Pfarreiengemeinschaft St. Christophorus Sulzbach**

Mit Schreiben vom 30.9.2009 wird mitgeteilt, dass am Samstag, 17.10.2009 Herr Maximilian Graf von Galen aus Soden um 9.30 Uhr im Dom zu Würzburg zum Diakon geweiht wird.

Mit ihm wird auch Herr Karl Heinz Klameth aus Heimbuchenthal geweiht.

Der Weihgottesdienst wird am 18.10.2009 um 10.00 Uhr, in der St. Margaretenkirche in Sulzbach a. Main stattfinden.

---

### **8.2 IBELO-Ausstellung**

Die Marktgemeinde sowie der Heimat- und Geschichtsverein laden die Bevölkerung zur IBELO – Ausstellung ein.

Diese findet in den Rathausgaragen am Sonntag, den 11. Oktober 2009, von 10.00 Uhr bis 18.00 Uhr statt.

---

### **8.3 Offene Ganztagschule**

Mit Schreiben vom 17.09.2009 genehmigt die Regierung von Unterfranken eine offene Ganztagschule für die Schülerinnen und Schüler der Jahrgangsstufen 5 bis 10 im Schuljahr 2009/2010.

---

## **9 Wünsche und Anträge der Mitglieder des Marktgemeinderates**

### **9.1 Herr Markus Krebs wegen einer Bedarfsampel in der Jahnstraße**

Herr Krebs übergibt ein Schreiben des Elternbeirates der Herigoyen VS wegen der Aufstellung einer Bedarfsampel in der Jahnstraße am Schülerlotsenübergang.

Der Antrag wird zwecks weiterer Beratung an den zuständigen Ausschuss weitergeleitet.

---

## **9.2 Herr Volker Zahn wegen der ehemaligen Bedarfsampel an der Ecke Jahnstraße/Dornauer Weg**

Herr Volker Zahn beantragt die Wiederaufstellung der vorstehenden Bedarfsampel, die seit einem halben Jahr nicht mehr in Betrieb sei. Nach Auskunft der zuständigen Stelle beim Staatlichen Bauamt Aschaffenburg wurde die Wiederaufstellung bis zur Neuordnung des Ortskernes zurückgestellt.

Nach Meinung von Herrn Zahn ist diese Haltung inakzeptabel. Die mobile Ampel ist wegen des starken Verkehrs unverzichtbar. Der 1. Bgm. erklärt, sich für die Wiederaufstellung verstärkt einzusetzen.

-----

## **9.3 Anfrage des Herrn Paul Merz wegen Sachstand in Sachen Umgehungsstraße**

Herr Paul Merz erkundigt sich, ob mittlerweile die Stellungnahme des Landtagsabgeordneten Dr. Fahn in Sachen Umgehungsstraße vorliegt.

Der 1. Bürgermeister erklärt, dass noch keine Stellungnahme des Herrn Dr. Fahn vorliegt.

-----

## **9.4 Anfrage des Herrn Karl-Heinz Müller wegen Sachstand in Sachen öffentlicher Nahverkehr (Buslinien)**

Herr Karl-Heinz Müller fragt an, ob zwischenzeitlich in Sachen öffentlicher Nahverkehr eine Stellungnahme wegen Verbesserung der Buslinien vorliegt.

-----

<b>Wegen nachträglicher Freigabe erscheinen diese Tagesordnungspunkte im öffentlichen Teil der Niederschrift</b>
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

## **1 Umbau und Sanierung des Anwesens Spessartstraße 4 - Stark- und Schwachstromanlage; Vergabe aufgrund der Submission vom 11.09.2009**

Vorberaten vom Grundstücks-, Bau- und Umweltausschuss am 17.09.2009.

**Beschluss:**

Die Firma Elektro Jung GmbH, Jahnstr. 15, 63584 Gründau, erhält aufgrund der Submission vom 11.09.2009 den Auftrag für das Gewerk Stark- und Schwachstromanlage am Anwesen Spessartstraße 4 zum Angebotspreis von brutto 159.913,62 €.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	<b>16</b>
Nein:	

Anwesend:	<b>16</b>
Persönlich beteiligt:	

-----

**2 Umbau und Sanierung des Anwesens Spessartstraße 4 - Metallbauarbeiten;  
Vergabe aufgrund der Submission vom 07.09.2009**

Vorberaten vom Grundstücks-, Bau- und Umweltausschuss am 17.09.2009..

**Beschluss:**

Die Firma Alu Technik, Bruchtannenstr. 7, 63801 Kleinostheim, erhält aufgrund der Submission vom 07.09.2009 den Auftrag für die Metallbauarbeiten am Anwesen Spessartstraße 4 zum Angebotspreis von brutto 98.787,85 €.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	<b>16</b>
Nein:	

Anwesend:	<b>16</b>
Persönlich beteiligt:	

-----

**3 Umbau und Sanierung des Anwesens Spessartstraße 4 - Putz- und Gipskartonarbeiten;  
Vergabe aufgrund der Submission vom 07.09.2009**

Vorberaten vom Grundstücks-, Bau- und Umweltausschuss am 17.09.2009.

**Beschluss:**

Die Firma Stefan Eck Malerteam GmbH, Gotthardsweg 13, 63916 Amorbach, erhält aufgrund der Submission vom 05.09.2009 den Auftrag für die Putz-Gipskarton-Malerarbeiten am Anwesen Spessartstraße 4 zum Angebotspreis von brutto 101.058,41 €.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	<b>16</b>
Nein:	

Anwesend:	<b>16</b>
Persönlich beteiligt:	

-----

**4 Umbau und Sanierung des Anwesens Spessartstraße 4 - Schlosserarbeiten;  
Vergabe aufgrund der Submission vom 15.09.2009**

Vorberaten vom Grundstücks-, Bau- und Umweltausschuss vom 17.09.2009.

**Beschluss:**

Die Firma Durschang, Bau- und Kunstschlosserei GmbH, Mühlweg 8, 63743 Aschaffenburg, erhält aufgrund der Submission vom 15.09.2009 bzw. 17.09.2009 den Auftrag für die Schlosserarbeiten am Anwesen Spessartstraße 4 zum Angebotspreis von brutto 26.946,95 €.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	<b>16</b>
Nein:	

Anwesend:	<b>16</b>
Persönlich beteiligt:	

-----

**5 Umbau und Sanierung des Anwesens Spessartstraße 4 - Heizungsanlage;  
Vergabe aufgrund der Submission vom 11.09.2009**

Vom Planungsbüro Fenderl, Haibach wird vorgeschlagen, den Auftrag an die Fa. Adrian GmbH, Erlenbach, zu vergeben.

**Beschluss:**

Die Firma Adrian GmbH, Am Sportplatz 2, 63906 Erlenbach, erhält aufgrund der Submission vom 11.09.2009 den Auftrag für die Heizungsanlage am Anwesen Spessartstraße 4 zum Angebotspreis von brutto 40.441,23 €.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	<b>16</b>
Nein:	

Anwesend:	<b>16</b>
Persönlich beteiligt:	

-----

**6 Umbau und Sanierung des Anwesens Spessartstraße 4 - Sanitäre Installationen;  
Vergabe aufgrund der Submission vom 11.09.2009**

Vom Planungsbüro Fenderl, Haibach, wird vorgeschlagen den Auftrag an die Fa. Hugo, Großheubach, zu vergeben.

**Beschluss:**

Die Firma Wärmetechnik und Bäder Hugo GmbH, Beim Trieb 30, 63920 Großheubach, erhält aufgrund der Submission vom 11.09.2009 den Auftrag für die Sanitäre Installationen am Anwesen Spessartstr. 4 zum Angebotspreis von brutto 39.095,87 €.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	<b>16</b>
Nein:	

Anwesend:	<b>16</b>
Persönlich beteiligt:	

-----

**7 Umbau und Sanierung des Anwesens Spessartstraße 4 - Schreinerarbeiten;  
Vergabe aufgrund der Submission vom 23.09.2009**

Wegen eines formalen Fehlers (Benennung von 2 unterschiedlichen Abgabeterminen im Leistungsverzeichnis) musste die beschränkte Ausschreibung aufgehoben werden. Nach Rücksprache mit der VOB-Stelle wurde eine freihändige Vergabe mit dem neuen Submissionstermin 23.09.2009 durchgeführt.

Von den 5 aufgeforderten Firmen haben 2 Firmen bei der 1. Submission ein Angebot abgegeben. Diese beiden Firmen wurden für die freihändige Vergabe wieder aufgefordert. Beide Firmen haben ein Angebot für die 2. Submission abgegeben. Nach Prüfung der Unterlagen durch das Planungsbüro B III ergibt sich folgende Bieterreihenfolge:

<b>Josef Milde GmbH, Aschaffenburg</b>	<b>53.601,02 €</b>
Winter GmbH & Co. KG, Gedern	55.311,76 €

Die Firma Josef Milde GmbH hat das wirtschaftlich annehmbarste Angebot abgegeben und das Planungsbüro schlägt daher vor, die Arbeiten an diese Firma zu vergeben.

**Beschluss:**

Die Firma Josef Milde GmbH, Maintalstr. 97, 63743 Aschaffenburg, erhält aufgrund der Submission vom 23.09.2009 den Auftrag für die Schreinerarbeiten (Innentüren) am Anwesen Spessartstraße 4 zum Angebotspreis von brutto 53.601,02 €.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	<b>16</b>
Nein:	

Anwesend:	<b>16</b>
Persönlich beteiligt:	

-----

**9 Kanal-, Wasserleitung- und Straßenbauarbeiten in der Sodentalstraße (OT Soden);  
Durchführung des 4. Bauabschnittes**

Vorberaten vom Grundstücks-, Bau- und Umweltausschuss am 17.09.2009.

**Beschluss:**

Der Marktgemeinderat beschließt, den 4. Abschnitt der Wasserleitungs- und Kanalsanierung mit Straßenbau in der Sodentalstraße, ab Höhe Montessorischule bis Einmündung Dr.-Karl-Reus-Str., auszubauen. Gleichzeitig wird dem vorliegenden Ingenieurvertrag vom 10.09.2009 mit dem Ingenieurbüro Jung zugestimmt.

Wie auch in den abgeschlossenen Abschnitten geschehen, sind Optimierungen bezogen auf die Gehsteigbreiten, Bushaltstellen und vorhandene Fördermöglichkeiten zu prüfen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	<b>16</b>
Nein:	

Anwesend:	<b>16</b>
Persönlich beteiligt:	

-----

**10 Sanierung der "Ringstraße" einschließlich Kanalisation und Wasserleitung sowie Böschungssicherung;  
Abschluss des Ingenieurvertrags mit der Ing.-Büro Jung GmbH**

In einer Eilentscheidung hatte der Bauausschuss wegen der Dringlichkeit der Maßnahme beschlossen, dass das Ingenieurbüro Jung beauftragt wird, alle Maßnahmen zur Wiederherstellung der Verkehrssicherheit einzuleiten. Das Ing.-Büro hat dann auch umgehend die Grundlagenermittlung eingeleitet und den Markt Sulzbach schriftlich über die mittelfristigen und kurzfristigen Sofortmassnahmen informiert.

Zur Abwicklung des Sanierungsvorschlages wird nunmehr das Aufgabengebiet in einem Ingenieurvertrag zur Sanierung der Ringstraße im OT Soden einschließlich Kanalisation und Wasserleitung sowie Böschungssicherung vorgelegt. Der mittelfristige Sanierungsvorschlag umfasst folgende Bereiche mit geschätzten Kosten wie folgt: Straßenbau 150.000,00 Euro. Kanal und Wasserleitung umfassen den Oberflächenwasserkanal mit 65.000,00 Euro, Mischwasserkanal mit 70.000,00 Euro und die Wasserleitung mit 55.000,00 Euro, insgesamt somit 190.000,00 Euro. Hierzu kommen noch die Tragwerksplanung und die Böschungssicherung in Höhe von 200.000,00 Euro. Die Gesamtmaßnahme beläuft sich demnach auf 540.000,00 Euro.

Für diese Nettokosten wird ein Gesamthonorar in Höhe von netto 47.087,24 Euro errechnet, somit 8,71 % der Auftragssumme.

Der vorgenannte Ingenieurvertrag entspricht den Bestimmungen der HOAI und kann vorbehaltlos angenommen werden.

**Beschluss:**

Dem Ingenieurvertrag vom Büro Jung, Kleinostheim, vom 14.07.2009 für die Baumaßnahme „Sanierung der Ringstraße einschließlich Kanalisation und Wasserleitung sowie Böschungssicherung im OT Soden“ wird vollinhaltlich zugestimmt.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	<b>16</b>
Nein:	

Anwesend:	<b>16</b>
Persönlich beteiligt:	

-----

**11 Dorferneuerung Soden - Einzelmaßnahme: Gestaltung eines Dorfplatzes in der Ortsmitte;  
Abschluss eines Ing.-Vertrages mit der Planungsgemeinschaft Wilz/Hübenthal**

Aufgrund einer Besprechung mit der Planungsgemeinschaft wurden die Vorschläge des Bayerischen Kommunalen Prüfungsverbandes in den neuen Verträgen manifestiert. Aus einem ursprünglichen Vertrag entstehen jetzt drei neue Verträge. Diese beinhalten die Vergütungsregelungen für die Freianlagen, die auf die Planungsge-

meinschaft anzuwenden sind. Die beiden weiteren Regelungen betreffen die Sanierung des Jugendtreffs sowie den vorgesehenen Abbruch der beiden Gebäude. Diese Abbruchregelungen sind jedoch über besondere Leistungen abzuwickeln, da in der HOAI für Abbrüche kein Leistungsbild vorgegeben wird.

Der neue Ing.-Vertrag entspricht formell und sachlich der HOAI. Die vorgesehenen Vertragsansprüche entsprechen der HOAI. Die Leistungen sind jetzt in der neuen HOAI durchgängig nach der Kostenberechnung abzurechnen.

Bis jetzt besteht eine Kostenschätzung in Höhe von 174.000 Euro für die Freianlagen. Ausgehend von diesem Wert errechnet sich ein Nettohonorar in Höhe von 29.046,23 Euro, demnach 16,69 % von den Nettobaukosten.

### **Beschluss:**

Dem Ingenieurvertrag vom 16.09.2009 mit der ARGE Wilz/Hübenthal für die Neugestaltung Dorfplatz „Neue Mitte“ im Ortsteil Soden (Freianlagen) wird vollinhaltlich zugestimmt.

Der vorhandene Spielplatz ist in die Planung nur nachrichtlich aufzunehmen. Weiterhin ist die Leistungsphase 4 in den Optionsbereich zu übernehmen.

### **Abstimmungsergebnis:**

Ja:	<b>12</b>
Nein:	<b>3</b>

Anwesend:	<b>15</b>
Persönlich beteiligt:	

-----

## **12 Dorferneuerung Soden - Einzelmaßnahme: Gestaltung eines Dorfplatzes in der Ortsmitte; Abschluss eines Ingenieurvertrages mit dem Planungsbüro Hubert Wilz**

Der Tagesordnungspunkt wird zurück gestellt.

### **Beschluss:**

### **Abstimmungsergebnis:**

Ja:	<b>15</b>
Nein:	

Anwesend:	<b>15</b>
Persönlich beteiligt:	

-----

**16 Überörtliche Prüfung der Jahresrechnungen 2004 bis 2007;  
TZ 6 - der Ausbauaufwand für die Friedhofstraße und die Straße an der  
Geeb wäre noch abzurechnen**

Vorberaten vom Haupt- und Finanzausschuss am 15.9.2009.

**Beschluss:**

In Kenntnis der Prüfungsbeanstandung wird an dem Beschluss vom 28.10.2004 festgehalten, den entstandenen Beitragsaufwand für die Straßen „An der Geeb und Friedhofstrasse“ nicht nach der Ausbaubeitragsatzung weiter zu verrechnen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	<b>15</b>
Nein:	

Anwesend:	<b>15</b>
Persönlich beteiligt:	

-----

**17 Überörtliche Prüfung der Jahresrechnungen 2004 bis 2007;  
TZ 2 - Einheitssatz für die Straßenentwässerung**

Vorberaten vom Haupt- und Finanzausschuss am 15.09.2009.

**Beschluss:**

Der Markt Sulzbach sieht keine Notwendigkeit, die Bestimmungen hinsichtlich der Weiterverrechnung der Kosten für die Straßenentwässerung in der Erschließungsbeitragssatzung zu ändern.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	<b>15</b>
Nein:	

Anwesend:	<b>15</b>
Persönlich beteiligt:	

-----

**18 Überörtliche Prüfung der Jahresrechnungen 2004 - 2007;  
TZ 16e Ablösevereinbarung bei Grundstücksveräußerungsverträgen**

Vorberaten vom Haupt- und Finanzausschuss am 15.09.2009.

**Beschluss:**

Die Verwaltung weist in den Grundstücksveräußerungsverträgen, die eine Ablösevereinbarung enthalten, auf die Höhe der bisher angefallenen Erschließungsbeiträge hin.

Die TZ 16e der überörtlichen Prüfung der Jahresrechnungen 2004 – 2007 wird hiermit als erledigt betrachtet.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	<b>15</b>
Nein:	

Anwesend:	<b>15</b>
Persönlich beteiligt:	

**19 Vollzug des Grundsteuergesetzes;  
Widerspruch vom 22.07.2009 der Securatax, Aschaffenburg (Teilerlass  
für das Objekt Bahnhofstr. 68 - Fa. Julius Lang GmbH & Co.KG)**

Vorberaten vom Haupt- und Finanzausschuss am 15.09.2009.

**Beschluss:**

Dem Widerspruch vom 22.07.2009 der Securatax gegen den ergangenen Bescheid vom 25.06.2009 des Marktes Sulzbach a. Main wird nicht stattgegeben und somit nicht abgeholfen.

Der Widerspruch wird deshalb dem Landratsamt Miltenberg zur Entscheidung vorgelegt.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	<b>15</b>
Nein:	

Anwesend:	<b>15</b>
Persönlich beteiligt:	

Zum Schluss bedankt sich der Vorsitzende bei den Marktgemeinderäten für die Mitarbeit und schließt die öffentliche Sitzung um 21.00 Uhr.

Peter Maurer  
Vorsitzender

Günther Eck  
Schriftführer