



Markt Sulzbach a. Main

Landkreis Miltenberg

NIEDERSCHRIFT

über die -öffentliche -

SITZUNG DES MARKTGEMEINDERATES

(Vorbehaltlich der Genehmigung durch den Marktgemeinderat)

am 26.11.2009 um 19.30 Uhr

im Rathaus (Sitzungssaal)

Zu dieser Sitzung waren alle Marktgemeinderatsmitglieder schriftlich geladen worden.

Anwesenheitsliste:

1. Bürgermeister

Herr Peter Maurer FWG

2. Bürgermeister

Herr Norbert Elbert CSU ab 20.55 Uhr (ab nichtöff. Sitzung)

3. Bürgermeister

Herr Volker Zahn SPD

Ordentliche Mitglieder

Herr Hubert Amrhein FWG

Herr Caner Atadiyen FWG

Frau Christiane Fries FWG

Herr Elmar Hefter CSU

Herr Markus Krebs FWG

Herr Wolfgang Maier CSU ab 19.40 Uhr

Herr Paul Merz CSU ab 20.50 Uhr (ab nichtöff. Sitzung)

Herr Karl-Heinz Müller FWG Ab 20.10 Uhr

Herr Norbert Seitz CSU

Herr Alfred Sommer FWG

Herr André Sommer SPD

Herr Fritz Weber SPD

Herr Holger Weber CSU

Frau Ursula Weitz CSU

Schriftführer

Herr Günther Eck

Abwesend:

Frau Christel Gesierich
Herr Dr. Rainer Vorberg
Herr Renè Wendland
Herr Dr. Ulrich Wünsch

FWG
CSU
FWG
FWG

TAGESORDNUNG

- TOP 1 Genehmigen der Niederschrift vom 29.10.2009
- TOP 2 Beschlussfassung über die Tagesordnung der nichtöffentlichen Sitzung
- TOP 3 Umweltschutz;
Verlängerung der Amtszeit des Umweltbeauftragten Adolf Pabst
- TOP 4 Kommunale Verkehrsüberwachung;
Beratung über einen Beitritt zum Zweckverband Kommunale Verkehrsüberwachung im Landkreis Miltenberg -KVÜ-
- TOP 5 Vereinbarung zwischen dem Landkreis Miltenberg und dem Markt Sulzbach a. Main über den Bau und die Unterhaltung einer gemeindlichen Kanalisation zur Entwässerung des Straßenkörpers und der Fahrbahn sowie über die Erneuerung des Straßenoberbaues der Ortsdurchfahrt Soden für den 3. Bauabschnitt
- TOP 6 Berichte des Bürgermeisters
- TOP 6.1 Tempo 30 in der Ortsdurchfahrt Sulzbach
- TOP 6.2 Bürgerinitiative gegen die Errichtung einer Antenne für das Mobilfunknetz auf dem Dach der Bäckerei Dölger im Ortskern Sulzbachs
- TOP 6.3 Nachfrage des MGR Wolfgang Maier wegen der Breitbandversorgung des OT Soden
- TOP 6.4 Sanierung von Hoch- und Rundbordsteinen in den OT Sulzbach und Soden
- TOP 6.5 Bedarfsampel für Fußgänger in der Jahnstraße
- TOP 6.6 Vollsperrung in der Sodentalstraße am Samstag, 28.11.2009
- TOP 6.7 Räumung des Flutgrabens im Naturschutzgebiet "Mainauen" bei Sulzbach und Kleinwallstadt
- TOP 6.8 Sachstand Abbruch "IBELO"
- TOP 7 Wünsche und Anträge der Mitglieder des Marktgemeinderates

Wegen nachträglicher Freigabe erscheinen diese Tagesordnungspunkte im öffentlichen Teil der Niederschrift.

- TOP 1 Kanal- und Wasserleitungssanierung in der Sodentalstraße, BA III;
Angebot vom 29.10.2009 der Fa. RoRo Plant & Baut GmbH über
Rückversetzung der Stützwand

- TOP 3 Personalangelegenheiten;
Einstellung eines(r) Auszubildenden (Verwaltungsfachangestellte(r)
zum 01.09.2010

- TOP 4 EDV-Ausstattung des Marktes Sulzbach a. Main;
Angebot der Firma Living Data für die neu geplante IT-Infrastruktur

- TOP 5 Jahresabschluss der Marktgemeindewerke Sulzbach a. Main für das
Wirtschaftsjahr 2007;
Ausschüttung des Jahresgewinnes

- TOP 6 Dorferneuerung Soden - Einzelmaßnahme "Gestaltung eines Dorf-
platzes in der Ortsmitte";
Sachstandsbericht und weitere Veranlassung

Der 1. Bürgermeister begrüßt die Mitglieder des Marktgemeinderates, die Zuhörer, die Presse und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

Anschließend bittet der 1. Bgm. die anwesenden Bürger im Rahmen der Bürgerfragestunde um Wortmeldungen. Diese Wortmeldungen werden außerhalb der Sitzungsniederschrift dokumentiert.

Im Anschluss gratuliert der Vorsitzende den Marktgemeinderatsmitgliedern André Sommer und Elmar Hefter nachträglich zum Geburtstag.

1 Genehmigen der Niederschrift vom 29.10.2009

Beschluss:

Die Niederschrift vom 29.10.2009 wird vollinhaltlich genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	14
Nein:	

Anwesend:	14
Persönlich beteiligt:	

2 Beschlussfassung über die Tagesordnung der nichtöffentlichen Sitzung

Beschluss:

Die Tagesordnung der nichtöffentlichen Sitzung wird vollinhaltlich anerkannt.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	14
Nein:	

Anwesend:	14
Persönlich beteiligt:	

3 Umweltschutz; Verlängerung der Amtszeit des Umweltbeauftragten Adolf Pabst

Vorberaten vom Grundstücks-, Bau- und Umweltausschuss am 12.11.2009.

Beschluss:

Die Amtsdauer des Umweltbeauftragten für den Markt Sulzbach a. Main, Herrn Adolf Pabst, wird um weitere 2 Jahre verlängert.

Die Verwaltung wird beauftragt, die entsprechende Zusatz-Vereinbarung mit Herrn Pabst abzuschließen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	14
Nein:	

Anwesend:	14
Persönlich beteiligt:	

4 Kommunale Verkehrsüberwachung; Beratung über einen Beitritt zum Zweckverband Kommunale Verkehrs- überwachung im Landkreis Miltenberg -KVÜ-

Der Sachverhalt wurde bereits vom Verkehrsplanungsschuss am 17.11.2009 vorberaten.

Zu Beginn der Beratung stellt Herr Volker Zahn den Geschäftsordnungsantrag den Tagesordnungspunkt zurückzustellen, um die Zweckverbandssatzung der Kommunalen Verkehrsüberwachung im Landkreis Miltenberg unter rechtlichen Gesichtspunkten untersuchen zu lassen. Dieser Geschäftsordnungsantrag wird mit 9/5 Stimmen abgelehnt.

Darauf hin stellt Herr Volker Zahn folgende Fragen an die Verwaltung und bittet um juristische Abklärung folgender Sachverhalte:

§ 2 Mitgliedschaft und Austritt.

Herr Volker Zahn hält die Bestimmung für einen „Knebelvertrag“. Der Austritt aus dem Verband bedarf einer 2/3-Mehrheit der Versammlung.

§5/2 Übergang von Rechten und Pflichten.

Laut Satzung leistet die Gemeinde dem Zweckverband „Amtshilfe und erlaubt ihm die Benutzung ihrer einschlägigen Akten, Pläne, Archive und Karten“. Wie weit diese Amtshilfe gehe, und worum es sich bei einschlägigen Akten handele, wollte Volker Zahn wissen.

§ 6/3Zweckvereinbarungen.

Herr Volker Zahn erkundigt sich auch über die Rücklage des Verbandes. Laut Satzung werden Einkünfte, die über die Ausgaben des Verbandes hinausgehen, diesem zugeführt. Wie weit haften die einzelnen Mitglieder.

§ 11 Beschlüsse, Stimmrechte und Wahlen.

Die Sitzungen des Verbandes sind laut Satzung öffentlich. In welcher Form werden die Sitzungstermine veröffentlicht und wo finden sie statt.

§ 18 Dienstkräfte des Zweckverbandes.

Wird der Zweckverband aufgelöst, so sind die versorgungsberechtigten Beamten und Angestellten durch ein oder mehrere Verbandsmitglieder zu übernehmen. Herr Volker Zahn erkundigt sich nach der Anzahl dieser Mitarbeiter.

§ 21 Deckung des Finanzbedarfs.

In der Satzung des Zweckverbandes ist auch geregelt, dass von den Mitgliedsgemeinden eine jährliche Abschlagszahlung erhoben wird. Weiterhin wird daneben eine Umlage erhoben. Wie hoch sind dann die Abschlagszahlungen und die Umlagen. Herr Volker Zahn fragte auch nach der Investitionsumlage für neue Verbandsmitglieder.

§ 25 Auflösung, Abwicklung, Auseinandersetzung.

Wenn das Vermögen des Verbandes bei einer Auflösung nicht für alle Verbindlichkeiten ausreicht, erhebt der Zweckverband eine Abwicklungsumlage von den Mitgliedsgemeinden. Herr Volker Zahn äußerte Bedenken, ob diese Umlage begrenzt ist.

§ 28 Anzuwendende Vorschriften.

Für die Dienstkräfte des Zweckverbandes gelten die beamtenrechtlichen Vorschriften. Herr Volker Zahn wollte wissen, welche Regelungen für die Dienstleister gelten und wie ist das Weisungsrecht geregelt.

Der erste Bürgermeister schlägt vor wie folgt zu verfahren.

Diese Fragen wird der Sulzbacher Gemeinderat in seiner Sitzung am 17. Dezember 2009 diskutieren und nach Klärung aller Verständnisfragen über einen Beitritt zur Kommunalen Verkehrsüberwachung entscheiden.

5 Vereinbarung zwischen dem Landkreis Miltenberg und dem Markt Sulzbach a. Main über den Bau und die Unterhaltung einer gemeindlichen Kanalisation zur Entwässerung des Straßenkörpers und der Fahrbahn sowie über die Erneuerung des Straßenoberbaues der Ortsdurchfahrt Soden für den 3. Bauabschnitt

Vorberaten vom Grundstücks-, Bau- und Umweltausschuss am 12.11.2009.

Beschluss:

Der Vereinbarung zwischen dem Landkreis Miltenberg und dem Markt Sulzbach a. Main vom 04.11.2009 über die Kostenbeteiligung für die Entwässerung und Erneuerung des Straßenoberbaues für den 3. Bauabschnitt wird vollinhaltlich zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	14
Nein:	

Anwesend:	14
Persönlich beteiligt:	

6 Berichte des Bürgermeisters

6.1 Tempo 30 in der Ortsdurchfahrt Sulzbach

Der 1. Bürgermeister informiert, dass die Tempo 30 Regelung ab sofort gilt für die Ortsdurchfahrt Sulzbach vom Bahnübergang bis zur Einmündung Kübler Ring. Das Gremium hatte bereits Ende 2008 einen entsprechenden Antrag bei der Verkehrsbehörde im Landratsamt eingereicht. Die Beschränkung gilt zunächst 5 Jahre.

Der Bürgermeister schlägt vor, ein Anzeigegerät anzuschaffen um Verkehrsteilnehmer auf die Neuregelung hinzuweisen. Aus der Mitte des Marktgemeinderates wird angeregt zu klären, welche der beiden Einfahrten in den Kübler Ring gemeint ist und ob noch ein Aufhebungsschild in nördlicher Richtung gesetzt wird.

6.2 Bürgerinitiative gegen die Errichtung einer Antenne für das Mobilfunknetz auf dem Dach der Bäckerei Dölger im Ortskern Sulzbachs

Wie von der Bürgerinitiative gewünscht, wurden ihre übersandten Schreiben an die Feuerwehr und an das Bayerische Rote Kreuz –Ortsgruppe Sulzbach- weitergegeben.

6.3 Nachfrage des MGR Wolfgang Maier wegen der Breitbandversorgung des OT Soden

Die Unterlagen von Telekom und Vodafone wurden der Regierung von Unterfranken zur Prüfung und Gewährung einer Förderung vorgelegt.

Nach Rücksprache mit Herrn Rothe von der Regierung von Unterfranken kann zurzeit keine Entscheidung hinsichtlich einer Förderung getroffen werden, da Vodafone die entsprechende Leistung kostenlos anbietet, wenn ausreichend Kundeninteresse besteht.

Im Auftrag des Bayer. Staatsministeriums für Wirtschaft, Infrastruktur, Verkehr und Technologie wurde ein Berater-Team Unterfranken geschaffen, das eine kostenlose Breitbandberatung für die Gemeinden anbietet.

Die Unterlagen wurden zwischenzeitlich Herrn Meyer (Breitbandberatung Bayern), als Ansprechpartner für den Markt Sulzbach a. Main zugesandt. Der Besprechungstermin findet am 01.12.2009 im Rathaus statt, um die Möglichkeiten der Breitbandversorgung für den OT Soden zu prüfen.

6.4 Sanierung von Hoch- und Rundbordsteinen in den OT Sulzbach und Soden

Nach Mitteilung des Bauhofes ist die Sanierung der ca.100 Hochbordsteinen an der Kreisstrasse zwischen Wachenbachweg und Ortseingang Soden sowie der ca.100 Rundbordsteine im Ortsbereich Sulzbach und Soden abgeschlossen.

Im nächsten Jahr sind weitere Sanierungsmaßnahmen im Rahmen des 50.000 €-Programms vorgesehen.

6.5 Bedarfsampel für Fußgänger in der Jahnstraße

Das Landratsamt teilt mit Schreiben vom 05.11.2009 mit, dass die Bedarfsampel in der Jahnstraße wieder aufgestellt wird.

6.6 Vollsperrung in der Sodentalstraße am Samstag, 28.11.2009

Nach Abschluss der Kanalbau- und Wasserleitungssanierungsmaßnahmen im 3.Bauabschnitt der Sodentalstraße (Haus-Nr.35 bis 37a) im Fahrbahnbereich soll die Feindecke der Fahrbahn mit ziemlicher Sicherheit am Samstag, den 28.11.2009 in einem Zug aufgebracht werden.

Hierzu muss die Ortsdurchfahrt im Bereich der Baustelle von 7.30 bis 18.00 Uhr vollständig gesperrt werden.

6.7 Räumung des Flutgrabens im Naturschutzgebiet "Mainauen" bei Sulzbach und Kleinwallstadt

Für diese Räumarbeiten hat die Regierung mit Schreiben vom 12.11.2009 die erforderliche Befreiung von den entgegenstehenden Verboten der Verordnung für das Naturschutzgebiet „Mainauen bei Sulzbach und Kleinwallstadt“ erteilt.

6.8 Sachstand Abbruch "IBELO"

Die Entkernungsarbeiten sind bereits soweit fortgeschritten, dass mit den Abbrucharbeiten am Montag 30.11.2009 begonnen werden kann.

7 Wünsche und Anträge der Mitglieder des Marktgemeinderates

Sachanträge werden nicht gestellt.

Herr Fritz Weber erkundigt sich nach der Nachfrage für das laufende Bürgerbegehren.

Herr Elmar Hefter erkundigt sich nach den Baugeboten für das Baugebiet „Hasenhecke“. Diese Frage soll rechtzeitig vor Ablauf der Bauverpflichtung beraten werden.

Wegen nachträglicher Freigabe erscheinen diese Tagesordnungspunkte im öffentlichen Teil der Niederschrift.

1 Kanal- und Wasserleitungssanierung in der Sodentalstraße, BA III; Angebot vom 29.10.2009 der Fa. RoRo Plant & Baut GmbH über Rückversetzung der Stützwand

Vorberaten vom Grundstücks-, Bau- und Umweltausschuss am 12.11.2009.

Beschluss:

Der Auftrag zur Rückversetzung der Stützwand am Anwesen Dieter Pawlik wird an die Fa. Brand Bau GmbH zum Bruttobetrag in Höhe von ca. 14.000,00 € vergeben.

Die Verwaltung wird beauftragt, die Kosten nach Abrechnung der Maßnahme zur Begleichung an das Ing.-Büro Jung weiterzuleiten.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	17
Nein:	

Anwesend:	17
Persönlich beteiligt:	

3 Personalangelegenheiten; Einstellung eines(r) Auszubildenden (Verwaltungsfachangestellte/r) zum 01.09.2010

Vorberaten vom Haupt- und Finanzausschuss am 10.11.2009.

Wegen Art.49 GO verlässt Herr Elmar Hefter den Sitzungssaal.

Beschluss:

Der Markt Sulzbach am Main stellt zum 01.09.2010 zwei Auszubildende zum Verwaltungsfachangestellten ein.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	16
Nein:	

Anwesend:	16
Persönlich beteiligt:	

Beschluss:

Frau Gina Alex aus Eschau wird als Auszubildende zur Verwaltungsfachangestellten eingestellt

Abstimmungsergebnis:

Ja:	16
Nein:	

Anwesend:	16
Persönlich beteiligt:	

Beschluss:

Herr Tobias Hefter aus Sulzbach-Soden wird als Auszubildender zum Verwaltungsfachangestellten eingestellt

Abstimmungsergebnis:

Ja:	16
Nein:	

Anwesend:	16
Persönlich beteiligt:	

Beschluss:

Für die beiden vorgenannten Bewerber werden folgende Ersatzleute bestimmt:

Frau Daniele Schreck aus Kleinostheim für Frau Gina Alex aus Eschau und Herr Lucas Ott aus Kleinwallstadt für Herrn Tobias Hefter aus Sulzbach-Soden.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	16
Nein:	

Anwesend:	16
Persönlich beteiligt:	

4 EDV-Ausstattung des Marktes Sulzbach a. Main; Angebot der Firma Living Data für die neu geplante IT-Infrastruktur

Vorberaten vom Haupt- und Finanzausschuss am 10.11.2009.

Beschluss:

Der Markt Sulzbach a. Main erneuert seine IT-Infrastruktur gemäß dem Angebot der Firma Living Data vom 20.10.2009. Die Anschaffung erfolgt über eine 4-jährige Finanzierung mit ca. 600 € monatlichen Mietraten.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	17
Nein:	

Anwesend:	17
Persönlich beteiligt:	

5 Jahresabschluss der Marktgemeindewerke Sulzbach a. Main für das Wirtschaftsjahr 2007; Ausschüttung des Jahresgewinnes

Der Erlös aus dem Aktienverkauf wurde dem Haushalt des Marktes Sulzbach a. Main bereits zugeführt. Diese Zuführung wäre noch formell durch den Marktgemeinderat zu beschließen.

Die durch die Verzinsung des Verrechnungskontos zwischen des BgA Wasserversorgung und dem Markt Sulzbach a. Main entstehenden Zinserträge sind ertragssteuerlich zu berücksichtigen. Durch den formellen Beschluss der Zuführung wird eine Verringerung des zu versteuernden Einkommens des BgA Wasserversorgung erreicht.

Das Verrechnungskonto gegenüber dem Markt Sulzbach a. Main ist weiterhin banküblich zu verzinsen (1 % über dem Basiszinssatz der EZB) und wird im Rahmen der jeweiligen Steuererklärung berücksichtigt.

Beschluss:

Aus dem Gewinnvortrag des Jahresabschlusses 2007 der Marktgemeindewerke wird ein Betrag in Höhe von 8.142.420,70 € an den Markt Sulzbach a. Main ausgeschüttet.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	17
Nein:	

Anwesend:	17
Persönlich beteiligt:	

**6 Dorferneuerung Soden - Einzelmaßnahme "Gestaltung eines Dorfplatzes in der Ortsmitte";
Sachstandsbericht und weitere Veranlassung**

Vorberaten vom Grundstücks-, Bau- und Umweltausschuss am 12.11.2009.

Beschluss:

Für die Neugestaltung des Dorfplatzes im OT Soden werden folgende Maßnahmen vorgesehen:

Abbruch Jgd.Haus und Nebengebäude	ca. 55.000,00 €
Neubau Jgd.Haus	ca. 104.006,00 €
Dachsanierung ehem. Rathaus	ca. 35.000,00 €
Trockenlegung ehem. Rathaus	ca. 157.712,48 €
Neugestaltung Freifläche	ca. 75.000,00 €
zusammen	ca. 426.718,48 €
Zuschuss	ca. 150.000,00 €

Die Verwaltung wird ermächtigt, die ARGE Hubert Wilz und Anne Heide Hübenthal mit der Planung und Ausführung der Maßnahme zu beauftragen und die entsprechenden Unterlagen dem Amt für Ländliche Entwicklung zur Genehmigung vorzulegen. Der Neubau des Jugendhauses in Höhe von 104.006 € wird nur vorbehaltlich vorgesehen, wenn eine andere Lösung im Zusammenhang mit einer Ersatzlösung für das Bürgerhaus Soden nicht zustande kommt.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	17
Nein:	

Anwesend:	17
Persönlich beteiligt:	

Zum Schluss bedankt sich der Vorsitzende bei den Marktgemeinderäten für die Mitarbeit und schließt die öffentliche Sitzung um 20.45 Uhr.

Peter Maurer
Vorsitzender

Günther Eck
Schriftführer