



Markt Sulzbach a. Main

Landkreis Miltenberg

NIEDERSCHRIFT

über die **-öffentliche -**

SITZUNG DES MARKTGEMEINDERATES

(vorbehaltlich der Genehmigung durch den Marktgemeinderat)

am **24.10.2013 um 19:30 Uhr**

im Rathaus (**Sitzungssaal**)

Zu dieser Sitzung waren alle Marktgemeinderatsmitglieder schriftlich geladen worden.

Anwesenheitsliste:

1. Bürgermeister

Herr Peter Maurer FWG

2. Bürgermeister

Herr Norbert Elbert CSU

3. Bürgermeister

Herr Volker Zahn SPD

Ordentliche Mitglieder

Herr Hubert Amrhein FWG

Herr Caner Atadiyen FWG

Frau Anja Dissler FWG

Herr Markus Krebs FWG

Herr Wolfgang Maier CSU

Herr Paul Merz CSU

Frau Kirstin Reis SPD

Herr Norbert Seitz CSU

Herr Alfred Sommer FWG

Herr Dr. Rainer Vorberg CSU ab TOP 4 öff. (ab 19.55 Uhr)

Herr Fritz Weber SPD

Herr Holger Weber CSU

Herr Dr. Ulrich Wunsch FWG

Schriftführer

Herr Hilmar Schneider

Presse

Main-Echo Obernburg

Frau Ruth Weitz

Abwesend

Frau Christiane Fries FWG

Herr Elmar Hefter CSU

Herr Karl-Heinz Müller FWG

Frau Ursula Weitz CSU

Herr René Wendland FWG

TAGESORDNUNG

- TOP 1.1 Mitteilung des Herrn Hubert Amrhein im Namen der FWG-Fraktion
- TOP 1.2 Genehmigen der Niederschrift vom 26.09.2013
- TOP 2 Beschlussfassung über die Tagesordnung der nichtöffentlichen Sitzung
- TOP 3 Kommunaldarlehen;
Beratung über die Aufnahme eines Kommunalkredites aufgrund der vorliegenden Angebote
- TOP 4 Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB);
Antrag vom 05.08.2013 der Thomas und Cornelia Stenger GbR auf Änderung des Bebauungsplanes "Wachenbach-Mühlweg" im Bereich des Grundstückes Königsberger Straße 35
- TOP 5 Berichte des Bürgermeisters
- TOP 5.1 Deutsch-Französische Städtepartnerschaft
- TOP 5.2 Mitteilung der Frau Kirstin Reis wegen Pflege des Pausenhofes (Rainweg) an der Schule
- TOP 5.3 Einsatz von Verkehrshelfern zur Sicherung des Schulweges im Mühlweg und der Franz-Schüßler-Straße während der Umleitung
- TOP 5.4 Herigoyen-Ausstellung in Lissabon (Portugal)
- TOP 5.5 Sulzbacher Konzertwoche in der St. Anna Kirche in der Zeit vom 23.11. bis zum 01.12.2013
- TOP 5.6 Veranstaltung "Musik Fenster zur Seele" des Symphonischen Blasorchesters Sulzbach in der St. Margareta Kirche am 10.11.2013
- TOP 5.7 Wasserschutzgebiet des Marktes Sulzbach a. Main;
LKW-Unfall am 24.10.2013
- TOP 6 Wünsche und Anträge der Mitglieder des Marktgemeinderates
- TOP 6.1 Anfrage des Herrn Fritz Weber wegen der Gestaltung des gemeindlichen Grundstückes im Höfchen
- TOP 6.2 Antrag des Herrn Dr. Ulrich Wunsch auf Verbesserung der Verkehrssituation am Knotenpunkt Jahnstr./Hauptstr.
- TOP 6.3 Frau Anja Dissler bittet um Mitteilung des Sachstandes zur Verbesserung der Busanbindungen der Ortsteile

- TOP 6.4 Änderung der Besetzung des Grundstücks-, Bau- und Umweltausschusses;
Mitteilung des Herrn Volker Zahn (SPD-Fraktion)
- TOP 6.5 Grundzentrum Niedernberg/Sulzbach a. Main;
Antrag des Herrn Volker Zahn auf Durchführung einer gemeinsamen Sitzung der Mitglieder des Gemeinde - bzw. Marktgemeinderates
- TOP 6.6 Dirtpark;
Mitteilung des Herrn Volker Zahn über den ungepflegten Zustand
- TOP 6.7 Patenschaften;
Anfrage des Herrn Volker Zahn wegen der Pflege von Blumenkübeln etc.

Der Vorsitzende begrüßt die Mitglieder des Marktgemeinderates, die Zuhörer, die Presse und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

Anschließend bittet der 1. Bgm. die anwesenden Bürger im Rahmen der Bürgerfragestunde um Wortmeldungen. Diese Wortmeldungen werden außerhalb der Sitzungsniederschrift dokumentiert.

1.1 Mitteilung des Herrn Hubert Amrhein im Namen der FWG-Fraktion

Herr Hubert Amrhein bittet den 1. Bürgermeister ihm das Wort zu erteilen.

Herr Amrhein teilt mit, dass Frau Christiane Fries und Herr Renè Wendland aus beruflichen Gründen das Amt der Fraktionsvorsitzenden bzw. des stellvertretenden Fraktionsvorsitzenden in der FWG-Fraktion nicht mehr im vollen Umfang ausführen können.

Aus diesem Grund übernehmen ab sofort Frau Anja Dissler das Amt der Fraktionsvorsitzenden und Herr Markus Krebs das Amt des stellvertretenden Fraktionsvorsitzenden in der FWG-Fraktion.

Die Mitglieder des Marktgemeinderates nehmen hiervon Kenntnis.

1.2 Genehmigen der Niederschrift vom 26.09.2013

Beschluss:

Die Niederschrift der öffentlichen Sitzung des Marktgemeinderates vom 26.09.2013 wird vollinhaltlich genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	14
Nein:	0

Anwesend:	14
Persönlich beteiligt:	0

2 Beschlussfassung über die Tagesordnung der nichtöffentlichen Sitzung

Beschluss:

Die Tagesordnung der heutigen nichtöffentlichen Sitzung wird vollinhaltlich genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	14
Nein:	0

Anwesend:	14
Persönlich beteiligt:	0

3 Kommunaldarlehen; Beratung über die Aufnahme eines Kommunalkredites aufgrund der vorliegenden Angebote

Der 1. Bürgermeister teilt mit, dass die Kämmerei die Aufnahme eines Kredites in Höhe von 700.000,00 € vorschlägt. Die im Haushaltsplan 2013 vorgesehene Aufnahme in Höhe von 950.000,00 € ist aufgrund einer Einnahmeverbesserung bzw. nicht vollzogener Ausgaben in dieser Höhe nicht erforderlich.

Der Kämmerer gibt die bisherigen Kreditverpflichtungen in einem Schaubild sowie die aktualisierten Angebote bekannt. Der Leitzins der EZB in Höhe von 0,5 % befindet sich zurzeit in einem historischen Tief und nach Einschätzung der Experten ist bis Mitte des kommenden Jahres nicht mit einer Erhöhung zu rechnen. Aus Gründen der Planungssicherheit und zur Sicherung der dauernden Leistungsfähigkeit schlägt die Kämmerei vor, bei der Kreditaufnahme eine 20-jährige Laufzeit und eine 20-jährige Zinsbindung vorzusehen.

Innerhalb des Gremiums wird das Für und Wider einer 10 bzw. 20-jährigen Laufzeit sowie Zinsbindung ausführlich diskutiert. Da die Zinsentwicklung nach Ablauf von 10 Jahren nicht eingeschätzt werden kann, wird mehrheitlich ebenfalls aus Gründen der Planungssicherheit vorgeschlagen, den Kredit mit einer Laufzeit und Zinsbindung von 20 Jahren aufzunehmen.

Beschluss:

Die Verwaltung wird beauftragt, den Kredit gemäß dem Angebot über 700.000,00 € von der Bayer. Landesbodenkreditanstalt zu einem Zinssatz von 2,67 % mit einer Laufzeit von 20 Jahren und mit 20-jähriger Zinsbindung aufzunehmen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	12
Nein:	3

Anwesend:	15
Persönlich beteiligt:	0

4 Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB); Antrag vom 05.08.2013 der Thomas und Cornelia Stenger GbR auf Änderung des Bebauungsplanes "Wachenbach-Mühlweg" im Bereich des Grundstückes Königsberger Straße 35

Vorberaten im Grundstücks-, Bau- und Umweltausschuss am 10.10.2013.

Der 1. Bürgermeister erläutert das Vorhaben anhand einer Planskizze ausführlich und gibt die Stellungnahme des Architekturbüros Schöffner im Wortlaut bekannt.

Zusammenfassend wird festgestellt, dass die insgesamt auf dem Grundstück entstehenden 6 Wohneinheiten mit 12 Stellplätzen nicht dem Gebietscharakter entsprechen würden. Herr Schöffner empfiehlt daher den Änderungsantrag abzulehnen.

Die Mitglieder des Marktgemeinderates schließen sich der Stellungnahme des Städteplaners an und beurteilen die vorliegende Planung als Überfrachtung des Grundstückes.

Beschluss:

Dem Antrag der Thomas und Cornelia Stenger GbR auf Änderung des Bebauungsplanes „Wachenbach-Mühlweg“ im Bereich des Grundstückes Königsberger Straße 35 zwecks Errichtung von 2 Siedlungshäusern mit jeweils 3 Wohneinheiten wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	0
Nein:	15

Anwesend:	15
Persönlich beteiligt:	0

5 Berichte des Bürgermeisters

5.1 Deutsch-Französische Städtepartnerschaft

Der 1. Bürgermeister gibt einen kurzen Überblick über seinen Aufenthalt in Urrugne und übermittelt viele Grüße von Frau Bürgermeisterin Odile de Coral an die Marktgemeinderatsmitglieder und teilt mit, dass auch dort jetzt Kommunalwahlen anstehen.

5.2 Mitteilung der Frau Kirstin Reis wegen Pflege des Pausenhofes (Rainweg) an der Schule

Der 1. Bürgermeister teilt mit, dass aufgrund der Mitteilung von Frau Kirstin Reis die Angelegenheit mit dem Hausmeister und dem Betriebsleiter des gemeindlichen Bauhofes besprochen wurde. Es wurde vereinbart die Pflege in diesem Bereich zu intensivieren und vor Veranstaltungen wie z. B. dem Churfrankenlauf noch zusätzliche Kontrollen durchzuführen und entsprechende Arbeiten zu veranlassen.

Herr Volker Zahn stellt fest, dass sich dieser Pausenhof in einem katastrophalen Zustand befindet. Abfalleimer stehen neben den Halterungen, es ist keine Beleuchtung vorhanden usw. Weiterhin teilt er mit, dass der Projektgarten der Schule sich ebenfalls in einem sehr un gepflegten Zustand präsentiert.

Der 1. Bürgermeister sichert zu mit den zuständigen Personen einen Ortstermin zu vereinbaren und die Angelegenheit zu besprechen.

5.3 Einsatz von Verkehrshelfern zur Sicherung des Schulweges im Mühlweg und der Franz-Schüßler-Straße während der Umleitung

Der 1. Bürgermeister gibt bekannt, dass sich Herr Helbig als Elternbeiratsvorsitzende sowie Eltern beim Markt Sulzbach a. Main für die Sicherung der Schulwegübergänge im Mühlweg und in der Spessartstraße während der Umleitungsphase bedankt haben.

5.4 Herigoyen-Ausstellung in Lissabon (Portugal)

Der 3. Bürgermeister Volker Zahn gibt einen kurzen Überblick über seinen Besuch der Herigoyen-Ausstellung im Hieronymus-Kloster in Lissabon. Er teilt mit, dass hier keine Gegenstände ausgestellt wurden, sondern der geschichtliche Verlauf dargestellt wurde. Auch wurden Geschenke ausgetauscht, die dem 1. Bürgermeister bereits übergeben wurden.

Aufgrund der bereits vorhandenen Kontakte besteht eventuell die Möglichkeit im nächsten Jahr eine Herigoyen-Ausstellung in Sulzbach zu organisieren.

5.5 Sulzbacher Konzertwoche in der St. Anna Kirche in der Zeit vom 23.11. bis zum 01.12.2013

Der 1. Bürgermeister gibt bekannt, dass die 15. Sulzbacher Konzertwoche in der St. Anna Kirche in der Zeit vom 23.11. bis 01.12.2013 stattfindet und noch Helfer (Kasse, Bewirtung etc.) benötigt werden.

5.6 Veranstaltung "Musik Fenster zur Seele" des Symphonischen Blasorchesters Sulzbach in der St. Margareta Kirche am 10.11.2013

Der 1. Bürgermeister teilt mit, dass ein Flyer des Musikvereins Sulzbach zur Veranstaltung „Musik Fenster zur Seele“ am 10.11.2013 in der St. Margareta Kirche ausliegt.

5.7 Wasserschutzgebiet des Marktes Sulzbach a. Main; LKW-Unfall am 24.10.2013

Der 1. Bürgermeister teilt mit, dass auf der Staatsstraße 2309 hinter dem Kreisel in Richtung Kleinwallstadt ein Tanklastwagen verunglückt ist. Die Unfallstelle befindet sich in der Zone IIIA des Wasserschutzgebietes des Marktes Sulzbach a. Main.

Die Feuerwehren sowie alle Fachbehörden waren vor Ort um den Schadensumfang aufzunehmen. Nach erster Einschätzung ist nur eine geringe Menge Diesel ausgelaufen. Der Inhalt des Tanklastwagens wird zurzeit in ein anderes Fahrzeug umgepumpt.

Ein weiterer Verkehrsunfall ereignete sich in der Spessartstraße. Auch hier war die FFW-Sulzbach im Einsatz.

6 Wünsche und Anträge der Mitglieder des Marktgemeinderates

6.1 Anfrage des Herrn Fritz Weber wegen der Gestaltung des gemeindlichen Grundstückes im Höfchen

Herr Fritz Weber teilt mit, dass er bereits vor ca. ½ Jahr einen Antrag gestellt hat, die entfernte Thuja-Hecke wieder zu ersetzen. Er bittet um Auskunft warum bisher noch nichts veranlasst wurde.

Hierzu teilt der 1. Bürgermeister mit, dass aufgrund des Vorschlages des Bauausschuss mit den Interessengruppen Verhandlungen über die weitere Nutzung des Grundstückes geführt werden sollen. Die Gesprächstermine werden kurzfristig vereinbart.

6.2 Antrag des Herrn Dr. Ulrich Wunsch auf Verbesserung der Verkehrssituation am Knotenpunkt Jahnstr./Hauptstr.

Herr Dr. Ulrich Wunsch stellt den Antrag auf Verbesserung der Verkehrssituation am Knotenpunkt Jahnstr./Hauptstr. Er teilt mit, dass man nicht bis zur Fertigstellung des Kreisels warten sollte um eine Verbesserung der Verkehrssituation zu erreichen. Er stellt deshalb den Antrag mit einfachen Maßnahmen (Richtungspfeile etc.) schon jetzt eine Verbesserung herbei zu führen.

6.3 Frau Anja Dissler bittet um Mitteilung des Sachstandes zur Verbesserung der Busanbindungen der Ortsteile

Frau Anja Dissler bittet um Mitteilung des Sachstandes zur Verbesserung der Busanbindungen zu den Ortsteilen.

Die Verwaltung weist daraufhin, dass der aktuelle Sachstand zu Beschlüssen, Anfragen etc. in den vorliegenden Beschlusskontrollen bereitgestellt wird.

Der 1. Bürgermeister teilt mit, dass am 26.06.2013 in der Sitzung des VPA durch den Nahverkehrsbeauftragten Herrn Beetz die Problematik Citybus ausführlich erörtert wurde. Es soll das neue Nahverkehrskonzept der Landkreise Miltenberg und Aschaffenburg abgewartet werden. Herr Betz wird bis zum Jahreswechsel ein neues Angebot mit einer Verdichtung der jetzigen Linie 63 und der Erweiterung von Samstagsfahrten für die Ortsteile vorlegen.

Die Verwaltung wird bei Herrn Betz jedoch den aktuellen Sachstand abfragen.

Zu dieser Anfrage teilt Herr Hubert Amrhein noch mit, dass die Linien 62 und 1 Samstagnacht fast zeitgleich fahren. Er bittet um Prüfung ob die Linie 62 nicht über Soden fahren könnte.

6.4 Änderung der Besetzung des Grundstücks-, Bau- und Umweltausschusses; Mitteilung des Herrn Volker Zahn (SPD-Fraktion)

Herr Volker Zahn teilt im Namen der SPD-Fraktion mit, dass sich die Besetzung des Grundstücks-, Bau- und Umweltausschusses ab sofort wie folgt ändert:

Kirstin Reis, ordentliches Mitglied;
Volker Zahn, 1. Stellvertreter

Beschluss:

Der Änderung der Ausschussbesetzung und des Stellvertreters der SPD-Fraktion im Grundstücks-, Bau- und Umweltausschuss wird zugestimmt.

Die Änderung der Ausschussbesetzung wird dieser Originalniederschrift als Anlage beigefügt.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	15
Nein:	0

Anwesend:	15
Persönlich beteiligt:	0

6.5 Grundzentrum Niedernberg/Sulzbach a. Main; Antrag des Herrn Volker Zahn auf Durchführung eines gemeinsamen Sitzung der Mitglieder des Gemeinde - bzw. Marktgemeinderates

Herr Volker Zahn teilt mit, dass er bereits vor einiger Zeit hinsichtlich einer gemeinsamen Sitzung mit dem Gemeinderat Niedernberg nachgefragt hat. Weiterhin sollte man auch mal eine gemeinsame Sitzung der Gemeinderatsmitglieder aus Leidersbach und Sulzbach anstreben.

Der 1. Bürgermeister teilt mit, dass ½-jährliche Besprechungen der Bürgermeister und Geschäftsleiter (Großwallstadt/Kleinwallstadt/Niedernberg/Sulzbach) stattfinden und über den Sachverhalt im Marktgemeinderat berichtet wird.

Der 1. Bürgermeister schlägt vor, die Angelegenheit in der nächsten Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses zur Beratung vorzulegen. Über eine gemeinsame Sitzung der Gemeinderäte aus Leidersbach/Sulzbach soll der neue Marktgemeinderat im Juni/Juli 2014 beraten.

**6.6 Dirtpark;
Mitteilung des Herrn Volker Zahn über den ungepflegten Zustand**

Herr Volker Zahn teilt mit, dass auf Wunsch einiger Jugendlicher oberhalb des Kurmainzer Ringes ein Dirtpark eingerichtet wurde, der sich jetzt in einem sehr ungepflegten Zustand befindet.

**6.7 Patenschaften;
Anfrage des Herr Volker Zahn wegen der Pflege von Blumenkübeln etc.**

Herr Volker Zahn teilt mit, dass nach Abschluss der Sanierungsarbeiten der Ortsmauer in der Jahnstraße regelmäßige Reinigungs- und Pflegearbeiten erforderlich sind. Da zum Teil für die aufgestellten Blumenkübeln im Ortsbereich Pflegpatenschaften bestehen, sollte geprüft werden, ob das hier auch möglich ist.

Zum Schluss bedankt sich der Vorsitzende bei den Marktgemeinderäten für die Mitarbeit und schließt die öffentliche Sitzung um 20:30 Uhr.

Peter Maurer
Vorsitzender

Hilmar Schneider
Schriftführer