



Markt Sulzbach a. Main

Landkreis Miltenberg

NIEDERSCHRIFT

über die **-öffentliche -**

SITZUNG DES MARKTGEMEINDERATES

(vorbehaltlich der Genehmigung durch den Marktgemeinderat)

am 27.02.2014 um 19:30 Uhr

im Rathaus (Sitzungssaal)

Zu dieser Sitzung waren alle Marktgemeinderatsmitglieder schriftlich geladen worden.

Anwesenheitsliste:

1. Bürgermeister

Herr Peter Maurer FWG

2. Bürgermeister

Herr Norbert Elbert CSU

3. Bürgermeister

Herr Volker Zahn SPD

Ordentliche Mitglieder

Herr Hubert Amrhein FWG

Herr Caner Atadiyen FWG

Frau Christiane Fries FWG ab TOP 3 öff. (ab 19.55 Uhr)

Herr Elmar Hefter CSU

Herr Markus Krebs FWG

Herr Wolfgang Maier CSU

Herr Paul Merz CSU

Herr Karl-Heinz Müller FWG

Frau Kirstin Reis SPD

Herr Norbert Seitz CSU

Herr Alfred Sommer FWG

Herr Dr. Rainer Vorberg CSU ab TOP 3 öff. (ab 20.00 Uhr)

Herr Fritz Weber SPD

Herr Holger Weber CSU

Frau Ursula Weitz CSU

Herr Rene Wendland FWG

Schriftführer

Herr Hilmar Schneider

Gäste

Herr Volker Göbel

Vorstellung als neuer Schulleiter der Herigoy-
en Grund- und Mittelschule

Herrn Gerhard Eidenschink

zu TOP 3 öff.

Herr Joachim Kunkel

zu TOP 3 öff.

Abwesend

Ordentliche Mitglieder

Frau Anja Dissler

FWG

Herr Dr. Ulrich Wunsch

FWG

TAGESORDNUNG

- TOP 1 Genehmigen der Niederschrift vom 23.01.2014
- TOP 2 Beschlussfassung über die Tagesordnung der nichtöffentlichen Sitzung
- TOP 3 Jahresbetriebspläne 2014 für den Forstbetrieb des Marktes Sulzbach a. Main;
Genehmigung des Kultur- und Fällungsplanes
- TOP 4 Haushaltssatzung 2014;
Festsetzung der Hundesteuer
- TOP 5 Haushaltssatzung 2014;
Festsetzung der Grundsteuerhebesätze
- TOP 6 Haushaltssatzung 2014;
Festsetzung des Gewerbesteuerhebesatzes
- TOP 7 Deckensanierung in der Bahnhofstraße (St 2309 zwischen Einmündung Steinhohle und Durchlass Sulzbach);
Sachstandsbericht
- TOP 8 Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB);
Antrag vom 25.11.2013 der Thomas und Cornelia Stenger GbR auf Änderung des Bebauungsplanes "Wachenbach-Mühlweg" im Bereich des Grundstückes Königsberger Straße 35
- TOP 9 Bündelausschreibungen für die kommunale Erdgasbeschaffung in Bayern (2015-2017 und 2016-2017) durch den Bayerischen Gemeindetag;
Änderung des Lieferzeitraumes
- TOP 10 Erweiterung des Mobilfunkstandorts Soden, Flur-Nr. 2914/1;
Schreiben vom 18.02.2014 der DFMG Deutsche Funkturm GmbH (Beginn der Baumaßnahme)
- TOP 11 Berichte des Bürgermeisters
- TOP 11.1 Umsetzung der Energiewende in Sulzbach a. Main;
Energiekurzberatung am 08.03.2014
- TOP 12 Wünsche und Anträge der Mitglieder des Marktgemeinderates
- TOP 12.1 Mitteilung des Herr Markus Krebs wegen Parksituation in der Hintere Dorfstraße
- TOP 12.2 Anfrage des Herrn Volker Zahn wegen Schulung der Wahlhelfer (Kommunalwahl 2014)

- TOP 12.3 Anfrage des Herrn Volker Zahn wegen der Arbeiten zum Hochwasserschutz zwischen der Franz-Schüßler-Straße und dem Schafbrückenweg
- TOP 12.4 Herr Hubert Amrhein wegen Parksituation am Kinderspielplatz in der Dr.-Karl-Reus-Straße
- TOP 12.5 Herr Hubert Amrhein wegen Förderung von Hochwasserschutzmaßnahmen in Leidersbach
- TOP 12.6 Herr Elmar Hefter wegen Parksituation im Dornauer Weg (Einmündung Jahnstraße)
- TOP 12.7 Herr Norbert Elbert wegen ausgelegten Rattengiftködern im Bereich der Kompostdeponie

Wegen nachträglicher Freigabe erscheinen die Tagesordnungspunkte 5 und 7 der nichtöffentlichen Sitzung im öffentlichen Teil der Niederschrift

- TOP 5 Gewerbegebiet am Altenbach;
Auftragsvergabe für den Gehwegausbau im Bereich der Industriestraße (BA I) aufgrund der Submission vom 04.02.2014
- TOP 7 Gemeindliches Anwesen Hauptstr. 13;
Beratung über die Nutzungsänderung etc. zur Einrichtung einer öffentlichen Bücherei

Der Vorsitzende begrüßt die Mitglieder des Marktgemeinderates, die Zuhörer, die Presse und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

Anschließend bittet der 1. Bgm. die anwesenden Bürger im Rahmen der Bürgerfragestunde um Wortmeldungen. Diese Wortmeldungen werden außerhalb der Sitzungsniederschrift dokumentiert.

Vor Beginn der öffentlichen Sitzung des Marktgemeinderates begrüßt der 1. Bürgermeister Herrn Volker Göbel als neuen Schulleiter der Herigoyen Grund- und Mittelschule Sulzbach und erteilt ihm das Wort.

Herr Göbel stellt sich kurz vor und dankt im Voraus für eine gute Zusammenarbeit zur Stärkung und Erhalt des Schulstandortes Sulzbach a. Main.

1 Genehmigen der Niederschrift vom 23.01.2014

Beschluss:

Die Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 23.01.2014 wird vollinhaltlich genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	17
Nein:	0

Anwesend:	17
Persönlich beteiligt:	0

2 Beschlussfassung über die Tagesordnung der nichtöffentlichen Sitzung

Beschluss:

Die Tagesordnung der heutigen nichtöffentlichen Sitzung wird vollinhaltlich genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	17
Nein:	0

Anwesend:	17
Persönlich beteiligt:	0

3 Jahresbetriebspläne 2014 für den Forstbetrieb des Marktes Sulzbach a. Main; Genehmigung des Kultur- und Fällungsplanes

Vorberaten im Haupt- und Finanzausschuss am 11.02.2014.

Zu diesem Tagesordnungspunkt begrüßt der 1. Bürgermeister Herr Gerhard Eidenschink und Herr Joachim Kunkel vom Amt für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten und erteilt Ihnen das Wort.

Herr Eidenschink gibt einen kurzen Rückblick auf das Forstwirtschaftsjahr 2013, erläutert die vorliegenden Jahresbetriebspläne 2014 ausführlich und beantwortet die Fragen der Mitglieder des Marktgemeinderates.

Die Forstbetriebspläne für das Jahr 2014 liegen vor und setzen sich wie folgt zusammen:

Ausgaben in € für	2014	2013
Vorarbeiten zur Bestandsbegründung	500 €	1.000 €
Pflanzenbeschaffungen etc.	3.000 €	4.900 €
Schutz und Pflege der Kulturen	10.000 €	12.000 €
Jungwuchspflege	10.000 €	5.000 €
Geräte und Material	500 €	500 €
Astung	0 €	1.000 €
Verschiedenes	35.000 €	10.000 €
Waldschutz	4.700 €	4.500 €
Wegebau	16.500 €	16.200 €
zusammen	80.200 €	55.100 €

Im Jahresbetriebsplan 2014 ist eine Fällung von 4.100 fm vorgesehen.

Weitere Erläuterungen zur Forsteinrichtung und der Rettungskette Forst gibt Herr Joachim Kunkel vom Amt für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten.

Die Fraktionen der CSU, der FWG und der SPD bedanken sich bei den Vertretern des Amtes für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten für die geleistete Arbeit.

Der Vorsitzende des St. Johanniszweigvereins bedankt sich auch im Namen der Mitarbeiter bei Herrn Eidenschink für die Unterstützung im Zusammenhang mit der Einrichtung des Waldkindergartens.

Der 1. Bürgermeister bedankt sich ebenfalls für die gute Zusammenarbeit und verabschiedet die beiden Herren.

Beschluss:

Die vom Amt für Landwirtschaft und Forsten vorgelegten Forstbetriebspläne 2014 werden hiermit genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	19
Nein:	0

Anwesend:	19
Persönlich beteiligt:	0

4 Haushaltssatzung 2014; Festsetzung der Hundesteuer

Vorberaten im Haupt- und Finanzausschuss am 11.02.2014.

Die Gebührenübersicht des Landkreises Miltenberg wurde im Ratsinformationssystem bereitgestellt bzw. mit der Ladung zur heutigen Sitzung zugestellt.

Der 1. Bürgermeister teilt mit, dass zurzeit ca. 310 Hunde angemeldet sind.

Beschluss:

Die Hundesteuer wird für das Haushaltsjahr 2014 auf 30,00 € für den 1. Hund bzw. 40,00 € für jeden weiteren Hund (wie bisher) festgesetzt.

Für die Kampfhunde wird die Hundesteuer im Haushaltsjahr 2014 auf 500,00 € (wie bisher) festgesetzt.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	19
Nein:	0

Anwesend:	19
Persönlich beteiligt:	0

5 Haushaltssatzung 2014; Festsetzung der Grundsteuerhebesätze

Vorberaten im Haupt- und Finanzausschuss am 11.02.2014.

Beschluss:

Die Hebesätze für die Grundsteuer A und B werden für das Haushaltsjahr 2014 auf 320 % (wie bisher) festgesetzt.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	19
Nein:	0

Anwesend:	19
Persönlich beteiligt:	0

**6 Haushaltssatzung 2014;
Festsetzung des Gewerbesteuerhebesatzes**

Vorberaten im Haupt- und Finanzausschuss am 11.02.2014.

Beschluss:

Der Hebesatz für die Gewerbesteuer wird für das Haushaltsjahr 2014 auf 310 % (wie bisher) festgesetzt.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	19
Nein:	0

Anwesend:	19
Persönlich beteiligt:	0

**7 Deckensanierung in der Bahnhofstraße (St 2309 zwischen Einmündung
Steinhohle und Durchlass Sulzbach);
Sachstandsbericht**

Der 1. Bürgermeister teilt mit, dass mit Beschluss vom 23.01.2014 der Marktgemeinderat den gemeindlichen Maßnahmen (Erneuerung Gehsteig etc., Austausch Wasserleitung etc.) im Rahmen der Deckensanierung der Bahnhofstraße (St 2309) zwischen Einmündung Steinhohle und An der Geeb zugestimmt hat.

Weiterhin wurden am 13.02.2014 im Grundstücks-, Bau- und Umweltausschuss den Umleitungsstrecken aufgrund dieser Baumaßnahmen zugestimmt.

Über das Angebot des Staatl. Bauamtes das Teilstück zwischen der Shell-Tankstelle und dem Lidl-Markt zu erneuern wurde ebenfalls im Grundstücks-, Bau- und Umweltausschuss am 13.02.2014 beraten.

Der 1. Bürgermeister teilt mit, dass hinsichtlich der Entwässerungsprobleme im Einmündungsbereich Karolinenstraße/Bahnhofstraße eine Verbesserung durch entsprechende Umbaumaßnahmen erreicht wurde und deshalb eine Sanierung des Kanals in der Bahnhofstraße in den nächsten 5 – 10 Jahren nicht vorgesehen ist.

Die Mitglieder des Marktgemeinderates nehmen die vorgesehenen Umleitungsstrecken im Rahmen der Deckensanierung in der Bahnhofstraße zur Kenntnis.

Beschluss:

Eine Erneuerung des Kanals und der Wasserleitung in der Bahnhofstraße im Bereich der Shell-Tankstelle ist in den nächsten 5 – 10 Jahren seitens des Marktes Sulzbach a. Main nicht vorgesehen.

Aufgrund dieser Feststellung stimmt der Markt Sulzbach a. Main dem Angebot des Staatl. Bauamtes zur Deckensanierung in diesem Bereich im Jahr 2014 zu.

Eine Erneuerung des Gehsteiges sowie der Bordsteine ist in diesem Bereich nicht vorgesehen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	19
Nein:	0

Anwesend:	19
Persönlich beteiligt:	0

**8 Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB);
Antrag vom 25.11.2013 der Thomas und Cornelia Stenger GbR auf Änderung des Bebauungsplanes "Wachenbach-Mühlweg" im Bereich des Grundstückes Königsberger Straße 35**

Der 1. Bürgermeister erläutert den bisherigen Sachverhalt und gibt die Stellungnahme des Architekturbüros Schöffner hinsichtlich der vorgesehenen Stellplätze im Rahmen dieses Bauvorhabens bekannt.

Seitens des Marktgemeinderates wird darauf hingewiesen, dass die ausgewiesenen Stellplätze an der Königsberger Straße nicht erstellt werden können, da hier bereits Garagen vorhanden sind.

Der Tagesordnungspunkt wird zurückgestellt und die Verwaltung beauftragt den Sachverhalt mit dem Architekturbüro und dem Bauherrn zu besprechen.

Weiterhin wird die Verwaltung beauftragt, die Stellplatzsituation im gesamten Ortsbereich zu überprüfen und den Grundstück-, Bau- und Umweltausschuss in einer der nächsten Sitzungen über den Sachverhalt in Kenntnis zu setzen.

9 Bündelausschreibungen für die kommunale Erdgasbeschaffung in Bayern (2015-2017 und 2016-2017) durch den Bayerischen Gemeindetag; Änderung des Lieferzeitraumes

Der 1. Bürgermeister teilt mit, dass der Marktgemeinderat in seiner Sitzung am 12.12.2013 der Bündelausschreibung für die Erdgasbeschaffung für den Lieferzeitraum bis 01.01.2019 zugestimmt hat.

Mit Schreiben vom 17.02.2014, das im Ratsinformationssystem bereitgestellt bzw. mit der Ladung zugestellt wurde, teilt die Kubus GmbH mit, dass für das Lieferjahr 2018 keine wirtschaftlichen Preise zu erwarten sind. Grund hierfür ist, dass für dieses Lieferjahr derzeit noch kein ausreichender Handel stattfindet.

Seitens der Verwaltung wird deshalb vorgeschlagen, an der Ausschreibung bis 01.01.2018 teilzunehmen

Beschluss:

Der Markt Sulzbach a. Main stimmt der Durchführung der Erdgasbündelausschreibung für den Lieferzeitraum vom 01.10.2014 bis 01.01.2018 zu.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	19
Nein:	0

Anwesend:	19
Persönlich beteiligt:	0

10 Erweiterung des Mobilfunkstandorts Soden, Flur-Nr. 2914/1; Schreiben vom 18.02.2014 der DFMG Deutsche Funkturm GmbH (Beginn der Baumaßnahme)

Das Schreiben vom 18.02.2014 der DFMG Deutsche Funkturm GmbH wird im Ratsinformationssystem bereitgestellt bzw. mit der Ladung zur heutigen Sitzung zugestellt.

Die Deutsche Funkturm GmbH teilt mit, dass eine Erweiterung des Mobilfunkstandortes auf dem Grundstück Flur-Nr. 2914/1 der Gemarkung Soden in der Ringstraße durch die Deutsche Telekom Technik GmbH vorgesehen ist und mit der Baumaßnahme am 18.03.2014 begonnen wird.

Die Verwaltung hat die Deutsche Telekom bereits schriftlich aufgefordert, die entsprechenden Unterlagen zur geplanten Erweiterung des Mobilfunkstandortes in der Ringstraße vorzulegen.

Mit Beschluss des Marktgemeinderates vom 23.01.2014 wurde die Verwaltung beauftragt zu prüfen, ob nach Inbetriebnahme von Erweiterungen an einem Mobilfunkstandort eine Messung der elektromagnetischen Felder gefördert wird.

Nach Prüfung der Förderrichtlinien ist die Förderung einer weiteren Messung möglich, wenn sie innerhalb 6 Monaten nach Inbetriebnahme der Erweiterung des Mobilfunkstandortes durchgeführt wird.

Beschluss:

Die Verwaltung wird beauftragt, nach Inbetriebnahme der Erweiterung des Mobilfunkstandortes in der Ringstraße eine weitere Messung der elektromagnetischen Felder durchzuführen und den entsprechenden Förderantrag zu stellen.

Außerdem sind vor Durchführung der Erweiterung die entsprechenden Unterlagen (Standortbescheinigung etc.) vorzulegen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	19
Nein:	0

Anwesend:	19
Persönlich beteiligt:	0

11 Berichte des Bürgermeisters

11.1 Umsetzung der Energiewende in Sulzbach a. Main; Energiekurzberatung am 08.03.2014

Mit E-Mail vom 13.02.2014 teilt Herr Gasper von der Energieagentur Bayerischer Unterrain mit, dass 14 Anmeldungen für eine Energiekurzberatung für den Aktionstag am 08.03.2014 vorliegen.

12 Wünsche und Anträge der Mitglieder des Marktgemeinderates

12.1 Mitteilung des Herr Markus Krebs wegen Parksituation in der Hinteren Dorfstraße

Herr Markus Krebs teilt mit, dass es in der Hinteren Dorfstraße aufgrund parkender Autos im Kurvenbereich immer wieder zu gefährlichen Verkehrssituationen kommt.

Der 1. Bürgermeister teilt mit, dass von der Kommunalen Verkehrsüberwachung eine rechtliche Bewertung eingeholt und die Angelegenheit dem Verkehrsplanungsausschuss zur Beratung vorgelegt wird.

12.2 Anfrage des Herrn Volker Zahn wegen Schulung der Wahlhelfer (Kommunalwahl 2014)

Herr Volker Zahn bittet um Auskunft warum für die Kommunalwahl 2014 keine Schulung der Wahlhelfer angeboten wird.

Hierzu teilt der 1. Bürgermeister mit, dass die Auszählung der Wahlzettel im Rathaus durch die Mitarbeiter der Verwaltung mit Barcodelesestifte durchgeführt wird. Die Bediensteten werden vorher noch in die Handhabung der Lesestifte eingewiesen. Eine Schulung der übrigen Wahlhelfer ist deshalb nicht erforderlich.

12.3 Anfrage des Herrn Volker Zahn wegen der Arbeiten zum Hochwasserschutz zwischen der Franz-Schüßler-Straße und dem Schafbrückenweg

Herr Volker Zahn teilt mit, dass am Bachlauf zwischen der Franz-Schüßler-Straße und dem Schafbrückenweg immer noch unzulässig Material etc. gelagert wird und stellt den Antrag kurzfristig das Weitere zu veranlassen.

12.4 Herr Hubert Amrhein wegen Parksituation am Kinderspielplatz in der Dr.-Karl-Reus-Straße

Herr Hubert Amrhein teilt mit, dass im Bereich des Kinderspielplatzes in der Dr.-Karl-Reus-Straße eine Zickzacklinie aufgebracht wurde, aber immer wieder parkende Autos dort stehen. Er stellt deshalb den Antrag, die Kommunale Verkehrsüberwachung mit entsprechenden Kontrollen zu beauftragen.

12.5 Herr Hubert Amrhein wegen Förderung von Hochwasserschutzmaßnahmen in Leidersbach

Herr Hubert Amrhein teilt mit, dass lt. eines Berichtes im Main-Echo in Leidersbach Hochwasserschutzmaßnahmen ohne Vorlage eines entsprechenden Konzeptes gefördert werden. Er bittet um Prüfung, ob das in Sulzbach a. Main auch möglich ist.

12.6 Herr Elmar Hefter wegen Parksituation im Dornauer Weg (Einmündung Jahnstraße)

Herr Elmar Hefter teilt mit, dass im Dornauer Weg im Bereich der Einmündung in die Jahnstraße immer wieder Autos parken und es deshalb immer wieder zu gefährlichen Verkehrssituationen kommt.

Der 1. Bürgermeister teilt mit, dass die Angelegenheit nochmals dem Verkehrsausschuss zur Beratung vorgelegt wird.

12.7 Herr Norbert Elbert wegen ausgelegten Rattengiftködern im Bereich der Kompostdeponie

Herr Norbert Elbert gibt bekannt, dass ihm Frau Katharina Göbel mitgeteilt hat, dass im Bereich der Kompostdeponie Rattengiftköder ausgelegt wurden und eine Gefahr für Hunde etc. darstellen.

Wegen nachträglicher Freigabe erscheinen die Tagesordnungspunkte 5 und 7 der nichtöffentlichen Sitzung im öffentlichen Teil der Niederschrift

5 Gewerbegebiet am Altenbach; Auftragsvergabe für den Gehwegausbau im Bereich der Industriestraße (BA I) aufgrund der Submission vom 04.02.2014

Vorberaten im Grundstücks-, Bau- und Umweltausschuss am 13.02.2014.

Beschluss:

Die Firma Brand Bau GmbH, Hauptstraße 70, 97794 Rieneck, erhält aufgrund der Submission vom 04.02.14 den Auftrag für den Gehwegausbau im Bereich der Industriestraße (BA I); Gewerbegebiet ``Am Altenbach`` zum Angebotspreis von brutto 38.701,78 €.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	19
Nein:	0

Anwesend:	19
Persönlich beteiligt:	0

**7 Gemeindliches Anwesen Hauptstr. 13;
Beratung über die Nutzungsänderung etc. zur Einrichtung einer öffentlichen Bücherei**

Vorberaten im Grundstück-, Bau- und Umweltausschuss am 13.02.2014.

Beschluss:

Die Verwaltung wird ermächtigt den Architekten Christian Schwab mit der Nutzungsänderung zur Einrichtung einer öffentlichen Bücherei im Altbau (EG) des ehem. Titusanwesens zu beauftragen.

Das Gesamtbudget von insgesamt 35.000,00 € (brutto) soll für die Umbaumaßnahmen und die Einrichtung einer öffentlichen Bücherei eingehalten werden.

Soweit erforderlich kann zusätzlich noch der Fußboden erneuert werden.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	18
Nein:	1

Anwesend:	19
Persönlich beteiligt:	0

Zum Schluss bedankt sich der Vorsitzende bei den Marktgemeinderäten für die Mitarbeit und schließt die öffentliche Sitzung um 21:00 Uhr.

Peter Maurer
Vorsitzender

Hilmar Schneider
Schriftführer