



Markt Sulzbach a. Main

Landkreis Miltenberg

NIEDERSCHRIFT

über die -öffentliche -

SITZUNG DES MARKTGEMEINDERATES

(vorbehaltlich der Genehmigung durch den Marktgemeinderat)

am 29.04.2015 um 19:30 Uhr

im Rathaus (Sitzungssaal)

Zu dieser Sitzung waren alle Marktgemeinderatsmitglieder schriftlich geladen worden.

Anwesenheitsliste:

1. Bürgermeister

Herr Peter Maurer FWG

2. Bürgermeister

Herr Norbert Elbert CSU

3. Bürgermeister

Herr Volker Zahn SPD

Ordentliche Mitglieder

Herr Hubert Amrhein FWG

Herr Caner Atadiyen FWG

Frau Anja Dissler FWG

Frau Christiane Fries FWG

Frau Antje Hennemann CSU

Frau Maria Keller CSU

Herr Markus Krebs FWG

Herr Jörg Kuhn FWG

Herr Paul Merz CSU

Herr Karl-Heinz Müller FWG

Frau Kirstin Reis SPD

Herr Daniel Schmitt SPD

Herr Norbert Seitz CSU

Herr Alfred Sommer FWG

Herr Dr. Rainer Vorberg CSU

Ortssprecherin

Frau Stefanie Schneider

Schriftführer

Herr Hilmar Schneider

Presse

Main-Echo Obernburg

Herr Martin Roos

Außerdem waren anwesend:

Herr Karl-Heinz Betz

Zu TOP 3 öff.

Herr Alexander Limbach

Abwesend:

Ordentliche Mitglieder

Herr Elmar Hefter

CSU

Herr Winfried Reis

CSU

Herr Fritz Weber

SPD

TAGESORDNUNG

- TOP 1 Genehmigen der öffentlichen Niederschrift vom 26.03.2015
- TOP 2 Beschlussfassung über die Tagesordnung der nichtöffentlichen Sitzung
- TOP 3 Öffentlicher Personennahverkehr (ÖPNV);
Beratung über die Verbesserung der Busverbindungen in den Ortsteilen
- TOP 4 Öffentliche Entwässerungseinrichtung des Marktes Sulzbach a. Main;
Erlass einer Beitrags- und Gebührensatzung zur Entwässerungssatzung (BGS/EWS)
- TOP 5 Haushaltssatzung 2015;
Genehmigung der Haushaltssatzung 2015 sowie des Finanzplanes und des Investitionsprogrammes 2014 - 2018
- TOP 6 Gestaltungssatzung für den Markt Sulzbach a. Main;
Fortschreibung der Gestaltungssatzung mit den Richtlinien zum Kommunalen und Energetischen Förderprogramm im Sanierungsgebiet 1 des Marktes Sulzbach a. Main
- TOP 7 Vollzug des Abmarkungsgesetzes (AbmG) und der Feldgeschworenenordnung (FO);
Antrag vom 26.03.2015 der Feldgeschworenen des Ortsteiles Sulzbach auf Wahl von 2 neuen Feldgeschworenen
- TOP 8 Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB);
Änderung des Bebauungsplanes "Östlich der Königsberger Straße" im Bereich der talseitigen Baugrundstücke in der Königsberger Straße
- TOP 9 Erlass einer Satzung für die Seniorenvertretung der Marktgemeinde Sulzbach a. Main
- TOP 10 Bündelausschreibungen für die kommunale Strombeschaffung in Bayern (2017-2019) durch den Bayerischen Gemeindetag
- TOP 11 EFRE-Förderprogramm - Investitionen in Wachstum und Beschäftigung Bayern 2014 - 2020;
E-Mail vom 20.04.2015 der Obersten Baubehörde im Staatsministerium des Innern, für Bau und Verkehr
- TOP 12 Berichte des Bürgermeisters
- TOP 12.1 35 Jahr Parnterschaft Sulzbach a. Main - Urrugne
- TOP 13 Wünsche und Anträge der Mitglieder des Marktgemeinderates

- TOP 13.1 Anfrage der Frau Antje Hennemann wegen Verbindungen der Schule
im Rahmen der Deutsch-Französischen Partnerschaft

Wegen nachträglicher Freigabe erscheint der Tagesordnungspunkte 6 der nichtöffentlichen Sitzung im öffentlichen Teil der Niederschrift
--

- TOP 6 Herigoyen-Volksschule und Main-Spessart-Halle;
Vergabe der Unterhaltsreinigung ab 01.06.2015 aufgrund der vorliegenden Angebote

Der Vorsitzende begrüßt die Mitglieder des Marktgemeinderates, die Zuhörer, die Presse und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

Anschließend bittet der 1. Bgm. die anwesenden Bürger im Rahmen der Bürgerfragestunde um Wortmeldungen. Diese Wortmeldungen werden außerhalb der Sitzungsniederschrift dokumentiert.

1 Genehmigen der öffentlichen Niederschrift vom 26.03.2015

Beschluss:

Die Niederschrift der öffentlichen Sitzung des Marktgemeinderates vom 26.03.2015 wird vollinhaltlich genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	18
Nein:	0

Anwesend:	18
Persönlich beteiligt:	0

2 Beschlussfassung über die Tagesordnung der nichtöffentlichen Sitzung

Herr Volker Zahn fragt an, warum der TOP 2 der nichtöffentlichen Sitzung heute erneut auf der Tagesordnung steht. Er hält die erneute Beratung in dieser Angelegenheit für rechtswidrig.

Hierzu teilt der 1. Bürgermeister mit, dass in der letzten nichtöffentlichen Sitzung zu dieser Angelegenheit Beschlüsse gefasst wurden und deshalb in der heutigen Sitzung die Ergebnisse bekannt gegeben werden sollen. Weiterhin hat sich die Kostensituation geändert. Somit liegt ein neuer Sachverhalt vor, der eine erneute Beratung zulässt.

Beschluss:

Die Tagesordnung der heutigen nichtöffentlichen Sitzung wird vollinhaltlich genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	15
Nein:	3

Anwesend:	18
Persönlich beteiligt:	0

3 Öffentlicher Personennahverkehr (ÖPNV); Beratung über die Verbesserung der Busverbindungen in den Ortsteilen

Vorberaten im Verkehrsplanungsausschuss am 23.03.2015.

Der Aktenvermerk über die themenbezogenen Bürgerversammlungen in Dornau und Soden am 22.04.2015 und die E-Mail vom 25.04.2015 der Frau Stefanie Schneider wurden zu den jeweiligen Fraktionssitzungen in Kopie ausgelegt.

Weiterhin werden die E-Mail vom 28.04.2015 und der Entwurf des Fahrplanes des Herrn Betz in der heutigen Sitzung in Kopie ausgelegt.

Der 1. Bürgermeister erläutert den bisherigen Sachverhalt in groben Zügen und erteilt Herrn Betz das Wort.

Anhand der Fahrplanentwürfe erläutert Herr Betz die Änderungen zu einer Verbesserung der Busverbindungen in den Ortsteilen sowie zu den weiterführenden Schulen. Weiterhin beantwortet Herr Betz die Fragen aus der Bürgerfragestunde und der Mitglieder des Marktgemeinderates. Die eingereichten Vorschläge und Anregungen wurden geprüft und soweit möglich in die neuen Fahrpläne mit aufgenommen.

Der 1. Bürgermeister bedankt sich bei Herrn Betz für die Ausführungen und teilt mit, dass voraussichtlich ab Mitte Dezember 2015 die neuen Fahrpläne gelten.

Beschluss:

Dem vorliegenden Konzept/Fahrplan „Citybus 2016“ wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	18
Nein:	0

Anwesend:	18
Persönlich beteiligt:	0

4 Öffentliche Entwässerungseinrichtung des Marktes Sulzbach a. Main; Erlass einer Beitrags- und Gebührensatzung zur Entwässerungssatzung (BGS/EWS)

Vorberaten im Haupt- und Finanzausschuss am 14.04.2015.

Der 1. Bürgermeister teilt mit, dass mit dem Erlass einer neuen Beitrags- und Gebührensatzung zur Entwässerungssatzung sowie der Aufnahme von entsprechenden Übergangsregelungen wieder eine rechtsgültige Satzung vorliegt und die Vorauszahlungen auf die Verbesserungsbeiträge aus dem Jahr 1996 nach Bekanntgabe einer Allgemeinverfügung im Amts- und Mitteilungsblatt als abgeschlossen betrachtet wer-

den können.

Anhand einer PowerPoint Präsentation erläutert die Verwaltung die Berechnung der Beitragssätze und die Abwicklung der Verbesserungsbeiträge sowie die zukünftigen Beitragsberechnungen im Baugebiet „Hasenhecke“ aufgrund der Bebauungsplanänderungen.

Herr Wriedt Wetzel bittet um Worterteilung um Nachfragen zu stellen.

Beschluss:

Herrn Wriedt Wetzel wird zur diesem Tagesordnungspunkt das Wort erteilt.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	18
Nein:	0

Anwesend:	18
Persönlich beteiligt:	0

Herr Wetzel stellt noch ein paar Verständnisfragen zur Abwicklung der Verbesserungsbeiträge, die die Verwaltung in kurzen Stichpunkten erläutert.

Beschluss:

Der Markt Sulzbach a. Main erlässt eine neue Beitrags- und Gebührensatzung zur Entwässerungssatzung (BGS-EWS).

Der Satzungsentwurf wird dieser Originalniederschrift als Anlage beigelegt.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	18
Nein:	0

Anwesend:	18
Persönlich beteiligt:	0

5 Haushaltssatzung 2015; Genehmigung der Haushaltssatzung 2015 sowie des Finanzplanes und des Investitionsprogrammes 2014 - 2018

Der Erläuterungsbericht und das Investitionsprogramm 2014 – 2018 zum Haushaltsplan 2015 werden im Ratsinformationssystem bereitgestellt bzw. mit der Ladung zur heutigen Sitzung zugestellt. Der Haushaltsplan 2015 wird zusätzlich im Ratsinformationssystem unter „Zusatzinformationen“ bereitgestellt.

Der 1. Bürgermeister Peter Maurer sowie Herr Markus Krebs (FWG-Fraktion), Herr Dr. Rainer Vorberg (CSU-Fraktion) und Herr Volker Zahn (SPD-Fraktion) geben im Rahmen einer Haushaltsrede ein Statement zum vorliegenden Haushaltsplan 2015 und der Finanzplanungsjahre 2014 – 2018 ab.

Beschluss:

Dem vorgelegten Entwurf der Haushaltssatzung mit dem Haushaltsplan 2015 sowie dem Finanzplan und dem Investitionsprogramm 2014 – 2018 wird zugestimmt.

Die Haushaltssatzung 2015 sowie die Haushaltsreden der Fraktionen werden der Originalniederschrift als Anlagen beigelegt.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	18
Nein:	0

Anwesend:	18
Persönlich beteiligt:	0

6 Gestaltungssatzung für den Markt Sulzbach a. Main; Fortschreibung der Gestaltungssatzung mit den Richtlinien zum Kommunalen und Energetischen Förderprogramm im Sanierungsgebiet 1 des Marktes Sulzbach a. Main

Vorberaten in der Sitzung des Grundstücks-, Bau- und Umweltausschusses am 16.04.2015.

Der Entwurf der Gestaltungssatzung wurde im Ratsinformationssystem bereitgestellt bzw. mit der Ladung zur heutigen Sitzung zugestellt.

Die E-Mail vom 29.04.2015 der Architekturwerkstatt Schöffner zu den offenen Fragen wird in Kopie ausgelegt.

Beschluss:

Der Fortschreibung der Gestaltungssatzung mit den Richtlinien zum Kommunalen und Energetischen Förderprogramm im Sanierungsgebiet 1 des Marktes Sulzbach a. Main wird zugestimmt.

Der Entwurf dieser Gestaltungssatzung wird dieser Originalniederschrift als Anlage beigelegt.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	18
Nein:	0

Anwesend:	18
Persönlich beteiligt:	0

**7 Vollzug des Abmarkungsgesetzes (AbmG) und der Feldgeschworenenordnung (FO);
Antrag vom 26.03.2015 der Feldgeschworenen des Ortsteiles Sulzbach auf Wahl von 2 neuen Feldgeschworenen**

Vorberaten im Grundstücks-, Bau- und Umweltausschuss am 16.04.2015.

Beschluss:

Dem Antrag der Feldgeschworenen des Ortsteils Sulzbach auf Wahl der Herren Frank Zöller und Robert Bischoff zu neuen Feldgeschworenen wird zugestimmt.

Die Verwaltung wird beauftragt, das Weitere zu veranlassen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	18
Nein:	0

Anwesend:	18
Persönlich beteiligt:	0

**8 Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB);
Änderung des Bebauungsplanes "Östlich der Königsberger Straße" im Bereich der talseitigen Baugrundstücke in der Königsberger Straße**

Vorberaten in der Sitzung des Grundstücks-, Bau- und Umweltausschusses am 16.04.2015.

Beschluss:

Der Bebauungsplan „Östlich der Königsberger Straße“ wird im Bereich der Grundstücke Königsberger Straße 40, 42, 44, 48, 50, 52 und 54 geändert mit dem Ziel, eine wirtschaftliche Bebauung der Grundstücke zuzulassen.

Die Verwaltung wird beauftragt von der Planergruppe HTWW ein Honorarangebot anzufordern und den Auftrag für die Ausarbeitung der Bebauungsplanänderung zu erteilen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	18
Nein:	0

Anwesend:	18
Persönlich beteiligt:	0

9 **Erlass einer Satzung für die Seniorenvertretung der Marktgemeinde Sulzbach a. Main**

Vorberaten in der Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses am 14.04.2015.

Beschluss:

Der Markt Sulzbach a. Main erlässt eine Satzung für die Seniorenvertretung der Marktgemeinde Sulzbach a. Main.

Der Satzungsentwurf wird der Original-Niederschrift der Marktgemeinderatssitzung als Anlage beigelegt.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	18
Nein:	0

Anwesend:	18
Persönlich beteiligt:	0

10 **Bündelausschreibungen für die kommunale Strombeschaffung in Bayern (2017-2019) durch den Bayerischen Gemeindetag**

Vorberaten in der Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses am 14.04.2015.

Beschluss:

Der Bürgermeister des Marktes Sulzbach a. Main wird beauftragt, mit der KUBUS Kommunalberatung und Service GmbH den vorgelegten Dienstleistungsvertrag über die Vorbereitung und Durchführung einer Bündelausschreibung für die Lieferung von elektrischer Energie über ein web-basiertes Beschaffungsportal abzuschließen.

Der Markt Sulzbach a. Main überträgt die Aufgabe der Ausschreibung von Lieferleistungen für elektrische Energie, die alle verfahrensleitenden Entscheidungen umfasst, auf den Bayerischen Gemeindetag als ausschreibende Stelle.

Es soll im Rahmen der Bündelausschreibung 2017 bis 2019 „Normalstrom“ (Ökostromanteil je nach Stromlieferant unterschiedlich) beschafft werden.

Die Verwaltung wird gebeten, umgehend die Abnahmestellen im geforderten Datenformat zu erfassen bzw. auf Vollständigkeit zu prüfen und zu ergänzen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	18
Nein:	0

Anwesend:	18
Persönlich beteiligt:	0

**11 EFRE-Förderprogramm - Investitionen in Wachstum und Beschäftigung Bayern 2014 - 2020;
E-Mail vom 20.04.2015 der Obersten Baubehörde im Staatsministerium des Innern, für Bau und Verkehr**

Die E-Mails vom 20.04.2015 der Stadt Aschaffenburg und der Obersten Baubehörde im Bayerischen Staatsministerium des Innern, für Bau und Verkehr werden im Ratsinformationssystem bereitgestellt bzw. mit der Ladung zur heutigen Sitzung zugestellt.

Der 1. Bürgermeister gibt folgendes bekannt:

Die Oberste Baubehörde teilt mit, dass die Bachgau-Allianz mit Erfolg an der Interessensbekundung für das Auswahlverfahren zur Förderung integrierter räumlicher Entwicklungsmaßnahmen (IRE) teilgenommen hat, das im Rahmen des Operationellen Programms des EFRE im Ziel „Investitionen in Wachstum und Beschäftigung“ Bayern 2014 – 2020 durchgeführt wurde. Das termingerecht zum Jahresende 2014 eingereichte integrierte räumliche Entwicklungskonzept erfüllt die grundlegenden Anforderungen der Auslobung. Das IRE-Auswahlgremium, das von den kommunalen Spitzenverbänden und den beteiligten Ministerien paritätisch besetzt ist, hat zum Konzept am 17.04.2015 nach sorgfältiger Vorprüfung und Beratung folgendes einstimmig beschlossen:

Das vorgelegte integrierte räumliche Entwicklungskonzept für den funktionalen Raum bietet mehrere bemerkenswerte Ansätze für eine zukunftsfähige Fortentwicklung in interkommunaler Zusammenarbeit. Leider kann ihm unter Berücksichtigung der der Auslobung zugrundeliegenden Auswahlkriterien und wegen der nur beschränkt verfügbaren EU-Mittel im Vergleich mit anderen Konzepten zunächst keine ausreichend hohe Priorität eingeräumt werden. Sollten jedoch die ausgewählten interkommunalen Kooperationen innerhalb einer absehbaren Zeit nicht in der Lage sein, die verfügbaren Mittel zu binden, besteht für sie gegebenenfalls die Möglichkeit des Aufrückens. Das IRE-Auswahlgremium empfiehlt den beteiligten Kommunen jedoch unabhängig davon, das Konzept in eigener Verantwortung gemeinschaftlich fortzuentwickeln und für die daraus angeleiteten Leit- und Schlüsselprojekte andere Fördermöglichkeiten außerhalb dieser EFRE-Förderung zu erschließen.

Der Markt Sulzbach a. Main hatte sich bzw. gemeinsam mit Allianzgemeinden an folgenden Projekten im Rahmen des Bewerbungsverfahrens beteiligt:

- Neuanlage des Vorplatzes vor der St. Anna-Kirche;
- Schaffung einer Verbindungsachse zwischen dem Bahnhof und Ortszentrum;
- Erstellung eines barrierefreien Fußgänger- und Radfahrersteiges zwischen Niedernberg und Sulzbach a. Main;

- Verbesserung des Radweges zwischen Aschaffenburg und Sulzbach a. Main;
- Auf den Spuren Herigoyens;
- Panoramaweg;

Im Rahmen der Bedarfsfortschreibung 2015 ff zur Städtebauförderung wurde beantragt, die Neuanlage des Vorplatzes vor der St. Anna-Kirche (Freiflächengestaltung) in das Förderprogramm mit aufzunehmen.

Die Mitglieder des Marktgemeinderates nehmen den Sachverhalt zur Kenntnis.

12 Berichte des Bürgermeisters

12.1 35 Jahr Partnerschaft Sulzbach a. Main - Urrugne

Der 1. Bürgermeister dankt allen Beteiligten für ihre Mithilfe anlässlich des Besuchs unserer französischen Gäste im Rahmen der 35-jährigen Partnerschaft.

13 Wünsche und Anträge der Mitglieder des Marktgemeinderates

13.1 Anfrage der Frau Antje Hennemann wegen Verbindungen der Schule im Rahmen der Deutsch-Französischen Partnerschaft

Frau Antje Hennemann teilt mit, dass in früheren Jahren auch Verbindungen der Schulen im Rahmen der Deutsch-Französischen Partnerschaft bestanden haben. Sie bittet deshalb um Prüfung, ob in Absprache mit der Schulleitung wieder ein Schüleraustausch stattfinden kann.

Wegen nachträglicher Freigabe erscheint der Tagesordnungspunkt 6 der nichtöffentlichen Sitzung im öffentlichen Teil der Niederschrift

**6 Herigoyen-Volksschule und Main-Spessart-Halle;
Vergabe der Unterhaltsreinigung ab 01.06.2015 aufgrund der vorliegenden Angebote**

Vorberaten im Haupt- und Finanzausschuss am 14.04.2015.

Beschluss:

Die Verwaltung wird beauftragt, einen Werkvertrag (Laufzeit 2 Jahre) über die Unterhaltsreinigung der Herigoyen-Volksschule und der Main-Spessart-Halle mit der Firma Dorfner abzuschließen. Die monatliche Pauschale beträgt für beide Objekte 8.701,43 € (brutto) bzw. 104.417,08 €/Jahr und beinhaltet sämtliche Lohn- und Materialkosten.

Eine Anpassung des Leistungsumfanges bzw. ein Sonderkündigungsrecht bei einem eventuellen Wegfall von Räumen ist zu vereinbaren.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	18
Nein:	0

Anwesend:	18
Persönlich beteiligt:	0

Zum Schluss bedankt sich der Vorsitzende bei den Marktgemeinderäten für die Mitarbeit und schließt die öffentliche Sitzung um 21:30 Uhr.

Peter Maurer
Vorsitzender

Hilmar Schneider
Schriftführer