



Markt Sulzbach a. Main

Landkreis Miltenberg

NIEDERSCHRIFT

über die **-öffentliche -**

SITZUNG DES MARKTGEMEINDERATES

(vorbehaltlich der Genehmigung durch den Marktgemeinderat)

am 25.06.2015 um 19:30 Uhr im Rathaus (Sitzungssaal)

Zu dieser Sitzung waren alle Marktgemeinderatsmitglieder schriftlich geladen worden.

Anwesenheitsliste:

1. Bürgermeister

Herr Peter Maurer FWG

2. Bürgermeister

Herr Norbert Elbert CSU

3. Bürgermeister

Herr Volker Zahn SPD

Ordentliche Mitglieder

Herr Hubert Amrhein FWG

Frau Anja Dissler FWG

Frau Christiane Fries FWG

Herr Elmar Hefter CSU

Frau Antje Hennemann CSU ab TOP 5 öff. (20.00 Uhr)

Frau Maria Keller CSU

Herr Markus Krebs FWG ab TOP 3 öff. (19.40 Uhr)

Herr Jörg Kuhn FWG

Herr Paul Merz CSU

Herr Karl-Heinz Müller FWG

Frau Kirstin Reis SPD

Herr Winfried Reis CSU

Herr Norbert Seitz CSU

Herr Alfred Sommer FWG

Herr Dr. Rainer Vorberg CSU ab TOP 4 öff. (19.45 Uhr)

Herr Fritz Weber SPD

Schriftführer

Herr Hilmar Schneider

Presse

Main-Echo Obernburg

Frau Julia Preißer

Abwesend:

Ordentliche Mitglieder

Herr Caner Atadiyen FWG

Herr Daniel Schmitt SPD

Ortssprecherin

Frau Stefanie Schneider

T A G E S O R D N U N G

- TOP 1 Genehmigen der öffentlichen Niederschrift vom 21.05.2015
- TOP 2 Beschlussfassung über die Tagesordnung der nichtöffentlichen Sitzung
- TOP 3 Städtebauförderung - Fortschreibung für die Jahre 2016 ff.;
Genehmigung der Bedarfsmitteilung 2016 ff.
- TOP 4 Herigoyen Grund- und Mittelschule;
Umbaumaßnahmen zur Sicherung des Brandschutzes und der Rettungswege im Verwaltungstrakt
- TOP 5 Herigoyen-Volksschule;
Einführung des offenen Ganztagsangebotes für die Jahrgangsstufen Eins bis Vier
- TOP 6 Berichte des Bürgermeisters
- TOP 6.1 Urlaubsvertretung
- TOP 6.2 Angebot der Energieagentur Bayerischer Untermain "Atlas Photovoltaik- und Solaranlagen"
- TOP 6.3 Mountainbikestrecke Sulzbach a. Main
- TOP 6.4 Friedhof Sulzbach a. Main
- TOP 7 Wünsche und Anträge der Mitglieder des Marktgemeinderates
- TOP 7.1 Herr Volker Zahn wegen Pressebericht im Main-Echo (Ortsentwicklung)
- TOP 7.2 Antrag zur Geschäftsordnung des Herrn Dr. Rainer Vorberg auf Sitzungsunterbrechung
- TOP 7.3 Antrag der Frau Antje Hennemann das Wasser auf dem Spielplatz "Hasenhecke" wieder anzustellen
- TOP 7.4 Antrag der Frau Antje Hennemann auf Förderung von privaten Unterricht durch Musiklehrer
- TOP 7.5 Anfrage der Frau Kirstin Reis wegen Anstrich des Containers auf dem ehem. Ibelo-Gelände

Wegen nachträglicher Freigabe erscheinen die Tagesordnungspunkte 4, 5, 6, 7 und 8 der nichtöffentlichen Sitzung im öffentlichen Teil der Niederschrift

- TOP 4 Erweiterung der Kinderkrippe "Sonnenhügel";
Vergabe der Außenputz- und Anstricharbeiten aufgrund der Submission vom 16.06.2015

- TOP 5 Erweiterung der Kinderkrippe "Sonnenhügel";
Vergabe der Aluminiumfensterarbeiten aufgrund der Submission vom 16.06.2015

- TOP 6 Erweiterung Kinderkrippe "Sonnenhügel";
Vergabe der Kunststofffensterarbeiten aufgrund der Submission vom 16.06.2015

- TOP 7 Erweiterung Kinderkrippe "Sonnenhügel";
Vergabe der Heizungs-, Lüftungs- und Sanitärarbeiten aufgrund der Submission vom 22.06.2015

- TOP 8 Erweiterung Kinderkrippe "Sonnenhügel";
Vergabe der Starkstrom/Beleuchtungsarbeiten aufgrund der Submission vom 18.06.2015

Der Vorsitzende begrüßt die Mitglieder des Marktgemeinderates, die Zuhörer, die Presse und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

Anschließend bittet der 1. Bgm. die anwesenden Bürger im Rahmen der Bürgerfragestunde um Wortmeldungen. Diese Wortmeldungen werden außerhalb der Sitzungsniederschrift dokumentiert.

1 Genehmigen der öffentlichen Niederschrift vom 21.05.2015

Beschluss:

Die Niederschrift der öffentlichen Sitzung des Marktgemeinderates vom 21.05.2015 wird vollinhaltlich genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	16
Nein:	0

Anwesend:	16
Persönlich beteiligt:	0

2 Beschlussfassung über die Tagesordnung der nichtöffentlichen Sitzung

Beschluss:

Die Tagesordnung der heutigen nichtöffentlichen Sitzung wird vollinhaltlich genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	16
Nein:	0

Anwesend:	16
Persönlich beteiligt:	0

3 Städtebauförderung - Fortschreibung für die Jahre 2016 ff.; Genehmigung der Bedarfsmitteilung 2016 ff.

Vorberaten im Grundstücks-, Bau- und Umweltausschuss am 11.06.2015.

Beschluss:

Der Bedarfsmitteilung „Städtebauförderung 2016 ff.“ wird vollinhaltlich zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	17
Nein:	0

Anwesend:	17
Persönlich beteiligt:	0

**4 Herigoyen Grund- und Mittelschule;
Umbaumaßnahmen zur Sicherung des Brandschutzes und der Rettungswege im Verwaltungstrakt**

Das Schreiben vom 02.06.2015 des Landratsamtes Miltenberg wird im Ratsinformationssystem bereitgestellt bzw. mit der Ladung zur heutigen Sitzung zugestellt.

Beschluss:

Der Markt Sulzbach a. Main stimmt als Maßnahmeträger den Umbaumaßnahmen zur Sicherung des Brandschutzes und der Rettungswege im Verwaltungstrakt der Herigoyen Grund- und Mittelschule zu.

Die Verwaltung wird beauftragt das Weitere zu veranlassen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	18
Nein:	0

Anwesend:	18
Persönlich beteiligt:	0

**5 Herigoyen-Volksschule;
Einführung des offenen Ganztagsangebotes für die Jahrgangsstufen Eins bis Vier**

Vorberaten im Haupt- und Finanzausschuss am 09.06.2015.

Der 1. Bürgermeister verweist auf die Beratung im Haupt- und Finanzausschuss am 09.06.2015 und erläutert den Sachverhalt.

Innerhalb des Gremiums werden folgende Punkte angesprochen:

- nicht allen Mitgliedern des Marktgemeinderates sind die Fakten zur Weiterentwicklung ganztägiger Betreuungsangebote für Schülerinnen und Schüler der Jahrgangsstufen 1 – 4 bekannt (siehe Schreiben vom 15.04.2015 des Bayer. Staatsministeriums für Bildung und Kultus, Wissenschaft und Kunst – „bei der Auswahl der Schulen ist dafür Sorge zu tragen, dass die Erprobung offener Ganztagsangebote die Einrichtung bzw. Fortführung bestehender gebundener Ganztagsklassen sowie bestehender Horte nicht gefährdet“);
- Antrag sollte unterstützt werden, um den Standort der Herigoyen Grund- und Mittelschule zu sichern;
- welcher Raumbedarf wird bei Ausweitung der Ganztagsangebote vom Förderverein benötigt;
- das Schreiben vom 15.04.2015 des Bayer. Staatsministeriums für Bildung und Kultus, Wissenschaft und Kunst soll allen Mitgliedern des Marktgemeinderates zugestellt werden;

Herr Elmar Hefter stellt den Antrag zur Geschäftsordnung den Tagesordnungspunkt zurückzustellen und im Juli 2015 den Gremien erneut zur Beratung vorzulegen.

Beschluss:

Aufgrund des Antrages zur Geschäftsordnung des Herrn Elmar Hefter wird der Tagesordnungspunkt zurückgestellt und zur erneuten Beratung im Juli 2015 dem Haupt- und Finanzausschuss sowie dem Marktgemeinderat vorgelegt.

Zu der Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses sind die Vertreter des Fördervereins der Herigoyen Volksschule und des St. Johanniszweigvereins einzuladen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	18
Nein:	1

Anwesend:	19
Persönlich beteiligt:	0

6 Berichte des Bürgermeisters

6.1 Urlaubsvertretung

Der 1. Bürgermeister bedankt sich bei dem 2. Bürgermeister Norbert Elbert für die Übernahme der Urlaubsvertretung.

6.2 Angebot der Energieagentur Bayerischer Untermain "Atlas Photovoltaik- und Solaranlagen"

Der 2. Bürgermeister teilt mit, dass die Energieagentur Bayerischer Untermain in der Bürgermeisterdienstbesprechung über ein Angebot für Bürger informiert hat. Hier könnte in einem Energieatlas jeder Bürger prüfen, ob das Dach des Hauses für eine Photovoltaik- oder Solaranlage geeignet ist.

6.3 Mountainbikestrecke Sulzbach a. Main

Der 2. Bürgermeister teilt mit, dass in der Bürgermeisterdienstbesprechung darauf hingewiesen wurde, dass seitens der jeweiligen Gemeinden keine Verkehrssicherungspflicht für die ausgewiesenen Mountainbikestrecken in Bayern besteht. Weiterhin sollte geprüft werden, ob man nicht dem Mountainbikeverband als Mitglied beitreten sollte.

Der 1. Bürgermeister schlägt vor, die Angelegenheit dem Grundstücks-, Bau- und Umweltausschuss zur Beratung vorzulegen.

6.4 Friedhof Sulzbach a. Main

Der 2. Bürgermeister teilt mit, dass der Markt Goldbach seinen Friedhof ebenfalls neu gestalten möchte und hierfür die Gütegemeinschaft für Friedhofsysteme in Anspruch genommen hat. Hier stehen kostenlos Fachleute für eine Beratung zur Verfügung. Diese Beratungsleistungen könnten auch vom Markt Sulzbach a. Main in Anspruch genommen werden.

Der 2. Bürgermeister wird ermächtigt in dieser Angelegenheit weitere Gespräche zu führen.

7 Wünsche und Anträge der Mitglieder des Marktgemeinderates

7.1 Herr Volker Zahn wegen Pressebericht im Main-Echo (Ortsentwicklung)

Herr Volker Zahn verweist auf den Pressebericht im Main-Echo zur Ortsentwicklung in Sulzbach a. Main und teilt mit, dass die SPD-Fraktion die genannte Maßnahme unter-

stützt. Weiterhin sollte auch das Angebot „Gespräch mit den Sulzbachern und dem 1. Bürgermeister“ des Main-Echos am Freitag den 26.06.2015 von 14.00 bis 16.00 Uhr auf dem Kirchplatz wahrgenommen werden.

7.2 Antrag zur Geschäftsordnung des Herrn Dr. Rainer Vorberg auf Sitzungsunterbrechung

Herrn Dr. Rainer Vorberg verweist auf den Presseartikel zur Ortsentwicklung im Main-Echo und stellt den Antrag zur Geschäftsordnung auf Sitzungsunterbrechung, um eine interne Beratung innerhalb der CSU-Fraktion zu ermöglichen.

Beschluss:

Dem Antrag zur Geschäftsordnung des Herrn Dr. Rainer Vorberg auf Sitzungsunterbrechung wird stattgegeben.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	18
Nein:	0

Anwesend:	18
Persönlich beteiligt:	0

Nach einer 5-minütigen Sitzungsunterbrechung wird die heutige öffentliche Sitzung fortgeführt.

Herr Dr. Rainer Vorberg teilt mit, dass der Artikel im Main-Echo zur Ortsentwicklung als sinnvoll betrachtet wird. Es ist wichtig, den Ortskern zu sanieren und auch die Treppe an der St. Anna-Kirche wieder herzustellen. Allerdings muss im Rahmen der Ortskernsanierung die Lösung der verkehrlichen Probleme parallel laufen. Außerdem müssen die Maßnahmen finanzierbar sein.

7.3 Antrag der Frau Antje Hennemann das Wasser auf dem Spielplatz "Hasenhecke" wieder anzustellen

Frau Antje Hennemann teilt mit, dass das Wasser auf dem Spielplatz „Hasenhecke“ noch nicht läuft.

7.4 Antrag der Frau Antje Hennemann auf Förderung von privaten Unterricht durch Musiklehrer

Frau Antje Hennemann stellt den Antrag, auch den Privatunterricht durch an den Musikschulen angestellten Musiklehrern zu fördern.

Der 1. Bürgermeister schlägt vor, die Angelegenheit dem Haupt- und Finanzausschuss zur Beratung vorzulegen.

7.5 Anfrage der Frau Kirstin Reis wegen Anstrich des Containers auf dem ehem. Ibelo-Gelände

Frau Kirstin Reis bittet um Mitteilung des Sachstandes zum Anstrich des Containers auf dem ehem. Ibelo-Gelände durch den Jugendtreff.

Der 1. Bürgermeister wird die Anfrage an die Leitung des Jugendtreffs weiterleiten.

Wegen nachträglicher Freigabe erscheinen die Tagesordnungspunkte 4, 5, 6, 7 und 8 der nichtöffentlichen Sitzung im öffentlichen Teil der Niederschrift

4 Erweiterung der Kinderkrippe "Sonnenhügel"; Vergabe der Außenputz- und Anstricharbeiten aufgrund der Submission vom 16.06.2015

Der 1. Bürgermeister teilt mit, dass von den 10 aufgeforderten Firmen 3 Firmen ein Angebot abgegeben haben. Nach Prüfung der Unterlagen durch den Architekten Herrn Schuler ergibt sich folgende Bieterreihenfolge:

1	Malerwerkstatt Becker, Elsenfeld	14.350,57 € brutto
2	Malerforum Hein, Elsenfeld	22.257,76 € brutto
3	Werner Stripp, Sulzbach	Nicht wertbar!

Die Malerwerkstatt Becker hat das wirtschaftlich annehmbarste Angebot abgegeben. Der Architekt Herr Schuler schlägt daher vor, die Arbeiten an diese Firma zu vergeben.

Die Kostenschätzung des Architekten Herrn Schuler lag bei 18.493,08 € brutto.
(Minderung: 4.142,51 € brutto)

Beschluss:

Die Malerwerkstatt Becker, Kreuzfeldring 3, 63820 Elsenfeld erhält aufgrund der Submission vom 16.06.2015 den Auftrag für die Außenputz- und Anstricharbeiten im Zuge der Erweiterung der Kinderkrippe „Sonnenhügel“ in Sulzbach zum Angebotspreis von brutto 14.350,57 €.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	18
Nein:	0

Anwesend:	18
Persönlich beteiligt:	0

**5 Erweiterung der Kinderkrippe "Sonnenhügel";
Vergabe der Aluminiumfensterarbeiten aufgrund der Submission vom
16.06.2015**

Der 1. Bürgermeister teilt mit, dass von den 8 aufgeforderten Firmen 8 Firmen ein Angebot abgegeben haben. Nach Prüfung der Unterlagen durch den Architekten Herrn Schuler ergibt sich folgende Bieterreihenfolge:

1	Fa. Geis Metallbau GmbH, Großwallstadt	16.520,77 € brutto
2	Fa. Sommer Metallbau, Sulzbach	17.155,04 € brutto
3	Fa. Boll, Mömlingen	20.714,33 € brutto
4	Fa. Hartmann, Schaafheim-Mosbach	21.330,75 € brutto
5	Fa. Herrmann, Eschau	22.976,52 € brutto
6	Fa. LÖWE Fenster, Kleinwallstadt	23.413,27 € brutto
7	Fa. Körner, Laufach	27.072,50 € brutto
8	Fa. Krainhöfner, Krombach	Nicht wertbar!

Die Firma Geis Metallbau GmbH hat das wirtschaftlich annehmbarste Angebot abgegeben. Der Architekt Herr Schuler schlägt daher vor, die Arbeiten an diese Firma zu vergeben.

Die Kostenschätzung des Architekten Herrn Schuler lag bei 17.147,90 € brutto.
(Minderung: 627,13 € brutto)

Beschluss:

Die Fa. Geis Metallbau GmbH, Industriering 6, 63868 Großwallstadt erhält aufgrund der Submission vom 16.06.2015 den Auftrag für die Lieferung und Montage von Türelementen in Aluminium im Zuge der Erweiterung der Kinderkrippe „Sonnenhügel“ in Sulzbach zum Angebotspreis von brutto 16.520,77 €.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	18
Nein:	0

Anwesend:	18
Persönlich beteiligt:	0

**6 Erweiterung Kinderkrippe "Sonnenhügel";
Vergabe der Kunststofffensterarbeiten aufgrund der Submission vom
16.06.2015**

Der 1. Bürgermeister teilt mit, dass von den 8 aufgeforderten Firmen 6 Firmen ein Angebot abgegeben haben. Nach Prüfung der Unterlagen durch den Architekten Herrn Schuler ergibt sich folgende Bieterreihenfolge:

1	Fa. Frank Krainhöfner GmbH, Krombach	43.195,81 € brutto
2	Fa. Boll, Mömlingen	44.915,96 € brutto
3	Fa. Herrmann, Eschau	45.037,39 € brutto
4	Fa. LÖWE Fenster, Kleinwallstadt	47.446,73 € brutto
5	Fa. Hartmann, Schaafheim-Mosbach	48.999,44 € brutto
6	Fa. Körner, Laufach	58.750,30 € brutto

Die Firma Frank Krainhöfner GmbH hat das wirtschaftlich annehmbarste Angebot abgegeben. Der Architekt Herr Schuler schlägt daher vor, die Arbeiten an diese Firma zu vergeben.

Die Kostenschätzung des Architekten Herrn Schuler lag bei 51.146,20 € brutto.
(Minderung: 7.950,39 € brutto)

Beschluss:

Die Firma Frank Krainhöfner GmbH, Grenzweg 1, 63829 Krombach erhält aufgrund der Submission vom 16.06.2015 den Auftrag für die Kunststofffenster und – türen, Sonnenschutzarbeiten außen und innen im Zuge der Erweiterung der Kinderkrippe „Sonnenhügel“ in Sulzbach zum Angebotspreis von brutto 43.195,81 €.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	18
Nein:	0

Anwesend:	18
Persönlich beteiligt:	0

**7 Erweiterung Kinderkrippe "Sonnenhügel";
Vergabe der Heizungs-, Lüftungs- und Sanitärarbeiten aufgrund der
Submission vom 22.06.2015**

Der 1. Bürgermeister teilt mit, dass von den 14 aufgeforderten Firmen 2 Firmen ein Angebot abgegeben haben. Nach Prüfung der Unterlagen durch das Ingenieurbüro Albert ergibt sich folgende Bieterreihenfolge:

1	Fa. Hugo Dreher GmbH, Wörth	52.334,89 € brutto
2	Fa. Jörg Löffler Gebäudetechnik, Goldbach	52.697,76 € brutto

Die Firma Hugo Dreher GmbH hat das wirtschaftlich annehmbarste Angebot abgegeben. Das Ingenieurbüro Albert schlägt daher vor, die Arbeiten an diese Firma zu vergeben.

Die Kostenschätzung des Ingenieurbüro Albert lag bei 72.080,09 € brutto.
(Minderung: 19.745,20 € brutto)

Beschluss:

Die Firma Hugo Dreher GmbH, Bayernstraße 4a, 63939 Wörth a. Main erhält aufgrund der Submission vom 22.06.2015 den Auftrag für die Heizung-, Lüftung- und Sanitärinstallationsarbeiten im Zuge der Erweiterung der Kinderkrippe „Sonnenhügel“ in Sulzbach zum Angebotspreis von brutto 52.334,89 €.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	18
Nein:	0

Anwesend:	18
Persönlich beteiligt:	0

8 Erweiterung Kinderkrippe "Sonnenhügel"; Vergabe der Starkstrom/Beleuchtungsarbeiten aufgrund der Submission vom 18.06.2015

Der 1. Bürgermeister teilt mit, dass von den 5 aufgeforderten Firmen 3 Firmen ein Angebot abgegeben haben. Nach Prüfung der Unterlagen durch das Planungsbüro Volz ergibt sich folgende Bieterreihenfolge:

1	Fa. Walfried Schmitt, Sulzbach	42.199,13 € brutto
2	Fa. Elektro Aulenbach, Rothenbuch	42.854,36 € brutto
3	Fa. Hess Elektrotechnik, Sulzbach	45.584,84 € brutto

Die Firma Walfried Schmitt hat das wirtschaftlich annehmbarste Angebot abgegeben. Das Planungsbüro Volz schlägt daher vor, die Arbeiten an diese Firma zu vergeben.

Die Kostenschätzung des Planungsbüro Volz lag bei 39.865,00 € brutto.
(Mehrung: 2.334,13 € brutto)

Beschluss:

Die Firma Walfried Schmitt, Bahnhofstraße 8, 63834 Sulzbach a. Main erhält aufgrund der Submission vom 18.06.2015 den Auftrag für die Starkstrom- und Beleuchtungsarbeiten im Zuge der Erweiterung der Kinderkrippe „Sonnenhügel“ in Sulzbach zum Angebotspreis von brutto 42.199,13 €.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	18
Nein:	0

Anwesend:	18
Persönlich beteiligt:	0

Zum Schluss bedankt sich der Vorsitzende bei den Marktgemeinderäten für die Mitarbeit und schließt die öffentliche Sitzung um 20:40 Uhr.

Peter Maurer
Vorsitzender

Hilmar Schneider
Schriftführer