



Markt Sulzbach a. Main

Landkreis Miltenberg

NIEDERSCHRIFT

über die **-öffentliche -**

SITZUNG DES MARKTGEMEINDERATES

(vorbehaltlich der Genehmigung durch den Marktgemeinderat)

am 10.12.2015 um 19:30 Uhr

im Rathaus (Sitzungssaal)

Zu dieser Sitzung waren alle Marktgemeinderatsmitglieder schriftlich geladen worden.

Anwesenheitsliste:

1. Bürgermeister

Herr Peter Maurer FWG

2. Bürgermeister

Herr Norbert Elbert CSU

3. Bürgermeister

Herr Volker Zahn SPD

Ordentliche Mitglieder

Herr Hubert Amrhein FWG

Herr Caner Atadiyen FWG

Frau Anja Dissler FWG

Herr Elmar Hefter CSU

Frau Antje Hennemann CSU

Frau Maria Keller CSU

Herr Markus Krebs FWG

Herr Jörg Kuhn FWG

Herr Paul Merz CSU

Herr Karl-Heinz Müller FWG

Frau Kirstin Reis SPD

Herr Winfried Reis CSU

Herr Andreas Schäffler FWG

Herr Norbert Seitz CSU

Herr Alfred Sommer FWG

Herr Dr. Rainer Vorberg CSU ab TOP 5 öff. (ab 20.00 Uhr)

Herr Fritz Weber SPD

Ortssprecherin

Frau Stefanie Schneider

Schriftführer

Herr Hilmar Schneider

Presse

Main-Echo Obernburg

Herr Martin Roos

Abwesend:

Ordentliche Mitglieder

Herr Daniel Schmitt SPD

TAGESORDNUNG

- TOP 1 Genehmigen der öffentlichen Niederschrift vom 19.11.2015
- TOP 2 Beschlussfassung über die Tagesordnung der nichtöffentlichen Sitzung
- TOP 3 Sozialkreis Sulzbach a. Main;
Antrag vom 15.11.2015 auf Gewährung eines finanziellen Unterstützung für das Jahr 2016
- TOP 4 Stellenplan für das Haushaltsjahr 2016 und die mittelfristigen Finanzplanungsjahre 2017 - 2019
- TOP 5 Berichte des Bürgermeisters
- TOP 5.1 Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB);
Änderung des Bebauungsplanes "Östlich der Königsberger Straße" im Bereich der talseitigen Baugrundstücke in der Königsberger Straße
- TOP 5.2 Ortsumfahrung Sulzbach a. Main;
Schreiben des Staatlichen Bauamtes Aschaffenburg vom 10.12.2015
- TOP 5.3 Erweiterung des Gewerbegebietes "Am Altenbach";
E-Mail vom 09.12.2015 des Staatlichen Bauamtes Aschaffenburg
- TOP 5.4 Breitbandversorgung in Sulzbach a. Main;
Sachstandsbericht
- TOP 6 Wünsche und Anträge der Mitglieder des Marktgemeinderates
- TOP 6.1 Mitteilung des Herrn Volker Zahn wegen der Veranstaltung "Frühstück & Politik" der KAB in Niedernberg
- TOP 6.2 Antrag der Frau Stefanie Schneider auf Absenkung der Bordsteine im Bereich des Bahnübergang Kleewiesenweg
- TOP 6.3 Mitteilung des Herrn Norbert Elbert zur Anfrage des Herrn Erwin Schnatz (Bereitstellung der Beschlussvorlagesammlung)
- TOP 6.4 Herr Norbert Elbert bedankt sich bei den Mitgliedern des Marktgemeinderates für die Unterstützung der Kindergärten
- TOP 7 Jahresrückblick 2015

Wegen nachträglicher Freigabe erscheinen die Tagesordnungspunkte 3, 4 und 7 der nichtöffentlichen Sitzung im öffentlichen Teil der Niederschrift

- TOP 3 Bürgerhaus im Ortsteil Soden;
Sanierungskonzept mit Kostenschätzung der RitterBauer Architekten GmbH - Beratung und weitere Veranlassung

- TOP 4 Friedhof Sulzbach a. Main;
Auftragsvergabe für die Errichtung einer weiteren Urnenmauer aufgrund der Submission vom 02.12.2015

- TOP 7 Touristische Entwicklung der keltischen Ringwallanlage "Altenburg" im Netzwerk "Burgenlandschaft";
Sachstandsbericht

Der Vorsitzende begrüßt die Mitglieder des Marktgemeinderates, die Zuhörer, die Presse und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

Anschließend bittet der 1. Bgm. die anwesenden Bürger im Rahmen der Bürgerfragestunde um Wortmeldungen. Diese Wortmeldungen werden außerhalb der Sitzungsniederschrift dokumentiert.

1 Genehmigen der öffentlichen Niederschrift vom 19.11.2015

Beschluss:

Die Niederschrift der öffentlichen Sitzung des Marktgemeinderates vom 19.11.2015 wird vollinhaltlich genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	19
Nein:	0

Anwesend:	19
Persönlich beteiligt:	0

2 Beschlussfassung über die Tagesordnung der nichtöffentlichen Sitzung

Beschluss:

Die Tagesordnung der heutigen nichtöffentlichen Sitzung wird vollinhaltlich genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	19
Nein:	0

Anwesend:	19
Persönlich beteiligt:	0

3 Sozialkreis Sulzbach a. Main; Antrag vom 15.11.2015 auf Gewährung einer finanziellen Unterstützung für das Jahr 2016

Der Antrag vom 15.11.2015 des Sozialkreises wird im Ratsinformationssystem bereitgestellt bzw. mit der Ladung zur heutigen Sitzung zugestellt.

Der 1. Bürgermeister weist auf die Leistungen der ehrenamtlichen Mitglieder des Sozialkreises hin, bedankt sich an dieser Stelle für die geleistete Arbeit und schlägt vor den Sozialkreis auch im Jahr 2016 wieder finanziell zu unterstützen.

Beschluss:

Der Markt Sulzbach a. Main gewährt dem Sozialkreis aufgrund des Antrages vom 15.11.2015 ohne jegliche Rechtsanerkennung für das Jahr 2016 eine Zuwendung in Höhe von 5.000,00 €.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	19
Nein:	0

Anwesend:	19
Persönlich beteiligt:	0

Frau Anja Dissler stellt im Namen der FWG-Fraktion den Antrag das heutige Sitzungsgeld als Spende dem Sozialkreis zur Verfügung zu stellen.

Beschluss:

Aufgrund des Antrages der FWG-Fraktion wird das heutige Sitzungsgeld dem Sozialkreis als Spende zur Verfügung gestellt.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	18
Nein:	0

Anwesend:	19
Persönlich beteiligt:	0

Ohne den 1. Bürgermeister Peter Maurer, da er kein Sitzungsgeld erhält.

4 Stellenplan für das Haushaltsjahr 2016 und die mittelfristigen Finanzplanungsjahre 2017 - 2019

Der Stellenplan für das Haushaltsjahr 2016 sowie die mittelfristigen Finanzplanungsjahre 2017 – 2019 wurde im RIS bzw. mit der Ladung zur Verfügung gestellt.

Vorberaten in der Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses am 24.11.2015.

Beschluss:

Der Stellenplan für das Haushaltsjahr 2016 sowie die mittelfristigen Finanzplanungs- jahre 2017 – 2019 wird vollinhaltlich genehmigt und dieser Originalniederschrift als Anlage beigefügt.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	19
Nein:	0

Anwesend:	19
Persönlich beteiligt:	0

5 Berichte des Bürgermeisters**5.1 Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB);
Änderung des Bebauungsplanes "Östlich der Königsberger Straße" im
Bereich der talseitigen Baugrundstücke in der Königsberger Straße**

Der 1. Bürgermeister teilt mit, dass die artenschutzrechtliche Prüfung durchgeführt wurde und unter Berücksichtigung der vorgesehenen Vermeidungsmaßnahmen die Verbotstatbestände des § 44 Abs. 1 i.V. mit Abs. 5 BNatschG nicht erfüllt sind. Das Verfahren zur Änderung des Bebauungsplanes kann deshalb eingeleitet werden.

Für die Änderung des Bebauungsplanes „Östlich der Königsberger Straße“ ist folgender Zeitplan vorgesehen:

28.12.2015 – 29.01.2016:

Öffentliche Auslegung und Beteiligung der Träger öffentlicher Belange.

04.02.2016 (Sitzung des Grundstücks-, Bau- und Umweltausschusses):

Behandlung der Stellungnahmen von Behörden und Bürgern.

25.02.2016 (Sitzung des Marktgemeinderates):

Behandlung der Stellungnahmen von Behörden und Bürgern und Satzungsbeschluss.

**5.2 Ortsumfahrung Sulzbach a. Main;
Schreiben des Staatlichen Bauamtes Aschaffenburg vom 10.12.2015**

Der 1. Bürgermeister informiert, dass aufgrund der Anfrage des Marktes Sulzbach a. Main das Staatliche Bauamt folgendes mitteilt:

„Das Staatliche Bauamt Aschaffenburg hat die FFH-Verträglichkeitsprüfung sowie die spezielle artenschutzrechtliche Prüfung bisher noch nicht beauftragt. Um den Umfang

der notwendigen faunistischen Untersuchungen einzugrenzen, wurde nach dem Abstimmungsgespräch mit den Trägern öffentlicher Belange zuerst eine faunistische Planungsraumanalyse für das Untersuchungsgebiet erstellt. Deren Ergebnisse liegen seit kurzem vor und wurden am 23.11.2015 mit der Höheren Naturschutzbehörde an der Regierung von Unterfranken abgestimmt. Darauf aufbauend bereitet das Staatliche Bauamt Aschaffenburg derzeit die Vergabe der FFH-Verträglichkeitsprüfung sowie der speziellen artenschutzrechtlichen Prüfung vor. Die Beauftragung beider Fachgutachten soll im Januar 2016 erfolgen.“

Innerhalb des Gremiums wird kritisiert, dass die weitere Vorgehensweise bereits im Rahmen eines Scoping-Termins im Februar 2015 vorgestellt wurde und eine lange Zeit bis zur Auftragsvergabe vergeht.

Die Verwaltung wird beauftragt Anfang Februar 2016 beim Staatlichen Bauamt nachzufragen, ob der Auftrag für die notwendigen Untersuchungen erteilt wurden.

5.3 Erweiterung des Gewerbegebietes "Am Altenbach"; E-Mail vom 09.12.2015 des Staatlichen Bauamtes Aschaffenburg

Der 1. Bürgermeister teilt mit, dass das Staatliche Bauamt mit E-Mail vom 09.12.2015 eine Stellungnahme zur Erweiterung des Gewerbegebietes „Am Altenbach“ mit folgendem Inhalt vorgelegt hat:

„Das Staatliche Bauamt Aschaffenburg hat den Vorschlag des Marktes Sulzbach a. Main für die Erweiterung des Gewerbegebietes „Am Altenbach“ geprüft und hat hinsichtlich der dargestellten Variante 2 (Ringerschließung) keine Einwände. Eine Realisierung der Nord-Ost-Trasse ist nach Erweiterung des Gewerbegebietes auch weiterhin möglich. Auf einen ausreichenden Abstand der Baugrenze des Gewerbegebietes zur Nord-Ost-Trasse sollte geachtet werden. Laut der beigefügten Variantendarstellung beträgt dieser Abstand 5 – 10 m und ist daher ausreichend.“

Die Verwaltung wird beauftragt im März 2016 zu einer themenbezogenen Bürgerbesprechung „Erweiterung Gewerbegebiet Am Altenbach“ einzuladen.

5.4 Breitbandversorgung in Sulzbach a. Main; Sachstandsbericht

Der 1. Bürgermeister weist daraufhin, dass das Auswahlverfahren zur Verbesserung der Breitbandversorgung abgeschlossen ist und der Regierung von Unterfranken der entsprechende Förderantrag für den Ausbau der festgelegten Gebiete vorgelegt wird.

Mit E-Mail vom 09.12.2015 hat die Telekom mitgeteilt, dass im Ortsbereich von Sulz-

bach im Frühjahr 2016 mit dem eigenwirtschaftlichen Ausbau der Breitbandversorgung außerhalb des Förderprogramms begonnen wird.

6 Wünsche und Anträge der Mitglieder des Marktgemeinderates

6.1 Mitteilung des Herrn Volker Zahn wegen der Veranstaltung "Frühstück & Politik" der KAB in Niedernberg

Herr Volker Zahn teilt mit, dass die Katholische Arbeiterbewegung zu einem Bürgergespräch „Verkehrsstruktur am Untermain und weitere landespolitische Themen“ am 28.11.2015 in Niedernberg mit den Landtagsabgeordneten Berthold Rüth und Dr. Hans-Jürgen Fahn eingeladen hatte. Herr Zahn hat deshalb mit der KAB Kontakt aufgenommen und die Neutralität kritisiert, da kein Landtagsabgeordneter der SPD eingeladen war.

Ebenso teilte Herr Zahn mit, dass aus einer Anzeige der KAB im Amtsblatt Nr. 49 der Gemeinde Niedernberg hervorging, dass die Bürgerinitiative Niedernberg (gegen die Nord-Süd-Umgehung Sulzbach) diese Veranstaltung organisiert hat.

Aus den Presseberichten im Main-Echo war zu entnehmen, dass die Auswirkungen „Südbrücke Kleinwallstadt-Großwallstadt, Anbindung blaue Brücke an die B469 und Ausbau der B 26“ abgewartet werden sollen um danach erst die Verkehrssituation in der Ortsdurchfahrt Sulzbach a. Main neu zu bewerten. Wegen der überörtlichen Bedeutung soll ein Raumordnungsverfahren gefordert werden um die Verkehrswirksamkeit zu prüfen.

Innerhalb des Gremiums wird die Meinung vertreten, dass mit diesen Maßnahmen keine Entlastung für die Ortsdurchfahrt Sulzbach a. Main erreicht wird. Es wird befürchtet, dass mit der direkten Anbindung der „blauen Brücke“ an die B469 zusätzlicher Verkehr in Sulzbach zu erwarten ist.

Der 1. Bürgermeister schlägt vor die Angelegenheit im Februar 2016 in einer öffentlichen Sitzung dem Verkehrsplanungsausschuss zur Beratung vorzulegen.

6.2 Antrag der Frau Stefanie Schneider auf Absenkung der Bordsteine im Bereich des Bahnübergang Kleewiesenweg

Frau Stefanie Schneider stellt den Antrag zu prüfen, ob eine Bordsteinabsenkung im Bereich des Bahnüberganges am Kleewiesenweg wegen der Nutzung durch Radfahrer möglich ist.

6.3 Mitteilung des Herrn Norbert Elbert zur Anfrage des Herrn Erwin Schnatz (Bereitstellung der Beschlussvorlagesammlung)

Herr Norbert Elbert teilt mit, dass für die Zuhörer die Beratung über den Stellenplan nur schwer nachzuvollziehen ist, da entsprechende Informationen (Beschlussvorlage) nicht bereitgestellt werden.

Hierzu teilt der 1. Bürgermeister mit, dass der Antrag des Herrn Erwin Schnatz in der Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses am 12.01.2016 zur Beratung vorgelegt wird.

6.4 Herr Norbert Elbert bedankt sich bei den Mitgliedern des Marktgemeinderates für die Unterstützung der Kindergärten

Herr Norbert Elbert bedankt sich bei den Mitgliedern des Marktgemeinderates für die Unterstützung der Kindergärten und überreicht als Dankeschön Bilder von einem Ferienprojekt der Kindergärten in der „Grünen Lunge“.

7 Jahresrückblick 2015

Die Reden des 1. und 2. Bürgermeisters werden dieser Originalniederschrift als Anlage beigefügt.

Wegen nachträglicher Freigabe erscheinen die Tagesordnungspunkte 3, 4 und 7 der nichtöffentlichen Sitzung im öffentlichen Teil der Niederschrift
--

3 Bürgerhaus im Ortsteil Soden; Sanierungskonzept mit Kostenschätzung der RitterBauer Architekten GmbH - Beratung und weitere Veranlassung

Vorberaten in der Sitzung des Grundstücks-, Bau- und Umweltausschusses am 26.11.2015.

Beschluss:

Dem Sanierungskonzept (Dach- und Deckenerneuerung sowie Einbau einer Akustikdecke) vom 26.11.2015 des Architekturbüros RitterBauer mit einer Kostenschätzung in Höhe von 262.993,11 € (brutto) wird zugestimmt.

Die Verwaltung wird ermächtigt die entsprechenden Verträge mit dem Architekten und dem Fachplaner (Elektro) abzuschließen sowie den Auftrag für die Tragwerksplanung und den Sicherheitskoordinator zu vergeben.

Das Architekturbüro RitterBauer ist mit der Ausschreibung der Maßnahme zu beauftragen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	20
Nein:	0

Anwesend:	20
Persönlich beteiligt:	0

**4 Friedhof Sulzbach a. Main;
Auftragsvergabe für die Errichtung einer weiteren Urnenmauer aufgrund
der Submission vom 02.12.2015**

Herr Karl-Heinz Müller verlässt wegen persönlicher Beteiligung den Sitzungssaal.

Von den 8 aufgeforderten Firmen haben 3 Firmen ein Angebot abgegeben. Nach Prüfung der Unterlagen durch die Verwaltung ergibt sich folgende Bieterreihenfolge:

1	Fa. Karl Zahnleiter GmbH, Kleinwallstadt	69.806,00 € brutto
2	Baudienstleistungsservice K. H. Müller, Sulzbach	69.948,20 € brutto
3	Fa. Gerhard Eichner, Sulzbach	72.132,73 € brutto

Die Firma Karl Zahnleiter GmbH hat das wirtschaftlich annehmbarste Angebot abgegeben und die Verwaltung schlägt daher vor, die Arbeiten an diese Firma zu vergeben.

Beschluss:

Die Firma Karl Zahnleiter Hoch- u. Tiefbau GmbH, Heinestraße 10, 63839 Kleinwallstadt, erhält aufgrund der Submission vom 02.12.15 den Auftrag für die Errichtung einer weiteren Sandsteinurnenmauer am Friedhof in Sulzbach a. Main zum Angebotspreis in Höhe von 69.806,00 € (brutto).

Abstimmungsergebnis:

Ja:	19
Nein:	0

Anwesend:	19
Persönlich beteiligt:	0

7 Touristische Entwicklung der keltischen Ringwallanlage "Altenburg" im Netzwerk "Burgenlandschaft"; Sachstandsbericht

Folgende Unterlagen wurden im Ratsinformationssystem bereitgestellt bzw. mit der Ladung zur heutigen Sitzung zugestellt:

- Vereinbarung zur Verwirklichung des gemeinsamen Projektes;
- Projektauswahlkriterien;
- Projektbeschreibung mit Kostenschätzung und Finanzplan;
- Lageplan (Pfostenschlitzmauer und Keltenhaus);
- Fotos Pfostenschlitzmauer und Keltenhaus;
- Aufstellung der Eigenleistungen vom 17.09.2015;

In der Steuerkreissitzung (main4eck) am 08.12.2015 soll über die touristische Erschließung der Altenburg beraten werden und ein Beschluss für die Antragstellung gefasst werden.

Der 3. Bürgermeister Volker Zahn nahm als Vertreter des Marktes Sulzbach a. Main an dieser Sitzung teil und erläuterte den Sachverhalt wie folgt:

In der Steuerkreissitzung der lokalen Aktionsgruppe Main4Eck Miltenberg e.v. am 08.12.2015 wurde dem Projekt „Pfostenschlitzmauer und Keltenhaus“ im Rahmen des Finanzplanes und der bisherigen Beteiligung des Marktes Sulzbach a. Main zugestimmt.

Der Architekt Roth wurde mit der Erstellung des Bauantrages beauftragt. Die Beratung des Bauantrages erfolgt in der Sitzung des Grundstücks-, Bau- und Umweltausschuss des Marktes Sulzbach a. Main, da die Erstellung der Pfostenschlitzmauer und des Keltenhauses auf dem Gemeindegebiet Sulzbach a. Main erfolgt.

Die Mitglieder des Marktgemeinderates nehmen den Sachverhalt zur Kenntnis.

Zum Schluss bedankt sich der Vorsitzende bei den Marktgemeinderäten für die Mitarbeit und schließt die öffentliche Sitzung um 20:40 Uhr.

Peter Maurer
Vorsitzender

Hilmar Schneider
Schriftführer