



# Markt Sulzbach a. Main

Landkreis Miltenberg

## Öffentliche Bekanntmachung

für die Sitzung des Grundstücks-, Bau- und Umweltausschusses,  
am Donnerstag, den 12.05.2016 um 19:30 Uhr  
im Rathaus (Sitzungssaal)

### ***Tagesordnung:***

- 1 Behandlung der vorliegenden Bauanträge
  - 1.1 Bauantrag über Neubau Abstellräume, Spessartstr. 16 / Pfortengasse 4 ("Südlich Spessartstraße")
  - 1.2 Bauantrag über Ausbau des Dachgeschosses und Aufbau von zwei Dachgauben, Sodentalstr. 19 (Innerhalb bebauter Ortsteile)
  - 1.3 Bauantrag über Neubau Einfamilienhaus mit Keller und 2 Stellplätzen, Holzwiesenweg 10 ("Sodentalstraße")
  - 1.4 Bauantrag über Neubau eines Einfamilienhauses mit Keller, Höhwaldweg 1 (Innerhalb bebauter Ortsteile)
  - 1.5 Antrag auf isolierte Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes für die Errichtung eines Holzgartenhauses, Kirchgasse 9 ("Nördlich Spessartstraße")
  - 1.6 Antrag auf isolierte Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes für die Aufstellung eines Gartenhauses, Dr.-Gerhard-Rüdiger-Str. 7 ("Ober der Bergstraße")
  - 1.7 Antrag auf isolierte Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes für die Errichtung eines Pavillons aus Holz, Spessartstr. 21 a ("Nördlich Spessartstraße")
- 2 Behandlung der vorliegenden Bauanfragen
  - 2.1 Bauvoranfrage über Errichtung eines Einfamilienwohnhauses mit Garage, Bahnhofstr. 39 ("Nördlich des Friedhofes")
- 3 Bekanntgabe der im Rahmen des Genehmigungsverfahrens laufenden Bauvorlagen
  - 3.1 Bauantrag über Neubau eines Wohnhauses, Am Spottenberg 18 ("Neuaufstellung Bebauungsplan Hasenhecke")

- 3.2 Bauantrag über Errichtung eines Einfamilienwohnhauses mit Einliegerwohnung, Königsberger Str. 50 ("6. Änderung Östlich der Königsberger Straße")
  
- 4 Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB);  
Änderung des Bebauungs- und Grünordnungsplanes "Grüne Lunge" im Bereich der Fl.-Nr. 7198 (Friedhofstr. 9) - Ergebnis der öffentlichen Auslegung
  - a) Behandlung der Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange
  - b) Behandlung der Stellungnahmen sonstiger Beteiligter (Bürger)
  - c) Satzungsbeschluss (unter Beachtung des Art. 49 GO)
  
- 5 Berichte des Bürgermeisters