



Markt Sulzbach a. Main

Landkreis Miltenberg

NIEDERSCHRIFT

über die -öffentliche -

SITZUNG DES MARKTGEMEINDERATES

am 26.01.2017 um 19:30 Uhr

im Rathaus (Sitzungssaal)

Zu dieser Sitzung waren alle Marktgemeinderatsmitglieder schriftlich geladen worden.

Anwesenheitsliste:

1. Bürgermeister

Herr Peter Maurer FWG

2. Bürgermeister

Herr Norbert Elbert CSU zu TOP 5 öff. nicht anwesend.

3. Bürgermeister

Herr Volker Zahn SPD

Ordentliche Mitglieder

Herr Hubert Amrhein FWG

Frau Anja Dissler FWG

Herr Elmar Hefter CSU

Frau Antje Hennemann CSU

Frau Maria Keller CSU

Herr Markus Krebs FWG

Herr Jörg Kuhn FWG

Herr Paul Merz CSU

Herr Karl-Heinz Müller FWG

Frau Kirstin Reis SPD

Herr Winfried Reis CSU

Herr Andreas Schäffler FWG

Herr Daniel Schmitt SPD

Herr Alfred Sommer FWG

Herr Dr. Rainer Vorberg CSU ab TOP 3 öff (ab 19.55 Uhr)

Herr Fritz Weber SPD

Ortssprecherin

Frau Stefanie Schneider

Schriftführer

Herr Hilmar Schneider

Presse

Main-Echo Obernburg

Herr Martin Roos

Herr Rainer Müller

zu TOP 3 öff.

Abwesend:

Ordentliche Mitglieder

Herr Caner Atadiyen

FWG

Herr Norbert Seitz

CSU

TAGESORDNUNG

- TOP 1 Genehmigen der öffentlichen Niederschrift vom 15.12.2016
- TOP 2 Beschlussfassung über die Tagesordnung der nichtöffentlichen Sitzung
- TOP 3 Seniorenbeirat des Marktes Sulzbach a. Main;
Jahresbericht 2016 des Vorsitzenden
- TOP 4 Gemeindebücherei Sulzbach a. Main;
Vorlage des Jahresberichtes 2016
- TOP 5 Sanierung der ehemaligen Hausmülldeponie "Eberswasen" des Marktes Sulzbach a. Main;
Abschluss eines Zuschussvertrages mit der GAB München für die Detailuntersuchung Teil B
- TOP 6 Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB);
Teiländerung des "Gesamtbebauungsplanes Soden" im Bereich der Kirchhohle - Ergebnis der öffentlichen Auslegung
a) Behandlung der Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange,
b) Behandlung der Stellungnahmen sonstiger Beteiligter (Bürger),
c) Satzungsbeschluss
- TOP 7 Berichte des Bürgermeisters
- TOP 7.1 Sachstandsbericht zu Schäden durch den Sturm am 12./13.01.2017
- TOP 7.2 Anfrage der Frau Stefanie Schneider wegen Breitbandausbau
- TOP 7.3 Baumfällungen auf einem gemeindlichen Grundstück an der Staatsstraße 2209 im Bereich des Kreisels
- TOP 8 Wünsche und Anträge der Mitglieder des Marktgemeinderates
- TOP 8.1 Mitteilung des Herrn Norbert Elbert wegen Beginn der Sanierungsarbeiten im Kindergarten "Pustebblume" im Ortsteil Soden
- TOP 8.2 Mitteilung des Herrn Jörg Kuhn wegen beschädigter Sitzgruppe im Bereich der Zufahrt zur Kompostdeponie

Wegen nachträglicher Freigabe erscheinen die Tagesordnungspunkte 2, 3, 4, 5 und 6 der nichtöffentlichen Sitzung im öffentlichen Teil der Niederschrift

- TOP 2 Sanierung der Main-Spessart-Halle;
Beratung über den Austausch von Fenstern und Türen (Bauabschnitt V)
- TOP 3 Friedhof Sulzbach a. Main;
Auftragsvergabe für die Arbeiten zur Neuordnung an den Standorten 1, 5, 9 und 22 sowie der Erstellung einer Rampe und eines barrierefreien Durchgangs zwischen Friedhofstr. und Küblerring aufgrund der Submission vom 17.01.17
- TOP 4 Kompostdeponie des Marktes Sulzbach a. Main;
Auftragsvergabe für die Asphaltierung der Kompostierfläche aufgrund der Submission vom 17.01.2017
- TOP 5 Gehweg- und Straßenunterhalt (50.000,00 €-Programm);
Auftragsvergabe für die Sanierungsmaßnahmen aufgrund der Submission vom 17.01.2017
- TOP 6 Herigoyen-Volksschule und Main-Spessart-Halle;
Verlängerung des Dienstleistungsvertrages mit der Fa. Dorfner (Unterhaltsreinigung) bis zum 31.05.2019

Der Vorsitzende begrüßt die Mitglieder des Marktgemeinderates, die Zuhörer, die Presse und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

Anschließend bittet der 1. Bgm. die anwesenden Bürger im Rahmen der Bürgerfragestunde um Wortmeldungen. Diese Wortmeldungen werden außerhalb der Sitzungsniederschrift dokumentiert.

1 Genehmigen der öffentlichen Niederschrift vom 15.12.2016

Beschluss:

Die Niederschrift der öffentlichen Sitzung des Marktgemeinderates vom 24.11.2016 wird vollinhaltlich genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	17
Nein:	1

Anwesend:	18
Persönlich beteiligt:	0

2 Beschlussfassung über die Tagesordnung der nichtöffentlichen Sitzung

Beschluss:

Die Tagesordnung der heutigen nichtöffentlichen Sitzung wird vollinhaltlich genehmigt.

Der Zusatztagesordnung wird aus dringlichen Gründen zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	18
Nein:	0

Anwesend:	18
Persönlich beteiligt:	0

3 Seniorenbeirat des Marktes Sulzbach a. Main; Jahresbericht 2016 des Vorsitzenden

Der Tätigkeitsbericht des Seniorenbeirates vom Januar 2017 sowie der aktualisierte Maßnahmenkatalog wurden im Ratsinformationssystem bereitgestellt bzw. mit der

Ladung zur heutigen Sitzung zugestellt.

Zu diesem Tagesordnungspunkt begrüßt der 1. Bürgermeister Herrn Rainer Müller als Vorsitzenden des Seniorenbeirates und erteilt ihm das Wort.

Herr Rainer Müller stellt im Rahmen eines Tätigkeitsberichtes die durchgeführten Maßnahmen und Veranstaltungen sowie die laufenden Projekte ausführlich vor und bedankt sich für die Unterstützung durch den Markt Sulzbach a. Main.

Die SPD-, CSU- und FWG-Fraktion bedanken sich beim Seniorenbeirat für die geleistete Arbeit und sichern auch weiter ihre Unterstützung zur Erreichung der gesteckten Ziele zum Wohle der Senioren/innen zu.

Der 1. Bürgermeister schließt sich den Dankesworten an und verabschiedet Herrn Müller.

Der Tätigkeitsbericht des Seniorenbeirates und der aktualisierte Maßnahmenkatalog zum seniorenpolitischen Gesamtkonzept für den Markt Sulzbach a. Main wird dieser Originalniederschrift als Anlage beigefügt.

4 Gemeindebücherei Sulzbach a. Main; Vorlage des Jahresberichtes 2016

Der Jahresbericht 2016 der Gemeindebücherei Sulzbach a. Main wurde im Ratsinformationssystem bereitgestellt bzw. mit der Ladung zur heutigen Sitzung zugestellt.

Der 1. Bürgermeister gibt den Jahresbericht der Gemeindebücherei in Stichpunkten bekannt und bedankt sich beim Führungsteam und den über 20 ehrenamtlichen Helfern der Bücherei für die geleistete Arbeit.

Die SPD-, FWG- und CSU-Fraktion schließt sich den Dankesworten des 1. Bürgermeisters an.

Der Jahresbericht 2016 der Gemeindebücherei wird dieser Originalniederschrift als Anlage beigefügt.

**5 Sanierung der ehemaligen Hausmülldeponie "Eberswasen" des Marktes Sulzbach a. Main;
Abschluss eines Zuschussvertrages mit der GAB München für die Detailuntersuchung Teil B**

Vorberaten in der Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses am 10.01.2017.

Beschluss:

Dem vorgelegten Zuschussvertrag mit der GAB zur Detailuntersuchung der ehemaligen Hausmülldeponie „Eberswasen“ (Teil B) wird zugestimmt.

Die Verwaltung wird beauftragt, das Weitere zu veranlassen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	19
Nein:	0

Anwesend:	19
Persönlich beteiligt:	0

**6 Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB);
Teiländerung des "Gesamtbebauungsplanes Soden" im Bereich der Kirchhohle - Ergebnis der öffentlichen Auslegung
a) Behandlung der Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange,
b) Behandlung der Stellungnahmen sonstiger Beteiligter (Bürger),
c) Satzungsbeschluss**

Vorberaten in der Sitzung des Grundstücks-, Bau- und Umweltausschusses am 12.01.2017.

Die Teiländerung des „Gesamtbebauungsplanes Soden“ im Bereich der Kirchhohle mit der Begründung in der Fassung vom 26.01.2017 sowie die Beurteilung des Büros PlanerFM vom 17.01.2017 zu den Anregungen und Hinweisen der Träger öffentlicher Belange wurden im Ratsinformationssystem bereitgestellt bzw. mit der Ladung zur heutigen Sitzung zugestellt.

Der 1. Bürgermeister gibt die Beurteilungen zu den Anregungen und Hinweisen der Träger öffentlicher Belange durch das Büro PlanerFM im Wortlaut bekannt.

Beschluss:

Den Beurteilungen zu den Anregungen und Hinweisen der Träger öffentlicher Belange durch das Büro PlanerFM wird vollinhaltlich zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	19
Nein:	0

Anwesend:	19
Persönlich beteiligt:	0

b) Behandlung der Stellungnahmen sonstiger Beteiligter (Bürger)

Der 1. Bürgermeister teilt mit, dass keine Stellungnahmen im Rahmen der Beteiligung der Öffentlichkeit eingegangen sind.

Die Mitglieder des Marktgemeinderates nehmen hiervon Kenntnis.

c) Satzungsbeschluss**Beschluss:**

Die Teiländerung des „Gesamtbebauungsplanes Soden“ im Bereich der Kirchhohle mit Begründung in der Fassung vom 26.01.2017 wird unter Beachtung des Art. 49 GO als **Satzung** beschlossen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	19
Nein:	0

Anwesend:	19
Persönlich beteiligt:	0

7 Berichte des Bürgermeisters

7.1 Sachstandsbericht zu Schäden durch den Sturm am 12./13.01.2017

Der 1. Bürgermeister teilt mit, dass aufgrund des Sturms am 12./13.01.2017 im Gemeindebereich keine größeren Schäden aufgetreten sind. Ein Baum ist im Bereich der Grünen Lunge auf die sanierte Ortsmauer gefallen ohne Schaden anzurichten. Die restlichen Bäume wurden wegen Umsturzgefahr zwischenzeitlich durch den gemeindlichen Bauhof gefällt und abgefahren. Ein kleinerer Schaden am Dach der St. Anna-Kirche wurde von Mitarbeitern des gemeindlichen Bauhofes repariert. An privaten Anwesen wurden Schäden an Dächern und Zäunen gemeldet. Lt. Mitteilung des Revier

leiters wird die Windwurfmenge im gemeindlichen Forst auf ca. 300 fm geschätzt. Es sind jedoch keine größeren Kahlfächen entstanden.

7.2 Anfrage der Frau Stefanie Schneider wegen Breitbandausbau

Der 1. Bürgermeister verweist auf die Besprechung am 19.01.2017 mit der Telekom und der ausführenden Tiefbaufirma und teilt mit, dass mit den Arbeiten zur Verbesserung der Breitbandversorgung, soweit es die Wetterverhältnisse es zulassen, in den nächsten 14 Tagen begonnen wird und in den Ausbaugebieten (Gewerbegebiet „Am Altenbach“, Ortsteil Dornau, Gewerbegebiet „Höhfeld“ und Kurmainzer Ring) Ende Mai 2017 mit der Bereitstellung einer höheren Internetgeschwindigkeit zu rechnen ist.

7.3 Baumfällungen auf einem gemeindlichen Grundstück an der Staatsstraße 2209 im Bereich des Kreisels

Der 1. Bürgermeister teilt mit, dass auf dem gemeindlichen Grundstück an der Staatsstraße 2209 im Bereich des Kreisels in Absprache mit der Unteren Naturschutzbehörde Bäume im Rahmen der Verkehrssicherungspflicht (Umsturzgefahr) gefällt werden müssen. Der gemeindliche Bauhof wird die Arbeiten kurzfristig ausführen.

8 Wünsche und Anträge der Mitglieder des Marktgemeinderates

8.1 Mitteilung des Herrn Norbert Elbert wegen Beginn der Sanierungsarbeiten im Kindergarten "Pustablume" im Ortsteil Soden

Herr Norbert Elbert teilt mit, dass mit den Sanierungsarbeiten im Kindergarten „Pustablume“ im Ortsteil Soden begonnen wird und die Kinder aus der Kinderkrippe in der Kinderkrippe „Sonnenhügel“ und die Kindergartenkinder im Hort in Soden untergebracht werden. Beim Umzug haben Mitarbeiter der Fa. Linde „Service- und Salesgruppe“ im Rahmen eines sozialen Projektes mitgeholfen.

Weiterhin informiert Herr Elbert die Mitglieder des Marktgemeinderates, dass alle Kindergärten, -krippen und Horte vollständig belegt sind.

8.2 Mitteilung des Herrn Jörg Kuhn wegen beschädigter Sitzgruppe im Bereich der Zufahrt zur Kompostdeponie

Herr Jörg Kuhn teilt mit, dass die Sitzgruppe im Bereich der Zufahrt zur Kompostdeponie eventuell durch den Sturm am 12./13.01.2017 beschädigt wurde.

Wegen nachträglicher Freigabe erscheinen die Tagesordnungspunkte 2, 3, 4, 5 und 6 der nichtöffentlichen Sitzung im öffentlichen Teil der Niederschrift

2 Sanierung der Main-Spessart-Halle; Beratung über den Austausch von Fenstern und Türen (Bauabschnitt V)

Vorberaten in der Sitzung des Grundstücks-, Bau- und Umweltausschusses am 12.01.2017.

Die Stellungnahme vom 21.11.2016 des Architekten Roth und die Skizzen (Ansichten) wurden im Ratsinformationssystem bereitgestellt bzw. mit der Ladung zur heutigen Sitzung zugestellt.

Die geänderte Kostenschätzung (ALU/Kunststoff) sowie eine Ansicht mit entsprechender Nummerierung der Türen und Fenster wurden zu den jeweiligen Fraktionssitzungen ausgelegt.

Beschluss:

Auf den Austausch der Glasbausteine sowie die Anbringung einer inneren Beschattung in der Main-Spessart-Halle wird verzichtet.

Das Architekturbüro wird beauftragt, die Ausschreibung für den Austausch der Türe (Position 3) und Fenster (Position 14, 15 und 17) in Kunststoff sowie die restlichen Türen und Fenster in Alu durchzuführen.

Die Ansicht mit Darstellung der einzelnen Positionen (Türen und Fenster) wird dieser Originalniederschrift als Anlage beigelegt.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	19
Nein:	0

Anwesend:	19
Persönlich beteiligt:	0

**3 Friedhof Sulzbach a. Main;
Auftragsvergabe für die Arbeiten zur Neuordnung an den Standorten 1, 5, 9 und 22 sowie der Erstellung einer Rampe und eines barrierefreien Durchgangs zwischen Friedhofstr. und Küblerring aufgrund der Submission vom 17.01.17**

Das geprüfte Submissionsergebnis und der Vergabevorschlag des Landschaftsarchitekten vom 18.01.2017 wurden zu den jeweiligen Fraktionssitzungen ausgelegt.

Zur öffentlichen Ausschreibung bezüglich der Neuordnung des Friedhofes sowie dem Bau einer Rampe und eines barrierefreien Durchgangs (zwischen Friedhofstr. und Küblerring) gaben 5 Firmen ein Angebot ab. Nach Prüfung der Unterlagen durch den Architekten ergibt sich folgende Bieterreihenfolge:

1	Gerhard Eichner GmbH, Sulzbach	326.848,76 € brutto
2	Johannes Burger Bau GmbH, Steinbach/Saale	363.678,30 € brutto
3	Bernhard Zöller GmbH, Großheubach	427.492,03 € brutto
4	Wolfgang Rohe, Hainburg	448.636,78 € brutto
5	Herbert Straub GmbH, Veitshöchheim	Nicht wertbar! verspätet eingegangen! 433.106,71 €

Die Firma Gerhard Eichner GmbH hat das wirtschaftlich annehmbarste Angebot abgegeben und der Architekt schlägt daher vor, die Arbeiten an diese Firma zu vergeben.

Die Kostenschätzung des Architekten lag bei 287.313,30 € brutto.
Mehrung: 39.535,46 € brutto.

Beschluss:

Die Firma Gerhard Eichner GmbH, Grünewaldstraße 39, 63834 Sulzbach a. Main, erhält aufgrund der Submission vom 17.01.17 den Auftrag für die Arbeiten zur Neuordnung an den Standorten 1, 5, 9 und 22 sowie der Erstellung einer Rampe und eines barrierefreien Durchgangs zwischen Friedhofstr. und Küblerring am Friedhof in Sulzbach zum Angebotspreis von brutto 326.848,76 €.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	19
Nein:	0

Anwesend:	19
Persönlich beteiligt:	0

**4 Kompostdeponie des Marktes Sulzbach a. Main;
Auftragsvergabe für die Asphaltierung der Kompostierfläche aufgrund
der Submission vom 17.01.2017**

Das geprüfte Submissionsergebnis mit Vergabeempfehlung der Verwaltung wurde zu den jeweiligen Fraktionssitzungen in Kopie ausgelegt.

Von den 7 aufgeforderten Firmen haben 5 Firmen ein Angebot abgegeben. Nach Prüfung der Unterlagen durch die Verwaltung ergibt sich folgende Bieterreihenfolge:

1	Ernst Aulbach Bauunternehmung, Aschaffenburg	28.361,98 € brutto
2	Josef Stix GmbH & Co. KG, Niedernberg	28.991,14 € brutto
3	W. Trautmann, Sulzbach	30.022,80 € brutto
4	Adolf Kunkel GmbH & Co. KG, Aschaffenburg	30.299,48 € brutto
5	Heinrich Kunkel GmbH & Co. KG, Aschaffenburg	33.140,31 € brutto

Die Firma Ernst Aulbach Bauunternehmung hat das wirtschaftlich annehmbarste Angebot abgegeben und die Verwaltung schlägt daher vor, die Arbeiten an diese Firma zu vergeben.

Beschluss:

Die Firma Ernst Aulbach Bauunternehmung, Benzstraße 9, 63741 Aschaffenburg erhält aufgrund der Submission vom 17.01.17 den Auftrag für die Neuasphaltierung der Kompostierfläche an der Kompostdeponie in Sulzbach zum Angebotspreis von brutto 28.361,98 €.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	19
Nein:	0

Anwesend:	19
Persönlich beteiligt:	0

**5 Gehweg- und Straßenunterhalt (50.000,00 €-Programm);
Auftragsvergabe für die Sanierungsmaßnahmen aufgrund der Submission vom 17.01.2017**

Das geprüfte Submissionsergebnis und der Vergabevorschlag der Verwaltung wurden zu den jeweiligen Fraktionssitzungen ausgelegt.

Von den 9 aufgeforderten Firmen haben 5 Firmen ein Angebot abgegeben. Nach Prüfung der Unterlagen durch die Verwaltung ergibt sich folgende Bieterreihenfolge:

1	Wolfgang Pfuhl, Sulzbach	49.414,16 € brutto
2	MKS Tiefbau GmbH, Neuhütten	51.901,85 € brutto
3	Ernst Aulbach GmbH, Aschaffenburg	63.624,54 € brutto
4	Heinrich Kunkel GmbH & Co. KG, Aschaffenburg	71.755,81 € brutto
5	W. Trautmann, Sulzbach	74.468,70 € brutto

Die Firma Wolfgang Pfuhl hat das wirtschaftlich annehmbarste Angebot abgegeben und die Verwaltung schlägt daher vor, die Arbeiten an diese Firma zu vergeben.

Die Kostenschätzung der Verwaltung lag bei 46.296,95 € brutto.

Beschluss:

Die Firma Wolfgang Pfuhl, Am Altenbach 5-7, 63834 Sulzbach a. Main erhält aufgrund der Submission vom 17.01.17 den Auftrag für die Gehweg- und Straßensanierungen im Zuge des 50.000 € Programms zum Angebotspreis von brutto 49.414,16 €.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	18
Nein:	0

Anwesend:	18
Persönlich beteiligt:	0

6 Herigoyen-Volksschule und Main-Spessart-Halle; Verlängerung des Dienstleistungsvertrages mit der Fa. Dorfner (Unterhaltsreinigung) bis zum 31.05.2019

Vorberaten in der Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses am 10.01.2017.

Beschluss:

Die Verwaltung wird ermächtigt mit der Fa. Dorfner den Dienstleistungsvertrag bis zum 31.05.2019 zu verlängern.

Die Verwaltung wird beauftragt nach Ablauf der verlängerten Vertragslaufzeit unter Beachtung der Ausschreibungsbedingungen und der Schwellenwerte eine Ausschreibung durchzuführen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	19
Nein:	0

Anwesend:	19
Persönlich beteiligt:	0

Zum Schluss bedankt sich der Vorsitzende bei den Marktgemeinderäten für die Mitarbeit und schließt die öffentliche Sitzung um 21:00 Uhr.

Peter Maurer
Vorsitzender

Hilmar Schneider
Schriftführer