



Markt Sulzbach a. Main

Landkreis Miltenberg

NIEDERSCHRIFT

über die **-öffentliche-**

SITZUNG DES GRUNDSTÜCKS-, BAU- UND UMWELTAUSSCHUSSES

am 09.02.2017 um 19:30 Uhr

im Rathaus (Sitzungssaal)

Zu dieser Sitzung waren alle Mitglieder des Grundstücks-, Bau- und Umweltausschusses ordnungsgemäß geladen und der Marktgemeinderat schriftlich vom Sitzungstermin unterrichtet worden.

Anwesenheitsliste:

1. Bürgermeister

Herr Peter Maurer FWG

Ordentliche Mitglieder

Herr Hubert Amrhein FWG

Herr Karl-Heinz Müller FWG

Frau Kirstin Reis SPD

Herr Winfried Reis CSU

Herr Norbert Seitz CSU

Herr Alfred Sommer FWG

Ortssprecherin

Frau Stefanie Schneider

Schriftführer

Herr Hilmar Schneider

Gäste

Herr Volker Zahn SPD

Abwesend:

2. Bürgermeister

Herr Norbert Elbert CSU entschuldigt

T A G E S O R D N U N G

- TOP 1 Behandlung der vorliegenden Bauanträge
- TOP 1.1 Bauantrag über Neubau eines Carports mit Balkon, Breiter Weg 2
(Innerhalb bebauter Ortsteile)
- TOP 2 Bekanntgabe der im Rahmen des
Genehmigungsfreistellungsverfahrens laufenden Bauvorlagen
- TOP 2.1 Bauantrag über Neubau von 2 Apartments mit Doppelcarport und
Garage, Eulenberg 13 ("Neuaufstellung Bebauungsplan Hasenhecke")
- TOP 2.2 Bauantrag über Wohnhausneubau mit Carport, Lindenstr. 6
("Linsenrain")
- TOP 2.3 Bauantrag über Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage und
Stellplatz, Lindenstr. 18 ("Linsenrain")
- TOP 2.4 Bauantrag über Umbau eines bestehenden Praxis- und
Wohngebäudes, Bahnhofstr. 43 ("Nördlich des Friedhofes")
- TOP 3 Antrag der Interessengemeinschaft "Back mers" Backhaus in Dornau
auf Errichtung eines Backhauses am Bürgerhaus Dornau;
Vorlage der Konzeption und weitere Beratung
- TOP 4 Gemeindebücherei Sulzbach a. Main;
Antrag auf Anschaffung von Folien etc. für die Schaufenster
- TOP 5 Berichte des Bürgermeisters

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung des Grundstücks-, Bau- und Umweltausschusses, begrüßt alle Zuhörer, und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

1 Behandlung der vorliegenden Bauanträge

1.1 Bauantrag über Neubau eines Carports mit Balkon, Breiter Weg 2 (Innerhalb bebauter Ortsteile)

Das geplante Bauvorhaben erfordert eine Abweichung von der Vorschrift des Art. 6 BayBO wegen Überschreitung der zulässigen Länge der Grenzbebauung.

In der Beratung wird auf die im Bereich des Baugrundstückes vorhandene und im Bauplan dargestellte Straßenlaterne verwiesen.

Beschluss:

Für das geplante Bauvorhaben wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

Der Bauherr ist darauf hinzuweisen, dass eine ggf. zur Gewährleistung der Ein- und Ausfahrt erforderliche Versetzung der vorhandenen Straßenlaterne auf dessen Kosten erfolgen müsste.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	7
Nein:	0

Anwesend:	7
Persönlich beteiligt:	0

2 Bekanntgabe der im Rahmen des Genehmigungsverfahrens laufenden Bauvorlagen

Seit der letzten Sitzung des Grundstücks-, Bau- und Umweltausschusses wurden die nachfolgenden Bauanträge im Rahmen des Genehmigungsverfahrens vorgelegt:

2.1 Bauantrag über Neubau von 2 Apartments mit Doppelcarport und Garage, Eulenweg 13 ("Neuaufstellung Bebauungsplan Hasenhecke")

2.2 Bauantrag über Wohnhausneubau mit Carport, Lindenstr. 6 ("Linsenrain")

2.3 Bauantrag über Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage und Stellplatz, Lindenstr. 18 ("Linsenrain")

2.4 Bauantrag über Umbau eines bestehenden Praxis- und Wohngebäudes, Bahnhofstr. 43 ("Nördlich des Friedhofes")

3 Antrag der Interessengemeinschaft "Back mers" Backhaus in Dornau auf Errichtung eines Backhauses am Bürgerhaus Dornau; Vorlage der Konzeption und weitere Beratung

Die Konzeption zum Backhaus Dornau vom 19.01.2017 wurde im Ratsinformationssystem bereitgestellt bzw. mit der Ladung zur heutigen Sitzung zugestellt.

Weiterhin wurde die Kostenschätzung vom 05.07.2016 in Kopie ausgelegt.

Zu diesem Tagesordnungspunkt begrüßt der 1. Bürgermeister Mitglieder der Interessengemeinschaft „Back mer’s“ Backhaus in Dornau, gibt in Stichpunkten den bisherigen Sachverhalt bekannt und erteilt der Ortssprecherin Frau Stefanie Schneider das Wort.

Frau Schneider teilt mit, dass die Interessengemeinschaft eine Feinkonzeption zur Errichtung und Betrieb eines Backhauses am Bürgerhaus Dornau ausgearbeitet hat, die den Mitgliedern des Grundstücks-, Bau- und Umweltausschusses jetzt vorliegt. Im ersten Schritt könnten die Fördermöglichkeiten durch die Verwaltung geprüft werden, bevor das zuständige Gremium einen Kostenrahmen festlegt. Weiterhin besteht die Möglichkeit, durch Wegfall von Modulen (Küche, WC) den finanziellen Aufwand zu reduzieren. Die Gründung eines eingetragenen Vereins ist nicht vorgesehen.

Innerhalb des Gremiums wird ausführlich über das Konzept zum Bau und Betrieb eines Backhauses in Dornau für alle Sulzbacher Bürger diskutiert.

Der 1. Bürgermeister weist daraufhin, dass auch im Zusammenhang mit der Ausweisung eines neuen Baugebietes die Auswirkungen (Immissionen) des Backhauses zu prüfen sind. Weiterhin hält er gleichzeitige Veranstaltungen am Backhaus und im Bürgerhaus nicht für machbar. In den Jahren 2015 und 2016 fanden jeweils 21 Veranstaltungen an den Wochenenden statt.

Die Verwaltung teilt mit, dass lt. Mitteilung des ALE der Bau eines Backhauses grundsätzlich förderfähig ist. Eine Förderung des Projektes im EU-Förderprogramm LEADER in ELER ist leider nicht möglich, da die regionale Bedeutung und der innovative Ansatz des Projektes nicht ausreichend dargestellt werden kann. Es handelt sich eher um eine klassische Maßnahme der Dorferneuerung.

Der 1. Bürgermeister schlägt vor, mit dem Amt für Ländliche Entwicklung zu klären, ob eine Förderung als Einzelprojekt möglich ist.

Beschluss:

Die Verwaltung wird beauftragt, mit dem Amt für Ländliche Entwicklung die Fördermöglichkeiten zum Bau eines Backhauses im Rahmen der Dorferneuerung als Einzelprojekt zu klären.

Weiterhin sollte noch eine Stellungnahme zu den Schallimmissionen zum Betrieb eines Backhauses hinsichtlich der Baugebietserweiterung vom Büro Wölfel bis zu einem Betrag von 1.500,00 € eingeholt werden.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	7
Nein:	0

Anwesend:	7
Persönlich beteiligt:	0

4 Gemeindebücherei Sulzbach a. Main; Antrag auf Anschaffung von Folien etc. für die Schaufenster

Der Antrag vom 26.01.2017 der Gemeindebücherei und das Angebot vom 25.01.2017 der FSK Pröstler GmbH wurden im Ratsinformationssystem bereitgestellt bzw. mit der Ladung zur heutigen Sitzung zugestellt.

Beschluss:

Dem Antrag vom 26.01.2017 der Gemeindebücherei auf Anschaffung von Folien für die Schaufenster etc. der Bücherei aufgrund des Angebotes der Fa. FSK Pröstler GmbH in Höhe von 754,82 € wird stattgegeben.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	7
Nein:	0

Anwesend:	7
Persönlich beteiligt:	0

5 Berichte des Bürgermeisters

Es liegen keine Berichte des Bürgermeisters vor.

Nach Abschluss dieses TOP's schließt der Vorsitzende die öffentliche Sitzung und bedankt sich bei den anwesenden Ausschussmitgliedern für die Mitarbeit.

Peter Maurer
Vorsitzender

Hilmar Schneider
Schriftführer