



# Markt Sulzbach a. Main

Landkreis Miltenberg

## Öffentliche Bekanntmachung

für die Sitzung des Grundstücks-, Bau- und Umweltausschusses,  
am Donnerstag, den 16.03.2017 um 19:30 Uhr  
im Rathaus (Sitzungssaal)

### ***Tagesordnung:***

- 1 Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB);  
Entwurf des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes der Innenentwicklung mit  
Grünordnung "SO Wohn-Pflegeeinrichtung" - Vorstellung und Anordnung der  
öffentlichen Auslegung
- 2 Erweiterung des Gewerbegebietes am Altenbach;  
Vorstellung des Entwurfs zur Teiländerung des Bebauungsplanes -  
Beratung und weitere Veranlassung
- 3 Behandlung der vorliegenden Bauanträge
  - 3.1 Bauantrag über Neubau eines Einfamilienhauses mit Keller, Höhwaldweg 1  
(Innerhalb bebauter Ortsteile)
  - 3.2 Bauantrag über Neubau einer Doppelhaushälfte - Änderungsantrag:  
Stützmauern und Einfriedung, Schulstr. 1 b ("Südliches Ortsgebiet")
  - 3.3 Tekturantrag über Touristische Erschließung der Altenburg: Errichtung eines  
Keltenhauses und einer Pfostenschlitzmauer, Fl.-Nr. 2380 der Gemarkung  
Soden (Außenbereich)
  - 3.4 Bauantrag über Neubau eines Wohnhauses (3 WE) mit Doppelgarage,  
Schwalbenring 36 ("Neuaufstellung Bebauungsplan Hasenhecke")
  - 3.5 Antrag auf isolierte Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes  
für die Errichtung eines Sichtschutzes, Prof.-Dr.-Dölger-Str. 8 ("Südliches  
Ortsgebiet")
- 4 Behandlung der vorliegenden Bauanfragen
  - 4.1 Bauvoranfrage über Neubau Mehrfamilienhaus mit Tiefgarage,  
Schlesierstr. 2 und 4 ("Wachenbach-Mühlweg")
- 5 Bekanntgabe der im Rahmen des Genehmigungsverfahrens  
laufenden Bauvorlagen

- 5.1 Bauantrag über Neubau eines Einfamilienhauses mit Erweiterung der vorhandenen Garage, Prof.-Dr.-Dölger-Str. 22 a ("Südliches Ortsgebiet")
- 5.2 Bauantrag über Erweiterung einer bestehenden Dachgaube, Kübler Ring 73 ("Nördlich des Friedhofes")
- 5.3 Bauantrag über Neubau Wohnhaus mit Nebengebäude, Am Spottenberg 9 ("Neuaufstellung Bebauungsplan Hasenhecke")
- 5.4 Bauantrag über Neubau eines Wohnhauses mit Nebengebäude und Carport, Schwalbenring 11 ("Neuaufstellung Bebauungsplan Hasenhecke")
- 6 Antrag vom 03.02.2017 auf Zustimmung hinsichtlich Realteilung des Baugrundstückes Fl.-Nr. 9090/39 (Hasenhecke 11)
- 7 Bürgerversammlung vom 15.02.2017 im Ortsteil Dornau; Antrag des Herrn Gotthard Reus auf Feststellung der Lärmimmissionen im Bereich der Dorfstraße
- 8 Bürgerversammlung vom 16.02.2017 im Ortsteil Soden; Antrag des Herrn Thomas Büttner auf Entfernung der Fahrbahneinengung in der Ringstraße
- 9 Bürgerversammlung vom 16.02.2017 im Ortsteil Soden; Antrag des Herrn Siegbert Neuberger auf Ausweisung eines neuen Baugebietes im Ortsteil Soden
- 10 Bürgerversammlung vom 17.02.2017 in Sulzbach a. Main; Antrag des Herrn Klaus Heym auf Austausch des Belages auf dem Parkplatz in der Hinteren Dorfstraße
- 11 Bürgerversammlung vom 17.02.2017 in Sulzbach a. Main; Antrag des Herrn Klaus Heym auf Verkleidung der Betonmauern im Bereich der Bahnhofstraße
- 12 Bürgerversammlung vom 17.02.2017 in Sulzbach a. Main; Antrag des Herrn Martin Preu auf Einrichtung einer Querungshilfe im Bereich des Bahnüberganges in der Hauptstraße
- 13 Berichte des Bürgermeisters