



# Markt Sulzbach a. Main

Landkreis Miltenberg

## NIEDERSCHRIFT

über die -öffentliche -

### SITZUNG DES MARKTGEMEINDERATES

am 30.03.2017 um 19:30 Uhr

im Rathaus (Sitzungssaal)

Zu dieser Sitzung waren alle Marktgemeinderatsmitglieder schriftlich geladen worden.

#### Anwesenheitsliste:

##### 1. Bürgermeister

Herr Peter Maurer                      FWG

##### 2. Bürgermeister

Herr Norbert Elbert                      CSU

##### 3. Bürgermeister

Herr Volker Zahn                      SPD

##### Ordentliche Mitglieder

Herr Hubert Amrhein                      FWG

Herr Caner Atadiyen                      FWG

Frau Anja Dissler                      FWG

Herr Elmar Hefter                      CSU

Frau Maria Keller                      CSU

Herr Jörg Kuhn                      FWG

Herr Paul Merz                      CSU

Herr Karl-Heinz Müller                      FWG

Frau Kirstin Reis                      SPD

Herr Winfried Reis                      CSU

Herr Andreas Schäffler                      FWG

Herr Daniel Schmitt                      SPD

Herr Norbert Seitz                      CSU

Herr Alfred Sommer                      FWG

Herr Dr. Rainer Vorberg                      CSU      ab TOP 5 öff. (19:50 Uhr)

Herr Fritz Weber                      SPD

**Ortssprecherin**

Frau Stefanie Schneider

**Schriftführer**

Herr Hilmar Schneider

**Presse**

Main-Echo Obernburg

Martin Roos

**Abwesend:**

**Ordentliche Mitglieder**

Frau Antje Hennemann

CSU

Herr Markus Krebs

FWG

## TAGESORDNUNG

- TOP 1      Genehmigen der öffentlichen Niederschrift vom 23.02.2017
- TOP 2      Beschlussfassung über die Tagesordnung der nichtöffentlichen Sitzung
- TOP 3      Herigoyen Grund- und Mittelschule;  
Prädikat "Schule mit Schulprofil Inklusion"
- TOP 4      Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB);  
Entwurf des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes der Innenentwicklung mit Grünordnung "SO Wohn-Pflegeeinrichtung" - Vorstellung und Anordnung der öffentlichen Auslegung
- TOP 5      Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB);  
Entwurf zur Teiländerung des Bebauungsplanes - „Erweiterung Gewerbegebiet Altenbach - 2. BA“ - Vorstellung und Anordnung der öffentlichen Auslegung
- TOP 6      Bürgerversammlung vom 16.02.2017 im Ortsteil Soden;  
Antrag des Herrn Siegbert Neuberger auf Ausweisung eines neuen Baugebietes im Ortsteil Soden
- TOP 7      Haushaltssatzung 2017;  
Festsetzung der Hundesteuer
- TOP 8      Haushaltssatzung 2017;  
Festsetzung der Grundsteuerhebesätze
- TOP 9      Haushaltssatzung 2017;  
Festsetzung des Gewerbesteuerhebesatzes
- TOP 10     Berichte des Bürgermeisters
- TOP 10.1   Flyer Walderlebnispfad
- TOP 10.2   Verbesserung der Breitbandversorgung
- TOP 11     Wünsche und Anträge der Mitglieder des Marktgemeinderates
- TOP 11.1   Anregung des Herrn Dr. Rainer Vorberg wegen Befreiung von der Ausweispflicht bei Pflegebedürftigkeit
- TOP 11.2   Antrag der Frau Maria Keller auf Errichtung einer Ladestation für E-Bikes
- TOP 11.3   Mitteilung des Herrn Volker Zahn wegen dem Förderprogramm "Sprach-Kitas"
- TOP 11.4   Anfrage des Herrn Fritz Weber zum Sachstand Kompostdeponie

- TOP 11.5 Anfrage des Herrn Fritz Weber wegen Naturpark Spessart
- TOP 11.6 Vorschlag der Frau Stefanie Schneider zur Begehung der gemeindlichen Bürgerhäuser
- TOP 11.7 Mitteilung der Frau Stefanie Schneider zum Bahnübergang zwischen Kleinwallstadt und Dornau
- TOP 11.8 Mitteilung des Herrn Jörg Kuhn wegen dem schlechten Zustand der Königsberger Straße
- TOP 11.9 Mitteilung des Herrn Jörg Kuhn zur Einrichtung eines Stellplatzes für ein Rettungsfahrzeug in Sulzbach a. Main
- TOP 11.10 Antrag der Frau Anja Dissler auf Aufstellung eines Geschwindigkeitsmessgerätes im Bereich der Kirchhohle im Ortsteil Soden
- TOP 11.11 Mitteilung des Herrn Norbert Elbert zur Tagung des Landschaftspflegeverbandes
- TOP 11.12 Anregung des Herrn Nobert Elbert wegen Überreichung der Ehrenamtskarten

Wegen nachträglicher Freigabe erscheint der Tagesordnungspunkt 2 der nichtöffentlichen Sitzung im öffentlichen Teil der Niederschrift.

- TOP 2 Friedhof im Ortsteil Soden;  
Auftragsvergabe für die Herstellung eines barrierefreien Zugangs zu den Urnenwänden und der Abdichtung der Aussegnungshalle aufgrund der Submission vom 21.03.2017

Der Vorsitzende begrüßt die Mitglieder des Marktgemeinderates, die Zuhörer, die Presse und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

**Anschließend bittet der 1. Bgm. die anwesenden Bürger im Rahmen der Bürgerfragestunde um Wortmeldungen. Diese Wortmeldungen werden außerhalb der Sitzungsniederschrift dokumentiert.**

## **1 Genehmigen der öffentlichen Niederschrift vom 23.02.2017**

### **Beschluss:**

Die Niederschrift der öffentlichen Sitzung des Marktgemeinderates vom 23.02.2017 wird vollinhaltlich genehmigt.

### **Abstimmungsergebnis:**

Ja:	<b>18</b>
Nein:	<b>0</b>

Anwesend:	<b>18</b>
Persönlich beteiligt:	<b>0</b>

-----

## **2 Beschlussfassung über die Tagesordnung der nichtöffentlichen Sitzung**

### **Beschluss:**

Die Tagesordnung der heutigen nichtöffentlichen Sitzung wird vollinhaltlich genehmigt.

### **Abstimmungsergebnis:**

Ja:	<b>18</b>
Nein:	<b>0</b>

Anwesend:	<b>18</b>
Persönlich beteiligt:	<b>0</b>

-----

## **3 Herigoyen Grund- und Mittelschule; Prädikat "Schule mit Schulprofil Inklusion"**

Der Antrag vom 22.03.2017 der Herigoyen-Mittelschule und die Antragsunterlagen aus dem Jahre 2015 mit den Beschlüssen etc. wurden zu den jeweiligen Fraktions-sitzungen in Kopie bereitgestellt.

Der 1. Bürgermeister teilt mit, dass die Volksschule Leidersbach für die Grundschule bereits das Prädikat Schule mit Schulprofil Inklusion hat. Jetzt soll mit einem gemeinsamen Antrag das Prädikat Schule mit Schulprofil Inklusion auch für die Mittelschulen in Leidersbach und Sulzbach a. Main beantragt werden.

**Beschluss:**

Der Markt Sulzbach a. Main stimmt dem gemeinsamen Antrag der Mittelschulen Leidersbach und Sulzbach a. Main auf Verleihung des Profils „Schule mit Schulprofil Inklusion“ als Kooperationspartner zu.

Der Markt Sulzbach a. Main trägt den Schulaufwand gemäß Art. 3 Abs. 5 BaySchFG für die Herigoyen-Mittelschule.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	<b>18</b>
Nein:	<b>0</b>

Anwesend:	<b>18</b>
Persönlich beteiligt:	<b>0</b>

-----

**4 Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB);  
Entwurf des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes der Innenentwicklung mit Grünordnung "SO Wohn-Pflegeeinrichtung" - Vorstellung und Anordnung der öffentlichen Auslegung**

Vorberaten in der Sitzung des Grundstücks-, Bau- und Umweltausschusses am 16.03.2017.

**Beschluss:**

Der Entwurf des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „SO Wohn-Pflegeeinrichtung“ in der Fassung vom 30.03.2017 wird genehmigt und zur öffentlichen Auslegung angeordnet. Gleichzeitig wird der Flächennutzungsplan im Bereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes berichtigt.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	<b>18</b>
Nein:	<b>0</b>

Anwesend:	<b>18</b>
Persönlich beteiligt:	<b>0</b>

-----

**5 Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB);  
Entwurf zur Teiländerung des Bebauungsplanes - „Erweiterung Gewerbegebiet Altenbach - 2. BA“ - Vorstellung und Anordnung der öffentlichen Auslegung**

Vorberaten in der Sitzung des Grundstücks-, Bau- und Umweltausschusses am 16.03.2017.

Der 1. Bürgermeister erläutert den Sachverhalt ausführlich und weist darauf hin, dass auch der Anschluss einer möglichen Nord-Ost-Umgehung berücksichtigt wurde.

Seitens der SPD-Fraktion wird darauf hingewiesen, dass durch die Erweiterung des Gewerbegebietes weitere Verkehrsbelastungen im angrenzenden Wohngebiet erwartet werden, da die Margarethenstraße bereits jetzt als Umgehung genutzt wird.

**Beschluss:**

Der Bebauungsplanentwurf „Gewerbegebiet Altenbach - 2. BA“ in der Fassung vom 30.03.2017 wird genehmigt. Die Verwaltung wird beauftragt, in Abstimmung mit dem Büro Planer FM die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange durchzuführen.

Die Verwaltung wird beauftragt, vom Ingenieurbüro für Baulandentwicklung (IBW) ein Honorarangebot für die Durchführung der Eigentümerverhandlungen sowie der Erschließungsträgerschaft einzuholen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	<b>17</b>
Nein:	<b>2</b>

Anwesend:	<b>19</b>
Persönlich beteiligt:	<b>0</b>

-----

**6 Bürgerversammlung vom 16.02.2017 im Ortsteil Soden;  
Antrag des Herrn Siegbert Neuberger auf Ausweisung eines neuen Baugebietes im Ortsteil Soden**

Vorberaten in der Sitzung des Grundstücks-, Bau- und Umweltausschuss am 16.03.2017.

**Beschluss:**

Die Verwaltung wird beauftragt, eine Abfrageaktion unter den Grundstückseigentümern im Bereich „Zwischen Wingert- und Ringstraße“ durchzuführen. Hierbei soll zum einen das Interesse an einer Umlegung sowie die Bereitschaft zur Erklärung einer Bauverpflichtung von 10 Jahren abgefragt werden.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	<b>19</b>
Nein:	<b>0</b>

Anwesend:	<b>19</b>
Persönlich beteiligt:	<b>0</b>

-----

**7 Haushaltssatzung 2017;  
Festsetzung der Hundesteuer**

Vorberaten in der Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses am 14.03.2017.

**Beschluss:**

Die Hundesteuer wird für das Haushaltsjahr 2017 auf 30,00 € für den 1. Hund bzw. 40,00 € für jeden weiteren Hund (wie bisher) festgesetzt.

Für die Kampfhunde wird die Hundesteuer im Haushaltsjahr 2017 auf 500,00 € (wie bisher) festgesetzt.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	<b>19</b>
Nein:	<b>0</b>

Anwesend:	<b>19</b>
Persönlich beteiligt:	<b>0</b>

-----

**8 Haushaltssatzung 2017;  
Festsetzung der Grundsteuerhebesätze**

Vorberaten in der Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses am 14.03.2017..

**Beschluss:**

Die Hebesätze für die Grundsteuer A und B werden für das Haushaltsjahr 2017 auf 320 % (wie bisher) festgesetzt.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	<b>19</b>
Nein:	<b>0</b>

Anwesend:	<b>19</b>
Persönlich beteiligt:	<b>0</b>

-----

## 9 Haushaltssatzung 2017; Festsetzung des Gewerbesteuerhebesatzes

Vorberaten in der Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses am 14.03.2017.

### Beschluss:

Der Hebesatz für die Gewerbesteuer wird für das Haushaltsjahr 2017 auf 310 % (wie bisher) festgesetzt.

### Abstimmungsergebnis:

Ja:	<b>19</b>
Nein:	<b>0</b>

Anwesend:	<b>19</b>
Persönlich beteiligt:	<b>0</b>

-----

## 10 Berichte des Bürgermeisters

### 10.1 Flyer Walderlebnispfad

Der 1. Bürgermeister teilt mit, dass der neue Flyer für den Walderlebnispfad gedruckt wurde und im Rathaus vorliegt.

Der Druckauftrag für den Flyer zum Historischen Ortsrundgang wurde erteilt.

-----

### 10.2 Verbesserung der Breitbandversorgung

Der 1. Bürgermeister teilt mit, dass lt. Auskunft der Telekom in den nächsten 14 Tagen mit den Arbeiten zum Ausbau der Breitbandversorgung im Gewerbegebiet begonnen wird. Gleichzeitig wird auch die Vorgehensweise zur Breitbandversorgung im Ortsteil Dornau festgelegt. Mit dem Abschluss der Arbeiten ist bis Ende Mai 2017 zu rechnen.

-----

## **11 Wünsche und Anträge der Mitglieder des Marktgemeinderates**

-----

### **11.1 Anregung des Herrn Dr. Rainer Vorberg wegen Befreiung von der Ausweispflicht bei Pflegebedürftigkeit**

Herr Dr. Rainer Vorberg bittet um Prüfung, ob eine Befreiung von der Ausweispflicht z. B. bei Pflegebedürftigkeit möglich ist.

-----

### **11.2 Antrag der Frau Maria Keller auf Errichtung einer Ladestation für E-Bikes**

Frau Maria Keller stellt den Antrag auf Einrichtung einer Ladestation für E-Bikes und bittet um Prüfung, ob eine Ladestation auch im Ortsteil Soden eingerichtet werden kann.

Hierzu teilt der 1. Bürgermeister mit, dass bereits Untersuchungen für die Einrichtung einer Ladestation für E-Bikes am Rathaus Sulzbach a. Main laufen und schlägt vor, den Antrag dem Grundstück-, Bau- und Umweltausschuss in einer der nächsten Sitzung zur Beratung vorzulegen.

-----

### **11.3 Mitteilung des Herrn Volker Zahn wegen dem Förderprogramm "Sprach-Kitas"**

Herr Volker Zahn teilt mit, dass er von der Bundestagesabgeordneten Frau Sabine Dittmar Informationsmaterial zum Förderprogramm „Sprach-Kitas“ erhalten hat und gibt die Unterlagen zur Kenntnisnahme an den Vorsitzenden des St. Johanniszweigsvereins weiter.

-----

#### **11.4 Anfrage des Herrn Fritz Weber zum Sachstand Kompostdeponie**

Herr Fritz Weber bitte um Mitteilung des Sachstandes zu den Sanierungsmaßnahmen auf der Kompostdeponie.

Hierzu teilt der 1. Bürgermeister mit, dass die Asphaltierung der Lagerfläche für Renschnitt und Kompost abgeschlossen ist und bis Ende April 2017 die vorgeschriebene Bepflanzung erfolgt.

-----

#### **11.5 Anfrage des Herrn Fritz Weber wegen Naturpark Spessart**

Herr Fritz Weber teilt mit, dass in den Medien die Ausweisung des Spessarts als Naturpark diskutiert wird und bittet um Mitteilung, ob der Markt Sulzbach a. Main hierzu auch Stellung nehmen muss.

Hierzu teilt der 1. Bürgermeister mit, dass der Markt Sulzbach a. Main in die Entscheidung zur Ausweisung des Spessarts als Naturpark voraussichtlich nicht eingebunden wird, da der Markt nicht direkt an dieses Gebiet angrenzt.

-----

#### **11.6 Vorschlag der Frau Stefanie Schneider zur Begehung der gemeindlichen Bürgerhäuser**

Frau Stefanie Schneider teilt mit, dass die Begehung des Bürgerhauses im Ortsteil Dornau mit allen Nutzern eine gute Idee war und grundsätzlich Begehungen gemeindlicher Bürgerhäuser ebenfalls einmal jährlich mit allen Nutzern durchgeführt werden sollten.

-----

#### **11.7 Mitteilung der Frau Stefanie Schneider zum Bahnübergang zwischen Kleinwallstadt und Dornau**

Frau Stefanie Schneider erinnert an die Anfrage aus der Bürgerversammlung im Ortsteil Dornau hinsichtlich des schlechten Zustandes des Bahnüberganges zwischen Kleinwallstadt und Dornau.

Hierzu teilt der Geschäftsleiter mit, dass lt. Auskunft der Westfrankenbahn keine weiteren Sanierungsmaßnahmen in diesem Bereich geplant sind. Herr Giegerich wurde auch von diesem Sachverhalt in Kenntnis gesetzt.

---

**11.8 Mitteilung des Herrn Jörg Kuhn wegen dem schlechten Zustand der Königsberger Straße**

Herr Jörg Kuhn teilt mit, dass die Königsberger Straße sich in einem schlechten Zustand befindet.

Hierzu teilt der 1. Bürgermeister mit, dass der gemeindliche Bauhof bereits beauftragt wurde die gemeindlichen Straßen auf Schäden zu überprüfen und kurzfristig entsprechende Maßnahmen durchzuführen. Über weitere Sanierungsmaßnahmen an Ortsstraßen wird der Bauausschuss in einer der nächsten Sitzungen beraten.

---

**11.9 Mitteilung des Herrn Jörg Kuhn zur Einrichtung eines Stellplatzes für ein Rettungsfahrzeug in Sulzbach a. Main**

Herr Jörg Kuhn teilt mit, dass voraussichtlich bis Ende April/Anfang Mai 2017 das Auswahlverfahren über die Dienstleistungskonzession für den Standort eines Rettungsfahrzeuges in Sulzbach a. Main abgeschlossen wird und danach weitere Informationen bereitgestellt werden können.

---

**11.10 Antrag der Frau Anja Dissler auf Aufstellung eines Geschwindigkeitsmessgerätes im Bereich der Kirchhohle im Ortsteil Soden**

Frau Anja Dissler stellt den Antrag auf kurzfristige Aufstellung eines Geschwindigkeitsmessgerätes im Bereich der Kirchhohle im Ortsteil Soden.

---

**11.11 Mitteilung des Herrn Norbert Elbert zur Tagung des Landschaftspflegeverbandes**

Herr Norbert Elbert teilt mit, dass er als Vertreter des 1. Bürgermeisters an der Tagung des Landschaftspflegeverbandes teilgenommen hat. In diesem Verband sind 29 Kommunen des Landkreises Miltenberg vertreten.

---

## 11.12 Anregung des Herrn Nobert Elbert wegen Überreichung der Ehrenamtskarten

Herr Norbert Elbert teilt mit, dass er als Vertreter des 1. Bürgermeisters an der Veranstaltung in Niedernberg, anlässlich der Überreichung der Ehrenamtskarten teilgenommen hat und schlägt vor die örtlichen Vereine über die Ehrenamtskarte zu informieren.

Hierzu teilt der 1. Bürgermeister mit, dass die zuständige Sachbearbeiterin des Landratsamtes Miltenberg in der letzten Vereinsringsitzung ausführlich über das Verfahren zur Beantragung einer Ehrenamtskarte informiert hat.

-----

Wegen nachträglicher Freigabe erscheint der Tagesordnungspunkt 2 der nichtöffentlichen Sitzung im öffentlichen Teil der Niederschrift.

## 2 Friedhof im Ortsteil Soden; Auftragsvergabe für die Herstellung eines barrierefreien Zugangs zu den Urnenwänden und der Abdichtung der Aussegnungshalle aufgrund der Submission vom 21.03.2017

Der Vergabevermerk der Verwaltung vom 22.03.2017 wurde im Ratsinformationssystem bereitgestellt bzw. mit der Ladung zur heutigen Sitzung zugestellt.

Herr Karl-Heinz Müller verlässt zu diesem Tagesordnungspunkt wegen Art. 49 GO den Sitzungssaal.

Herr Daniel Schmitt verlässt zu diesem Tagesordnungspunkt den Sitzungssaal.

Der 1. Bürgermeister teilt mit, dass von den 7 aufgeforderten Firmen 4 Firmen ein Angebot abgegeben haben. Nach Prüfung der Unterlagen durch die Verwaltung ergibt sich folgende Bieterreihenfolge:

1	Fa. Gerhard Eichner GmbH, Sulzbach	49.891,23 € brutto
2	Baudienstleistungsservice K.H. Müller, Sulzbach	51.842,35 € brutto
3	Fa. Wolfgang Pfuhl, Sulzbach	55.079,15 € brutto
4	Fa. Karl Zahnleiter GmbH, Kleinwallstadt	66.437,70 e brutto

Die Firma Gerhard Eichner GmbH hat das wirtschaftlich annehmbarste Angebot abgegeben und die Verwaltung schlägt daher vor, die Arbeiten an diese Firma zu vergeben.

Die Kostenschätzung der Verwaltung vom 12.01.2017 lag bei insgesamt 45.380,76 € brutto.

**(Mehrung: 4.510,47 € brutto)**

Hierbei wurden die Gewerke wie folgt aufgeteilt:

**Wegebau:** Schätzung: 21.970,38 € brutto; Submission: 27.405,58 € brutto.  
(+5.435,20 €)

**Abdichtung:** Schätzung: 23.410,00 € brutto; Submission: 22.485,58 € brutto.  
(-924,42 €)

Die Ausführung der Wegebau- und Abdichtungsarbeiten erfolgen nach Abschluss der Arbeiten zur Fertigstellung der neuen Urnenwand voraussichtlich ab der 17. Kalenderwoche.

**Beschluss:**

Die Firma Gerhard Eichner GmbH, Grünewaldstraße 39-41, 63834 Sulzbach a. Main erhält aufgrund der Submission vom 21.03.17 den Auftrag für die Herstellung eines barrierefreien Zugangs zu den Urnenwänden und der Abdichtung der Aussegnungshalle am Friedhof in Soden zum Angebotspreis von 49.891,23 € (brutto).

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	<b>17</b>
Nein:	<b>0</b>

Anwesend:	<b>17</b>
Persönlich beteiligt:	<b>0</b>

Zum Schluss bedankt sich der Vorsitzende bei den Marktgemeinderäten für die Mitarbeit und schließt die öffentliche Sitzung um 20:40 Uhr.

Peter Maurer  
Vorsitzender

Hilmar Schneider  
Schriftführer