



Markt Sulzbach a. Main

Landkreis Miltenberg

Öffentliche Bekanntmachung

für die Sitzung des Grundstücks-, Bau- und Umweltausschusses,
am Donnerstag, den 14.09.2017 um 19:30 Uhr
im Rathaus (Sitzungssaal)

Tagesordnung:

- 1 Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB);
Entwurf des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes der
Innenentwicklung mit Grünordnung "SO Wohn-
Pflegeeinrichtung" - Ergebnis der 1. öffentlichen
Auslegung
 - a) Behandlung der Stellungnahmen von Behörden und
Träger öffentlicher Belange;
 - b) Behandlung der Stellungnahmen sonstiger Beteiligter
(Bürger);
 - c) Anordnung der erneuten öffentlichen Auslegung
- 2 Planfeststellungsverfahren für den Neubau der
Staustufe Obernau;
Beratung über Einwendungen bzw. Stellungnahmen des
Marktes Sulzbach a. Main
- 3 Behandlung der vorliegenden Bauanträge
 - 3.1 Bauantrag über Neubau eines Einfamilienwohnhauses
und eines Abstellraumes, Am Spottenberg 14
("Neuaufstellung Bebauungsplan Hasenhecke")
 - 3.2 Bauantrag über Neubau eines Einfamilienhauses mit
Keller, Höhwaldweg 1 (Innerhalb bebauter Ortsteile)
 - 3.3 Bauantrag über Neubau eines Bürogebäudes mit
Wohnung, Industriestr. 27 e ("Erweiterung
Gewerbegebiet Altenbach")
 - 3.4 Bauantrag über Errichtung einer Plakatwerbetafel für
wechselnde Produktwerbung, Bahnhofstr. 45 ("Nördlich
des Friedhofes")
 - 3.5 Bauantrag über Errichtung einer Plakatwerbetafel für
wechselnde Produktwerbung, Spessartstr. 98
("Höhfeld")

- 3.6 Bauantrag über Neubau eines Einfamilienwohnhauses und Garage, Marienstr. 12 ("Östlich der Marienstraße")
- 3.7 Bauantrag über Errichtung einer Terrassenüberdachung am Wohngebäude, Sulzbacher Str. 12 a ("Linsenrain")
- 3.8 Bauantrag über Neubau eines Einfamilienwohnhauses, Dr.-Karl-Reus-Str. 75 ("Ober der Bergstraße")
- 3.9 Bauantrag über Errichtung von 2 Stellplätzen mit Geländeauffüllung und Stützmauer, Dr.-Karl-Reus-Str. 42 a ("Ober der Bergstraße")
- 3.10 Antrag auf isolierte Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes für die Errichtung eines Carports, Dr.-Karl-Reus-Str. 45 ("Ober der Bergstraße")
- 3.11 Antrag auf isolierte Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes für die Errichtung eines Carports für 2 PKW, Berliner Ring 25 ("Östlich der Königsberger Straße")
- 4 Behandlung der vorliegenden Bauanfragen
 - 4.1 Bauvoranfrage über Wohnhausneubau, Franz-Schüßler-Str. 9 ("Nördlich Spessartstraße")
- 5 Bekanntgabe der im Rahmen des Genehmigungsverfahren laufenden Bauvorlagen
 - 5.1 Bauantrag über Umbau des Dachstuhls mit Einbau eines Quergiebels, Breslauer Str. 2 ("Wachenbach-Mühlweg")
 - 5.2 Bauantrag über Neubau einer Lagerhalle, Industriestr. 28 c ("Gewerbegebiet am Altenbach")
- 6 Berichte des Bürgermeisters