



Markt Sulzbach a. Main

Landkreis Miltenberg

NIEDERSCHRIFT

über die **-öffentliche-**

SITZUNG DES GRUNDSTÜCKS-, BAU- UND UMWELTAUSSCHUSSES

am 18.09.2017 um 18:00 Uhr

im Rathaus (Sitzungssaal)

Zu dieser Sitzung waren alle Mitglieder des Grundstücks-, Bau- und Umweltausschusses ordnungsgemäß geladen und der Marktgemeinderat schriftlich vom Sitzungstermin unterrichtet worden.

Anwesenheitsliste:

1. Bürgermeister

Herr Peter Maurer FWG

Ordentliche Mitglieder

Herr Hubert Amrhein FWG

Herr Karl-Heinz Müller FWG

Frau Kirstin Reis SPD

Herr Winfried Reis CSU

Herr Norbert Seitz CSU

Herr Alfred Sommer FWG

Herr Steffen Trautmann CSU

Ortsprecherin

Frau Stefanie Schneider

Schriftführer

Herr Hubert Schmitt

Herr Hilmar Schneider

TAGESORDNUNG

Wegen Aufhebung der Nichtöffentlichkeit erscheinen die nachfolgenden Tagesordnungspunkte in der öffentlichen Niederschrift:

- TOP 6 Sanierung des Kindergartens "Pustebume" im Ortsteil Soden;
Beratung über die Mehrkosten aufgrund der Rechnung vom
30.08.2017 der Fa. Peter Bauer
- TOP 11 Sanierung der Main-Spessart-Halle;
Auftragsvergabe für Rückbau, Umbau Trinkwasserinstallation nicht
genutzter Duschen und Umkleiden aufgrund der Submission vom
07.09.2017
- TOP 24 Braunwarthsmühle;
Auftragsvergabe für die Montage eines Edelstahlgeländers im
Bereich der Freifläche an der Bushaltestelle aufgrund des Angebotes
vom 06.09.2017 der Fa. U. Neuberger Metall- u. Fahrzeugbau
- TOP 28 Skateranlage am Festplatzgelände an der Kolbensteinmauer;
Antrag des Herrn Mika Alders auf Erweiterung der Anlage

**6 Sanierung des Kindergartens "Pusteblume" im Ortsteil Soden;
Beratung über die Mehrkosten aufgrund der Rechnung vom 30.08.2017
der Fa. Peter Bauer**

Die Rechnung vom 30.08.2017 der Fa. Bauer wurde im Ratsinformationssystem bereitgestellt bzw. mit der Ladung zur Sitzung vom 14.09.2017 zugestellt.

Der Vorsitzende des St. Johanniszweigverein teilte Anfang August 2017 mit, dass der Parkettboden im Kindergarten „Pusteblume“ neu belegt werden müsse, da der Kleber zwischen Parkett und Estrich nach dem Abschleifen nicht mehr hält.

Mit E-Mail vom 02.08.2017 hat die Bischöfliche Finanzkammer mitgeteilt, dass sich die Diözese gemäß der vereinbarten Kostenverteilung zur Gesamtmaßnahme (1/3) auch an den Mehrkosten für die Neuverlegung des Parkettbodens beteiligt.

Mit Rechnung vom 30.08.2017 stellt die Fa. Bauer für die Erneuerung des Parkettbodens den Betrag in Höhe von 5.977,43 € (brutto) in Rechnung.

Die Diözese wird gemäß der vereinbarten Kostenverteilung einen Betrag in Höhe von 1.992,47 € (1/3) übernehmen.

Der Restbetrag in Höhe von 3.984,96 € (2/3) soll im Rahmen der Kostenverteilung vom Markt Sulzbach a. Main getragen werden.

Beschluss:

Der Markt Sulzbach a. Main übernimmt im Rahmen der vereinbarten Kostenverteilung zur Gesamtmaßnahme den Betrag in Höhe von 3.984,96 € (= 2/3) aus der Rechnung vom 30.08.2017 der Fa. Bauer für die Erneuerung des Parkettbodens.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	8
Nein:	0

Anwesend:	8
Persönlich beteiligt:	

**11 Sanierung der Main-Spessart-Halle;
Auftragsvergabe für Rückbau, Umbau Trinkwasserinstallation nicht
genutzter Duschen und Umkleiden aufgrund der Submission vom
07.09.2017**

Von den 8 aufgeforderten Firmen haben 6 Firmen ein Angebot abgegeben. Nach Prüfung der Unterlagen durch das Ingenieurbüro Wüst & Partner ergibt sich folgende Bieterreihenfolge:

1	Fa. Hugo Dreher GmbH, Wörth a. Main	9.000,33 € brutto
2	Fa. Wissel Haustechnik GmbH, Mömbris	9.424,07 € brutto
3	Fa. Thürfelder Haustechnik, Elsenfeld	11.482,76 € brutto
4	Fa. Christoph Rost, Sulzbach	14.880,47 € brutto
5	Fa. Dieter Martin Haustechnik, Sulzbach	15.909,52 € brutto
6	Fa. Korn Haustechnik GmbH, Niedernberg	17.086,50 € brutto

Die Firma Hugo Dreher GmbH hat das wirtschaftlich annehmbarste Angebot abgegeben und das Ingenieurbüro schlägt daher vor, die Arbeiten an diese Firma zu vergeben.

Die Kostenschätzung des Ingenieurbüros lag bei 9.281,17 € brutto.
(Minderung: 280,84 € brutto)

Die Ausführung der Installationsarbeiten soll zeitnah in Abstimmung mit den Vereinen (SV Sulzbach und RV Adler Soden) erfolgen.

Beschluss:

Die Firma Hugo Dreher GmbH, Bayernstraße 4a, 63939 Wörth a. Main erhält aufgrund der Submission vom 07.09.2017 den Auftrag für den Rückbau von Duschen, Waschbecken und Trinkwasserinstallationen zum Angebotspreis in Höhe von 9.000,33 € brutto.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	8
Nein:	0

Anwesend:	8
Persönlich beteiligt:	

24 Braunwarthsmühle; Auftragsvergabe für die Montage eines Edelstahlgeländers im Bereich der Freifläche an der Bushaltestelle aufgrund des Angebotes vom 06.09.2017 der Fa. U. Neuberger Metall- u. Fahrzeugbau

Gemäß den Festlegungen aus der BA-Ortsbesichtigung vom 13.07.2017 wurde von Seiten der Verwaltung ein Angebot von der Firma U. Neuberger Metall- u. Fahrzeugbau für die Erneuerung des Holzgeländers neben der Freifläche an der Braunwarthsmühle eingeholt.

Nach Rücksprache mit dem Bauhof sollte das neue Edelstahlgeländer (analog Bestand) an die Firma U. Neuberger Metall- u. Fahrzeugbau in Höhe von 4.737,03 € brutto vergeben werden. Der gemeindliche Schlosser Frank Zöller kann leider kein Edelstahl schweißen, was eine getrennte Anfertigung der Geländerfüße (Eigenleistung) und der Lieferung und Montage des Edelstahlhandlaufs (Vergabe) eher schwierig macht.

Von Seiten des gemeindlichen Bauhofs können zur Minderung der Kosten das alte Holzgeländer sowie die notwendigen Kernbohrungen in Eigenleistung erbracht werden.

Die Lieferung und Montage des neuen Geländers kann nach Aussage von Herrn Neuberger voraussichtlich noch im November/Dezember 2017 erfolgen.

Beschluss:

Die Firma U. Neuberger Metall- u. Fahrzeugbau, Im Höning 18, 63820 Elsenfeld erhält aufgrund des Angebots vom 06.09.2017 den Auftrag für die Lieferung und Montage eines neuen Edelstahlgeländers (analog des bestehenden Geländers) an der Freifläche der Braunwarthsmühle zum Angebotspreis von 4.737,03 € brutto.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	8
Nein:	0

Anwesend:	8
Persönlich beteiligt:	

28 Skateranlage am Festplatzgelände an der Kolbensteinmauer; Antrag des Herrn Mika Alders auf Erweiterung der Anlage

Die Skateranlage am Festplatzgelände in Sulzbach wurde im Jahr 2014 eingeweiht und wird seitdem sehr gut genutzt.

Da die Skateranlage mittlerweile nicht nur von Skatern sondern auch Scooterfahrern genutzt wird, hat der Jugendliche Mika Alders am 10.07.2017 den Antrag gestellt auf Erweiterung der „Quarter“, welche für die Nutzung mittels Scooter aktuell zu schmal ist und dadurch Verletzungsgefahren bestehen.

Von Seiten der Firma Betonteile Hofmann GmbH ist eine Erweiterung der „Quarter“ ohne Probleme mittels Nachrüstung eines Betonfertigteils möglich. Die Kosten eines solchen Betonfertigteils inkl. eines Schutzgeländers würden sich gemäß dem Angebot vom 26.07.2017 der Firma Betonteile Hofmann GmbH auf insgesamt 3.985,31€ brutto belaufen.

Von Seiten des gemeindlichen Bauhofs müsste der Unterbau (15 cm Schotter inkl. 20 cm Betonplatte) hergestellt werden, damit das Fertigteil zur Erweiterung der „Quarter“ aufgestellt werden kann. Die Materialkosten hierfür belaufen sich auf weitere ca. 1.000,00 € brutto.

Die Gesamtkosten der Erweiterung belaufen sich somit auf insgesamt ca. 4.985,31 € brutto.

Herr Eppig von der Firma Betonteile Hofmann GmbH teilte mit, dass eine Umsetzung zur Erweiterung der „Quarter“ noch in diesem Jahre möglich sei.

Beschluss:

Die Firma Betonteile Hofmann GmbH, Erlenbacher Straße 40, 63820 Elsenfeld erhält aufgrund des Angebots vom 26.07.2017 den Auftrag zur Erweiterung der „Quarter“ an der Skateranlage am Festplatzgelände in Sulzbach zum Angebotspreis von 3.985,31 € brutto.

Der Bauhof wird ermächtigt, den Unterbau zur Aufstellung des Betonfertigteils für ca. 1.000 € Materialkosten herzustellen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	8
Nein:	0

Anwesend:	8
Persönlich beteiligt:	

Peter Maurer
Vorsitzender

Hubert Schmitt
Schriftführer

Hilmar Schneider
Schriftführer