



Markt Sulzbach a. Main

Landkreis Miltenberg

Öffentliche Bekanntmachung

für die Sitzung des Grundstücks-, Bau- und Umweltausschusses,
am Mittwoch, den 29.11.2017 um 19:30 Uhr
im Rathaus (Sitzungssaal)

Tagesordnung:

- 1 Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB);
Bebauungs- und Grünordnungsplan "Erweiterung
Gewerbegebiet Altenbach - 2. BA" - Ergebnis der
frühzeitigen Beteiligung
 - a) Behandlung der Stellungnahmen von Behörden und
Träger öffentlicher Belange;
 - b) Behandlung der Stellungnahmen sonstiger Beteiligter
(Bürger);
 - c) Anordnung der öffentlichen Auslegung

- 2 Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB);
Bebauungsplan "Am Sulzbacher Weg" (OT Dornau) -
Vorstellung des Bebauungsplanentwurfes und
Anordnung der öffentlichen Auslegung

- 3 Behandlung der vorliegenden Bauanträge
 - 3.1 Bauantrag über Neubau eines Einfamilienhauses mit
Garage, Amselweg 15 ("Neuaufstellung Bebauungsplan
Hasenhecke")
 - 3.2 Bauantrag über Wohnhausneubau, Margarethenstr. 8
("Nördlich der Steinhohle")
 - 3.3 Bauantrag über Neubau eines Einfamilienwohnhauses
mit Garage, Ringstr. 22 ("Abrundungssatzung Fl.-Nr.
3503")
 - 3.4 Bauantrag über Wohnhausneubau mit 9 Wohneinheiten
und Tiefgarage, Kübler Ring 1 a ("Nördlich des
Friedhofes")
 - 3.5 Bauantrag über Umbau Einfamilienwohnhaus,
Aufstockung Scheune mit Wohnbereich, Abbruch Stall
und Garage sowie Teilabbruch Scheune, Dorfstr.16
(Innerhalb bebauter Ortsteile)

- 3.6 Bauantrag über Neugestaltung des Grillplatzes "An der Kolbensteinmauer", Fl.-Nr. 10162 (Außenbereich)
- 4 Bekanntgabe der im Rahmen des Genehmigungsverfahren laufende Bauvorlagen
- 4.1 Bauantrag über Wohnhausneubau, Marienstr. 20 ("Östlich der Marienstraße")
- 4.2 Bauantrag über Nutzungsänderung: Einbau einer Betriebswohnung und Büroräume in der bestehenden Lagerhalle, Am Altenbach 2 ("Erweiterung Gewerbegebiet Altenbach")
- 5 Stellplatzsatzung des Marktes Sulzbach a. Main; Mitteilung des Landratsamtes Miltenberg hinsichtlich der Regelung von Stauräumen - Beratung und weitere Veranlassung
- 6 Berichte des Bürgermeisters