



Markt Sulzbach a. Main

Landkreis Miltenberg

NIEDERSCHRIFT

über die -öffentliche -

SITZUNG DES MARKTGEMEINDERATES

am 23.11.2017 um 19:30 Uhr

im Rathaus (Sitzungssaal)

Zu dieser Sitzung waren alle Marktgemeinderatsmitglieder schriftlich geladen worden.

Anwesenheitsliste:

1. Bürgermeister

Herr Peter Maurer FWG

2. Bürgermeister

Herr Norbert Elbert CSU

3. Bürgermeister

Herr Volker Zahn SPD

Ordentliche Mitglieder

Herr Hubert Amrhein FWG

Herr Caner Atadiyen FWG

Frau Anja Dissler FWG

Frau Antje Hennemann CSU

Frau Maria Keller CSU

Herr Markus Krebs FWG

Herr Jörg Kuhn FWG

Herr Paul Merz CSU

Herr Karl-Heinz Müller FWG

Frau Kirstin Reis SPD

Herr Winfried Reis CSU

Herr Andreas Schäffler FWG

Herr Daniel Schmitt SPD

Herr Norbert Seitz CSU

Herr Alfred Sommer FWG

Herr Steffen Trautmann CSU

Herr Fritz Weber SPD

Ortssprecherin

Frau Stefanie Schneider

Schriftführer

Herr Hilmar Schneider

Presse

Main-Echo Obernburg

Herr Martin Roos

Abwesend:

Ordentliche Mitglieder

Herr Dr. Rainer Vorberg

CSU

TAGESORDNUNG

- TOP 1 Genehmigen der öffentlichen Niederschrift vom 26.10.2017
- TOP 2 Beschlussfassung über die Tagesordnung der nichtöffentlichen Sitzung
- TOP 3 Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB);
Anordnung der Umlegung für das Baugebiet "Am Sulzbacher Weg" im Ortsteil Dornau und Übertragung der Umlegung auf das Vermessungsamt Aschaffenburg
- TOP 4 Vollzug des Baugesetzbuches;
Abschluss eines Durchführungsvertrages gem. § 12 Abs. 1 Satz 1 BauGB für das Vorhaben "SO Wohn-Pflegeeinrichtung" mit dem Vorhabensträger
- TOP 5 Vollzug des Gesetzes über die kommunale Zusammenarbeit (KommZG);
Genehmigung des Entwurfes der Zweckvereinbarung über die Kommunale Verkehrsüberwachung mit dem KVÜ Untermain
- TOP 6 Geschäftsordnung für den Marktgemeinderat Sulzbach a. Main;
Antrag des Herrn Fritz Weber aus der MGR-Sitzung vom 26.10.2017 auf Überprüfung des § 27 (Rederecht von Zuhörern)
- TOP 7 Erlass einer Satzung über Aufwendungs- und Kostenersatz für Einsätze und andere Leistungen gemeindlicher Feuerwehren
- TOP 8 Vollzug der Gemeindeordnung (GO);
Erlass einer Satzung über Ehrungen und Auszeichnungen
- TOP 9 EFRE-Förderprogramm - Investitionen in Wachstum und Beschäftigung Bayern 2014 - 2020;
E-Mail vom 18.10.2017 der Stadt Aschaffenburg - Beratung und weitere Veranlassung
- TOP 10 Bestellung eines Wahlleiters und eines stellvertretenden Wahlleiters für die Wahl des 1. Bürgermeisters am 04.03.2018
- TOP 11 Vollzug der Art. 102 und 103 der Gemeindeordnung (GO);
Örtliche Prüfung der Jahresrechnung 2016 (Entlastung)
- TOP 12 Berichte des Bürgermeisters
- TOP 12.1 Sulzbacher Konzertwoche vom 25.11.2017 bis 03.12.2017 in der St. Anna Kirche
- TOP 12.2 Veranstaltung des Seniorenbeirates am 01.12.2017 in der Braunwarthsmühle

- TOP 12.3 Bereitstellung von Hot-Spots in Sulzbach a. Main und Soden
- TOP 12.4 Sitzung des Grundstücks-, Bau- und Umweltausschusses am 29.11.2017
- TOP 12.5 Breitbandversorgung in Sulzbach a. Main und im Ortsteil Dornau
- TOP 12.6 Tiefbauarbeiten der Telekom im Gehweg (Pfortengasse/Jahnstraße)
- TOP 12.7 Einbruch im Jugendtreff Sulzbach a. Main
- TOP 12.8 Antrag des Herrn Volker Zahn wegen ehem. Fähranlegestelle; Schreiben vom 02.11.2017 des Wasserstraßen- und Schifffahrtsamtes Aschaffenburg
- TOP 13 Wünsche und Anträge der Mitglieder des Marktgemeinderates
- TOP 13.1 Antrag des Herrn Markus Krebs auf Erweiterung des Parkplatzes in der Hinteren Dorfstraße
- TOP 13.2 Mitteilung der Frau Maria Keller wegen schlechtem Zustand des "E.ON-Parkplatzes" am Radweg nach Soden
- TOP 13.3 Mitteilung der Frau Antje Hennemann wegen schlechter Beleuchtung des Pfädchens zwischen Bahnhofstraße und Bahnhof
- TOP 13.4 Antrag des Herrn Jörg Kuhn auf Bau eines Fuß- und Radweges vom Ortsausgang Dornau bis zum Bildstock im Kurvenbereich

Der Vorsitzende begrüßt die Mitglieder des Marktgemeinderates, die Zuhörer, die Presse und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

Anschließend bittet der 1. Bgm. die anwesenden Bürger im Rahmen der Bürgerfragestunde um Wortmeldungen. Diese Wortmeldungen werden außerhalb der Sitzungsniederschrift dokumentiert.

Vor Beginn der Sitzung teilt der 1. Bürgermeister mit, dass der langjährige Marktgemeinderatskollege Walter Scharf am 12.11.2017 verstorben ist und bittet die Anwesenden, sich zum Gedenken von den Plätzen zu erheben.

1 Genehmigen der öffentlichen Niederschrift vom 26.10.2017

Beschluss:

Die Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 26.10.2017 wird vollinhaltlich genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	20
Nein:	0

Anwesend:	20
Persönlich beteiligt:	0

2 Beschlussfassung über die Tagesordnung der nichtöffentlichen Sitzung

Die Ortssprecherin Frau Stefanie Schneider fragt an, ob der Tagesordnungspunkt 4 der heutigen nichtöffentlichen Sitzung öffentlich behandelt werden kann.

Der 1. Bürgermeister teilt mit, dass die Verhandlung vor dem Verwaltungsgericht zwar öffentlich erfolgte, aber in der heutigen Beratung der Sachverhalt bekanntgegeben und somit auch über Eigentümer und private Verträge gesprochen wird. Eine Behandlung in öffentlicher Sitzung ist somit nicht möglich.

Beschluss:

Die Tagesordnung der heutigen nichtöffentlichen Sitzung wird vollinhaltlich genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	20
Nein:	0

Anwesend:	20
Persönlich beteiligt:	0

3 Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB); Anordnung der Umlegung für das Baugebiet "Am Sulzbacher Weg" im Ortsteil Dornau und Übertragung der Umlegung auf das Vermessungs- amt Aschaffenburg

Vorberaten in der Sitzung des Grundstücks-, Bau- und Umweltausschusses am 09.11.2017.

Hinsichtlich der Haftungsfrage für den Fall eines fehlerhaften Verwaltungshandels des Vermessungsamtes weist der 1. Bürgermeister auf die rechtlichen Vorgaben (§ 839 BGB, Art. 34 GG) hin. Eine Ergänzung des Vertrages hält die Verwaltung für nicht erforderlich.

Beschluss:

Der Markt Sulzbach a. Main ordnet nach § 46 BauGB die Umlegung für den Bereich des Bebauungsplanes "Am Sulzbacher Weg" an.

Der Markt Sulzbach a. Main überträgt seine Befugnis zur Durchführung der Umlegung auf das Vermessungsamt Aschaffenburg.

Der Markt Sulzbach a. Main beauftragt das Vermessungsamt Aschaffenburg mit der Bestimmung der Umfangsgrenze für das Umlegungsgebiet.

Die Verwaltung wird ermächtigt, die vorliegende Vereinbarung mit dem Amt für Digitalisierung, Breitband und Vermessung Aschaffenburg abzuschließen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	20
Nein:	0

Anwesend:	20
Persönlich beteiligt:	0

4 Vollzug des Baugesetzbuches; Abschluss eines Durchführungsvertrages gem. § 12 Abs. 1 Satz 1 BauGB für das Vorhaben "SO Wohn-Pflegeeinrichtung" mit dem Vor- habensträger

Der 1. Bürgermeister teilt mit, dass aufgrund der vorliegenden Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange im Rahmen der ersten Auslegung auch noch Änderungen/Ergänzungen im bereits genehmigten Durchführungsvertrag erforderlich sind .

Der Tagesordnungspunkt wird zurückgestellt, da lt. Mitteilung der ERLBAU GmbH & Co.KG aufgrund der Einwände der Anlieger im Märzbrückenweg das Gebäude im Märzbrückenweg vorbehaltlich der Zustimmung des Landratsamtes Miltenberg umgeplant werden soll.

Es ist vorgesehen das Gebäude im Märzbrückenweg mit einem Kellergeschoss und einem Flachdach zu bauen. Das Dachgeschoss würde entfallen.

Die Mitglieder des Marktgemeinderates nehmen den Sachverhalt zur Kenntnis.

**5 Vollzug des Gesetzes über die kommunale Zusammenarbeit (KommZG);
Genehmigung des Entwurfes der Zweckvereinbarung über die Kommunale Verkehrsüberwachung mit dem KVÜ Untermain**

Der geänderte Entwurf der Zweckvereinbarung über die Kommunale Verkehrsüberwachung und die E-Mail vom 19.10.2017 der KVÜ Untermain wurden im Ratsinformationssystem bereitgestellt bzw. mit der Ladung zur heutigen Sitzung zugestellt.

Herr Volker Zahn stelle den Antrag zur Geschäftsordnung, den Tagesordnungspunkt zurückzustellen, da eine Vorberatung nicht erfolgt ist.

Beschluss:

Dem Antrag des Herrn Volker Zahn zur Geschäftsordnung auf Zurückstellung dieses Tagesordnungspunktes, da keine Vorberatung erfolgt ist, wird stattgegeben.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	3
Nein:	17

Anwesend:	20
Persönlich beteiligt:	0

Beschluss:

Der Entwurf der geänderten Zweckvereinbarung zwischen dem Zweckverband Kommunale Verkehrsüberwachung Untermain – KVÜ Untermain – und dem Markt Sulzbach a. Main wird vollinhaltlich genehmigt.

Der Entwurf der Zweckvereinbarung wird dieser Originalniederschrift als Anlage beigelegt.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	17
Nein:	3

Anwesend:	20
Persönlich beteiligt:	0

**6 Geschäftsordnung für den Marktgemeinderat Sulzbach a. Main;
Antrag des Herrn Fritz Weber aus der MGR-Sitzung vom 26.10.2017 auf
Überprüfung des § 27 (Rederecht von Zuhörern)**

Vorberaten in der Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses am 07.11.2017.

Beschluss:

Die Geschäftsordnung des Marktgemeinderates wird in § 27 Abs. 3 Satz 5 wie folgt geändert:

„Die Zuhörer haben grundsätzlich kein Rederecht bzw. Antragsrecht auf Redebeiträge. Auf Anregung des Vorsitzenden kann im Einzelfall mit Beschluss (einfache Mehrheit) des Marktgemeinderates hin einer vom Beratungsgegenstand betroffenen Person das Wort erteilt werden.“

Die Verwaltung wird beauftragt, das Weitere zu veranlassen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	20
Nein:	0

Anwesend:	20
Persönlich beteiligt:	0

**7 Erlass einer Satzung über Aufwendungs- und Kostenersatz für Einsätze
und andere Leistungen gemeindlicher Feuerwehren**

Vorberaten in der Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses am 07.11.2017.

Beschluss:

Der Markt Sulzbach a. Main erlässt eine neue „Satzung über den Aufwendungs- und Kostenersatz für Einsätze und andere Leistungen gemeindlicher Feuerwehren“ einschließlich der Anlage „Verzeichnis der Pauschalsätze“.

Gleichzeitig tritt die Satzung über Aufwendungs- und Kostenersatz vom 16.12.2016 außer Kraft.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	20
Nein:	0

Anwesend:	20
Persönlich beteiligt:	0

8 Vollzug der Gemeindeordnung (GO); Erlass einer Satzung über Ehrungen und Auszeichnungen

Vorberaten in der Sitzung des Kulturausschusses am 16.10.2017.

Der Entwurf der Satzung über Ehrungen und Auszeichnungen wurde im Ratsinformationssystem bereitgestellt bzw. mit der Ladung zur heutigen Sitzung zugestellt.

Beschluss:

Der Markt Sulzbach a. Main erlässt eine Satzung über Ehrungen und Auszeichnungen.

Die Satzung über die Verleihung von Auszeichnungen zur Ehrung verdienter Bürger vom 27.02.1986 wird außer Kraft gesetzt.

Der Satzungsentwurf wird dieser Originalniederschrift als Anlage beigefügt.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	20
Nein:	0

Anwesend:	20
Persönlich beteiligt:	0

9 EFRE-Förderprogramm - Investitionen in Wachstum und Beschäftigung Bayern 2014 - 2020; E-Mail vom 18.10.2017 der Stadt Aschaffenburg - Beratung und weitere Veranlassung

Vorberaten in der Sitzung des Grundstücks-, Bau- und Umweltausschusses am 09.11.2017.

Die E-Mail vom 18.10.2017 der Stadt Aschaffenburg mit dem Schreiben vom 11.10.2017 der Obersten Baubehörde und dem Entwurf zu einer Interkommunalen Vereinbarung wurden im Ratsinformationssystem bereitgestellt bzw. mit der Ladung zur heutigen Sitzung zugestellt.

Beschluss:

Die E-Mail vom 18.10.2017 der Stadt Aschaffenburg und das Schreiben vom 11.10.2017 der Obersten Baubehörde werden zur Kenntnis genommen.

Der Markt Sulzbach a. Main meldet keine Projekte aus dem EFRE-Programm an.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	18
Nein:	2

Anwesend:	20
Persönlich beteiligt:	0

10 Bestellung eines Wahlleiters und eines stellvertretenden Wahlleiters für die Wahl des 1. Bürgermeisters am 04.03.2018

Der Vorsitzende teilt mit, dass für die Wahl des 1. Bürgermeisters am 04.03.2018 der Marktgemeinderat einen Wahlleiter und dessen Stellvertreter berufen muss.

Berufen werden kann der erste Bürgermeister, einer der weiteren Bürgermeister, einer der weiteren Stellvertreter, ein sonstiges Mitglied des Marktgemeinderates oder eine Person aus dem Kreis der Bediensteten (Art. 5 Abs. 1 Satz 1 Gemeinde- und Landkreiswahlgesetz GLKrWG). Nicht berufen werden kann, wer sich zur Wahl zum 1. Bürgermeister aufstellen lässt, für diese Wahl eine Aufstellungsversammlung leitet oder wer für diese Wahl Beauftragter eines Wahlvorschlages oder dessen Stellvertreter ist (Art. 5 Abs. 1 Satz 4 GLKrWG).

Beschluss:

Der Marktgemeinderat beruft für die Wahl des 1. Bürgermeisters am 04.03.2018 den Verwaltungsoberinspektor Michael Fäth zum Gemeindewahlleiter und den Verwaltungsfachwirt Alexander Limbach zum Stellvertreter des Gemeindewahlleiters.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	20
Nein:	0

Anwesend:	20
Persönlich beteiligt:	0

**11 Vollzug der Art. 102 und 103 der Gemeindeordnung (GO);
Örtliche Prüfung der Jahresrechnung 2016 (Entlastung)**

Vorberaten in der Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses am 10.10.2017.

Zu diesem TOP verlässt der 1. Bgm. Peter Maurer den Sitzungstisch und der 2. Bgm. Norbert Elbert übernimmt den Vorsitz.

Die Zusammenstellung der Prüfungsbemerkungen und die Stellungnahmen der Verwaltung hierzu wurden über das RIS bzw. mit der Ladung zur Verfügung gestellt.

Der 2. Bürgermeister erläutert den Sachverhalt und erteilt der Vorsitzenden des Rechnungsprüfungsausschusses das Wort.

Die Vorsitzende des Rechnungsprüfungsausschusses teilt mit, dass die Feststellungen im Rahmen der durchgeführten Prüfung der Jahresrechnung 2016 aufgrund der Stellungnahme der Verwaltung als erledigt betrachtet werden können und die Anregungen des RPA zukünftig zu beachten sind.

Der 2. Bürgermeister bedankt sich beim Rechnungsprüfungsausschuss für die geleistete Arbeit und schlägt vor die Entlastung der Jahresrechnung 2016 zu beschließen.

Beschluss:

Die Entlastung für die Jahresrechnung 2016 des Marktes Sulzbach a. Main wird gemäß Art. 102 Abs. 3 GO beschlossen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	19
Nein:	0

Anwesend:	19
Persönlich beteiligt:	0

Ohne den 1. Bürgermeister Peter Maurer wegen Art. 49 GO.

12 Berichte des Bürgermeisters

12.1 Sulzbacher Konzertwoche vom 25.11.2017 bis 03.12.2017 in der St. Anna Kirche

Der 1. Bürgermeister teilt mit, dass in der Zeit vom 25.11. bis 03.12.2017 wieder die Konzertwoche in der St. Anna Kirche stattfindet.

Der 2. Bürgermeister informiert, dass auch in der Mediathek von MainTV auf die Konzertwoche hingewiesen wird.

12.2 Veranstaltung des Seniorenbeirates am 01.12.2017 in der Braunwarthsmühle

Der 1. Bürgermeister teilt mit, dass der Seniorenbeirat am 01.12.2017 in der Braunwarthsmühle zum Theaterstück „Die Heimschneider Weihnacht“ einlädt.

12.3 Bereitstellung von Hot-Spots in Sulzbach a. Main und Soden

Der 1. Bürgermeister teilt mit, dass die Hot-Spots in Sulzbach a. Main (Kirchplatz) und in Soden (Dorfplatz) am 29.11.2017 in Betrieb genommen werden.

12.4 Sitzung des Grundstücks-, Bau- und Umweltausschusses am 29.11.2017

Der 1. Bürgermeister teilt mit, dass die Sitzung des Grundstücks-, Bau- und Umweltausschusses aus terminlichen Gründen vom 30.11.2017 auf den 29.11.2017 vorverlegt wurde.

12.5 Breitbandversorgung in Sulzbach a. Main und im Ortsteil Dornau

Der 1. Bürgermeister teilt mit, dass heute die Abnahme der Tiefbauarbeiten für die Breitbandversorgung in Sulzbach a. Main und im Ortsteil Dornau erfolgt ist und seitens der Telekom mitgeteilt wurde, dass die entsprechenden Anschlüsse noch im Dezember 2017 beantragt werden können.

12.6 Tiefbauarbeiten der Telekom im Gehweg (Pfortengasse/Jahnstraße)

Der 1. Bürgermeister teilt mit, dass im Zuge von Tiefbauarbeiten durch die Telekom auch noch eine Baustelle im Gehweg in der Jahnstraße vorhanden ist. Lt. Mitteilung der Telekom werden die Arbeiten bis Ende dieser Woche abgeschlossen.

12.7 Einbruch im Jugendtreff Sulzbach a. Main

Der 1. Bürgermeister teilt mit, dass in der Nacht vom 16./17.11.2017 in den Jugendtreff eingebrochen und Gegenstände (Fernseher, PlayStation etc.) entwendet wurden.

Die Polizei hat zwischenzeitlich die Ermittlungen aufgenommen.

12.8 Antrag des Herrn Volker Zahn wegen ehem. Fähranlegestelle; Schreiben vom 02.11.2017 des Wasserstraßen- und Schifffahrtsamtes Aschaffenburg

Der 1. Bürgermeister teilt mit, dass Herr Volker Zahn in der Marktgemeinderatssitzung am 28.09.2017 darauf hingewiesen hat, dass die ehem. Fähranlegestelle mit Bäumen und Sträuchern zugewachsen ist. Er bittet deshalb um Prüfung, ob die Fähranlegestelle nicht freigehalten und auch für eventuelle Rettungseinsätze genutzt werden soll.

Mit Schreiben vom 02.11.2017 teilt das Wasserstraßen- und Schifffahrtsamt Aschaffenburg mit, dass der Fährbetrieb zwischen Sulzbach und Niedernberg Mitte der 90-er Jahre eingestellt wurde und die beiden Anlegestellen als Gefahrenquellen nicht offen bleiben sollten. Als Einsatzstellen für den Katastrophenschutz dienen die beiden „Natorampen“ an der Mainbrücke. Sofern der Markt Sulzbach a. Main selbst nun die ehemalige Rampe nutzen möchte, besteht die Möglichkeit, die Rampe unentgeltlich per Nutzungsvertrag gegen Übernahme der Unterhaltungs- und Verkehrssicherungspflicht zur Verfügung zu stellen.

13 Wünsche und Anträge der Mitglieder des Marktgemeinderates

13.1 Antrag des Herrn Markus Krebs auf Erweiterung des Parkplatzes in der Hinteren Dorfstraße

Herr Markus Krebs teilt mit, dass im Ortszentrum keine ausreichenden Parkplätze vorhanden sind und stellt deshalb den Antrag den Parkplatz in der Hinteren Dorfstraße zu erweitern.

13.2 Mitteilung der Frau Maria Keller wegen schlechtem Zustand des "E.ON-Parkplatzes" am Radweg nach Soden

Frau Maria Keller teilt mit, dass sich der „E.ON-Parkplatz“ am Radweg zwischen Sulzbach und Soden in einem schlechten Zustand befindet.

13.3 Mitteilung der Frau Antje Hennemann wegen schlechter Beleuchtung des Pfädchens zwischen Bahnhofstraße und Bahnhof

Frau Antje Hennemann teilt mit, dass das Pfädchen zwischen der Bahnhofstraße und dem Bahnhof schlecht beleuchtet ist und eventuell eine zusätzliche Lampe installiert werden soll.

13.4 Antrag des Herrn Jörg Kuhn auf Bau eines Fuß- und Radweges vom Ortsausgang Dornau bis zum Bildstock im Kurvenbereich

Herr Jörg Kuhn beantragt den Bau eines Fuß- und Radweges vom Ortsausgang Dornau bis zum Bildstock im Kurvenbereich nach Sulzbach bzw. bis zum Bolzplatz.

Zum Schluss bedankt sich der Vorsitzende bei den Marktgemeinderäten für die Mitarbeit und schließt die öffentliche Sitzung um 20:50 Uhr.

Peter Maurer
Vorsitzender

Hilmar Schneider
Schriftführer