



Markt Sulzbach a. Main

Landkreis Miltenberg

Öffentliche Bekanntmachung

für die Sitzung des Grundstücks-, Bau- und Umweltausschusses,
am Donnerstag, den 12.04.2018 um 19:30 Uhr
im Rathaus (Sitzungssaal)

Tagesordnung:

- 1 Behandlung der vorliegenden Bauanträge
 - 1.1 Bauantrag über Neubau eines Dreifamilienwohnhauses mit 2 Garagen und 4 Stellplätzen, Eulenberg 4a, 4b und 4c ("Neuaufstellung B-Plan Hasenhecke")
 - 1.2 Bauantrag über Neubau eines Einfamilienhauses (Doppelhaushälfte) mit Carport, Ober der Steinhohle 19 a ("Nördlich der Steinhohle")
 - 1.3 Bauantrag über Neubau eines Einfamilienhauses (Doppelhaushälfte) mit Carport, Ober der Steinhohle 19 b ("Nördlich der Steinhohle")
 - 1.4 Bauantrag über Neubau einer Wohn-Pflegeeinrichtung mit 80 Pflegeplätzen und 6 barrierefreien Wohnungen, Hauptstr. 38 und 40 (Vorhabenbezogener B-Plan "SO Wohn-Pflegeeinrichtung")
- 2 Bekanntgabe der im Rahmen des Genehmigungsverfahrens laufenden Bauvorlagen
 - 2.1 Bauantrag über Einbau von Gauben, Kurmainzer Ring 36 ("Gebiet am Höhwald")
- 3 Vollzug des BauGB - Änderung des Gesamtbebauungsplans Soden im Bereich des Grundstückes Fl.-Nr. 1837 (Am Berg 8a) - Ergebnis der öffentlichen Auslegung
 - a) Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und Träger öffentlicher Belange,
 - b) Behandlung der Stellungnahmen sonstiger Beteiligter (Bürger),
 - c) Satzungsbeschluss
- 4 Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB);
Änderung von Bebauungsplänen im Markt Sulzbach a. Main hinsichtlich der Festsetzung von Stauräumen vor Garagen
- 5 Bebauungsplanentwurf "Herigoyen-Platz";
Beratung und weitere Veranlassung
- 6 Erschließung des Baugebietes "Am Sulzbacher Weg" im Ortsteil Dornau;

Beratung über die Genehmigung der vorliegenden Entwurfsplanung

- 7 Regionalplan Region Bayerischer Untermain (1);
E-Mail vom 09.03.2018 der Regierung von Unterfranken zur Vorab-
beteiligung zu den Leitlinien 2035 des Regionalplan Bayerischer Untermain
- 8 Umweltschutz;
Anträge auf Verzicht bzw. Verbot der Verwendung des Unkraut-
bekämpfungsmittels Glyphosat sowie von Neonicotinoiden auf
gemeindlichen Flächen
- 9 Treppenanlage zur Bergkapelle im Ortsteil Soden;
Antrag vom 01.02.2018 der Frau Petra Scherf (Bürgerversammlung)
- 10 Bedarfsplanung des Marktes Sulzbach a. Main nach Art. 7 BayKiBiG;
Beratung über die Anerkennung des Bedarfs für die Betreuungsplätze der
Schulkinder
- 11 Berichte des Bürgermeisters