



Markt Sulzbach a. Main

Landkreis Miltenberg

NIEDERSCHRIFT

über die -öffentliche -

SITZUNG DES MARKTGEMEINDERATES

am 17.05.2018 um 19:30 Uhr

im Rathaus (Sitzungssaal)

Zu dieser Sitzung waren alle Marktgemeinderatsmitglieder schriftlich geladen worden.

Anwesenheitsliste:

1. Bürgermeister

Herr Martin Stock CSU

2. Bürgermeister

Herr Norbert Elbert CSU

3. Bürgermeister

Herr Volker Zahn SPD

Ordentliche Mitglieder

Herr Caner Atadiyen FWG

Frau Antje Hennemann CSU

Frau Maria Keller CSU

Herr Markus Krebs FWG

Herr Jörg Kuhn FWG

Herr Paul Merz CSU

Herr Karl-Heinz Müller FWG

Frau Kirstin Reis SPD

Herr Winfried Reis CSU

Herr Andreas Schäffler FWG

Herr Daniel Schmitt SPD

Herr Norbert Seitz CSU

Herr Alfred Sommer FWG

Herr Steffen Trautmann CSU

Herr Dr. Rainer Vorberg CSU nicht anwesend zu TOP 9 öff.

Herr Fritz Weber SPD

Ortssprecherin

Frau Stefanie Schneider

Schriftführer

Herr Hilmar Schneider

Gäste

Frau Kinga Sobczak

zu TOP 1 öff.

Presse

Main-Echo Obernburg

Herr Martin Roos

Abwesend:

Ordentliche Mitglieder

Herr Hubert Amrhein

FWG

Frau Anja Dissler

FWG

TAGESORDNUNG

- TOP 1 Genehmigen der öffentlichen Niederschrift vom 26.04.2018
- TOP 2 Beschlussfassung über die Tagesordnung der nichtöffentlichen Sitzung
- TOP 3 Offene Jugendarbeit (Jugendtreff Sulzbach a. Main und Jugendhaus Soden);
Vorstellung des Jahresberichtes
- TOP 4 Haushaltssatzung 2018;
Genehmigung der Haushaltssatzung 2018 sowie des Finanzplanes und des Investitionsprogrammes 2017 - 2021
- TOP 5 Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB);
Antrag vom 06.04.2018 auf Änderung des Bebauungsplanes "Nördlich der Steinhohle" im Bereich des Grundstückes Fl.-Nr. 7616/55 (Ober der Steinhohle 21)
- TOP 6 Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes 2030 der Stadt Aschaffenburg;
Stellungnahme im Rahmen der erneuten Beteiligung der Behörden gemäß § 4a Abs. 3, § 4 Abs. 2 BauGB
- TOP 7 Bedarfsplanung des Marktes Sulzbach a. Main nach Art. 7 BayKiBiG;
Beratung über die Anerkennung des Bedarfs für die Betreuungsplätze der Schulkinder
- TOP 8 Kindergärten und Kinderkrippen in Sulzbach a. Main;
Beratung über Gesamtkonzept (Standorte, Containerlösung, Neubau, Sanierung)
- TOP 9 Volkshochschule Erlenbach a. Main;
Anpassung der Zweckvereinbarung bezüglich der Höchstgrenzen bei der Defizitverteilung
- TOP 10 Berichte des Bürgermeisters
- TOP 10.1 Ortsentlastung Sulzbach a. Main;
Mitteilung des Herrn Berthold RÜth, MdL.
- TOP 10.2 Ortsentlastung Sulzbach a. Main;
Schreiben vom 26.04.2018 des Bayer. Staatsministeriums für Wohnen, Bau- und Verkehr
- TOP 10.3 Touristische Erschließung der Ringwallanlage Altenburg;
Sachstandsbericht

- TOP 11 Wünsche und Anträge der Mitglieder des Marktgemeinderates
- TOP 11.1 Frau Stefanie Schneider bedankt sich beim Marktgemeinderat für die Sanierung des Pfädchens am ehem. FFW-Gerätehaus im Ortsteil Dornau
- TOP 11.2 Anregung der Frau Antje Hennemann wegen eventueller Verlegung von Sitzungen (Weltmeisterschaft 2018)

Der Vorsitzende begrüßt die Mitglieder des Marktgemeinderates, die Zuhörer, die Presse und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

Anschließend bittet der 1. Bgm. die anwesenden Bürger im Rahmen der Bürgerfragestunde um Wortmeldungen. Diese Wortmeldungen werden außerhalb der Sitzungsniederschrift dokumentiert.

1 Genehmigen der öffentlichen Niederschrift vom 26.04.2018

Beschluss:

Die Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 26.04.2018 wird vollinhaltlich genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	19
Nein:	0

Anwesend:	19
Persönlich beteiligt:	0

2 Beschlussfassung über die Tagesordnung der nichtöffentlichen Sitzung

Beschluss:

Die Tagesordnung der heutigen nichtöffentlichen Sitzung wird vollinhaltlich genehmigt.

Der Zusatztagesordnung wird aus dringlichen Gründen zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	19
Nein:	0

Anwesend:	19
Persönlich beteiligt:	0

3 Offene Jugendarbeit (Jugendtreff Sulzbach a. Main und Jugendhaus Soden); Vorstellung des Jahresberichtes

Der Jahresbericht 03/2017 bis 04/2018 wurde im Ratsinformationssystem bereitgestellt bzw. mit der Ladung zur heutigen Sitzung zugestellt.

Zu diesem Tagesordnungspunkt begrüßt der 1. Bürgermeister Frau Sobczak und teilt mit, dass in 2-jährigen Abstand dem Marktgemeinderat ein Bericht über die Offene Jugendarbeit im Markt Sulzbach a. Main vorgelegt werden soll und erteilt Frau Sobczak das Wort.

Frau Sobczak erläutert im Rahmen einer PowerPoint-Präsentation die Aktivitäten im Jugendtreff Sulzbach und Jugendhaus Soden, stellt die Vernetzung mit der Schulsozialarbeit, dem Büchereiteam, den Vereinen, der kirchlichen Jugendarbeit, der Seniorenbegegnung und dem Seniorenbeirat vor, gibt einen Ausblick auf die geplanten Aktionen und beantwortet die Fragen aus dem Gremium.

Herr Volker Zahn (SPD-Fraktion), Herr Andreas Schäffler (FWG-Fraktion) und Frau Antje Hennemann (CSU-Fraktion) bedanken sich bei Frau Sobczak für die Vorstellung des Jahresberichtes und bei beiden Mitarbeiterinnen für die geleistete Arbeit.

Diesem Dank schließt sich der 1. Bürgermeister an und verabschiedet Frau Sobczak.

Der Jahresbericht 03/2017 bis 04/2018 wird dieser Originalniederschrift als Anlage beigelegt.

4 Haushaltssatzung 2018; Genehmigung der Haushaltssatzung 2018 sowie des Finanzplanes und des Investitionsprogrammes 2017 - 2021

Vorberaten in den Sitzungen des Haupt- und Finanzausschusses am 06.02. und 02.05.2018.

Die Erläuterungen zum Haushaltsplan 2018 sowie das Investitionsprogramm 2017 – 2021 wurden im Ratsinformationssystem bereitgestellt bzw. mit der Ladung zur heutigen Sitzung zugestellt. Der Haushaltsplan 2018 wurde den Fraktionsvorsitzenden am 26.04.2018 ausgehändigt.

Beschluss:

Dem vorgelegten Entwurf der Haushaltssatzung mit dem Haushaltsplan 2018 sowie dem Finanzplan und dem Investitionsprogramm 2017 – 2021 wird zugestimmt.

Die Haushaltssatzung 2018 sowie die Haushaltsreden werden der Originalniederschrift als Anlagen beigelegt.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	19
Nein:	0

Anwesend:	19
Persönlich beteiligt:	0

**5 Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB);
Antrag vom 06.04.2018 auf Änderung des Bebauungsplanes "Nördlich
der Steinhohle" im Bereich des Grundstückes Fl.-Nr. 7616/55 (Ober der
Steinhohle 21)**

Vorberaten in der Sitzung des Grundstücks-, Bau- und Umweltausschusses am 03.05.2018.

Die E-Mail vom 04.05.2018 des Herrn Michael Schüßler und die Stellungnahme vom 09.05.2018 des Büros TROPP-PLAN wurden im Ratsinformationssystem bereitgestellt bzw. mit der Ladung zur heutigen Sitzung zugestellt.

Beschluss:

Dem Antrag auf Änderung des Bebauungsplanes „Nördlich der Steinhohle“ im Bereich des Grundstückes Fl.-Nr. 7615/55 mit Änderung/Erweiterung der Baugrenzen zum Zwecke der Errichtung eines zusätzlichen eingeschossigen Wohngebäudes wird zugestimmt.

Die Kosten für die Änderung des Bebauungsplanes tragen die Antragsteller.

Die Verwaltung wird beauftragt das Weitere zu veranlassen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	19
Nein:	0

Anwesend:	19
Persönlich beteiligt:	0

Die Geschäftsleitung verweist auf die Parkproblematik aufgrund fehlender Stellplätze auf den jeweiligen Grundstücken im Altbestand und schlägt vor zu prüfen, ob im Rahmen der Bebauungsplanänderung auf diesem Grundstück auch für den Altbestand jeweils 2 Stellplätze pro Wohneinheit gefordert werden können.

Beschluss:

Die Verwaltung wird beauftragt zu prüfen, ob im Rahmen der Änderung des Bebauungsplanes auf dem Grundstück Flur-Nr. 7615/55 auch für den Altbestand jeweils 2 Stellplätze pro Wohneinheit festgesetzt werden können.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	18
Nein:	1

Anwesend:	19
Persönlich beteiligt:	0

**6 Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes 2030 der Stadt Aschaffenburg;
Stellungnahme im Rahmen der erneuten Beteiligung der Behörden gemäß § 4a Abs. 3, § 4 Abs. 2 BauGB**

Vorberaten in der Sitzung des Grundstücks-, Bau- und Umweltausschusses am 03.05.2018.

Beschluss:

Der Entwurf des Flächennutzungsplanes 2030 vom 15.01.2018 der Stadt Aschaffenburg wird zur Kenntnis genommen.

Bedenken und Einwendungen werden nicht vorgebracht.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	19
Nein:	0

Anwesend:	19
Persönlich beteiligt:	0

**7 Bedarfsplanung des Marktes Sulzbach a. Main nach Art. 7 BayKiBiG;
Beratung über die Anerkennung des Bedarfs für die Betreuungsplätze der Schulkinder**

Vorberaten in der Sitzung des Grundstücks-, Bau- und Umweltausschusses am 12.04.2018.

Beschluss:

Der Markt Sulzbach a. Main erkennt den Bedarf an 100 Betreuungsplätzen für Schulkinder gemäß Art. 7 BayKiBiG an.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	18
Nein:	0

Anwesend:	19
Persönlich beteiligt:	1

Ohne Herrn Norbert Elbert wegen Art. 49 GO.

8 Kindergärten und Kinderkrippen in Sulzbach a. Main; Beratung über Gesamtkonzept (Standorte, Containerlösung, Neubau, Sanierung)

Vorberaten in der Sitzung des Grundstücks-, Bau- und Umweltausschusses am 12.04.2018.

Eine Zusammenstellung des Bedarfs, der vorhandenen sowie der fehlenden Gruppen wurde zu den jeweiligen Fraktionssitzungen ausgelegt (Anlage 1).

Unter Berücksichtigung der Anmeldungen werden

- ab September 2018 für 19 Kinder eine weitere Kindergartengruppe und
für 12 Kinder eine weitere Kinderkrippengruppe sowie
- ab Januar 2019 für 20 Kinder eine weitere Kindergartengruppe

benötigt.

Dieser Bedarf soll durch die Anmietung bzw. Kauf von Containern bis zur Fertigstellung des Neubaus Kindergarten „Sonnenhügel“ (2 Gruppen) und die Generalsanierung/Neubau Kindergarten „Märchenland“ für die Dauer von voraussichtlich 3 - 4 Jahren gedeckt werden. Die Container sollen auf dem Festplatz aufgestellt werden.

Für die Anmietung von Containern wurde seitens der Regierung von Unterfranken eine Förderung in Aussicht gestellt.

Beschluss:

Zur Deckung des Bedarfs (ab September 2018 bzw. ab Januar 2019) an fehlenden Kindergarten- (39 Kinder) und Kinderkrippenplätzen (12 Kinder) wird die Verwaltung ermächtigt das Architekturbüro Schuler & Schickling mit der Erstellung des Bauantrages (Leistungsphase 1 – 4) für die temporäre Aufstellung von Containern (3 – 4 Jahre) auf dem Festplatz zu beauftragen.

Nach Vorlage der Baugenehmigung sind Angebote für die Anmietung bzw. Kauf von Containern einzuholen und der entsprechende Zuschussantrag an die Regierung von Unterfranken zu stellen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	18
Nein:	0

Anwesend:	19
Persönlich beteiligt:	1

Ohne Herrn Norbert Elbert wegen Art. 49 GO.

Sachverhalt:

In den Gesprächen mit dem Landratsamt Miltenberg und der Regierung von Unterfranken wurde vorgeschlagen zu prüfen, ob der Hort (3 Gruppen) vom Kinderhaus auf das Schulgelände verlegt werden kann.

Über die weitere Vorgehensweise zur/zum Generalsanierung/Neubau Kindergarten „Märchenland“ soll erst nach Fertigstellung des Neubaus Kindergarten „Sonnenhügel“ beraten werden. Die Beratung über einen Neubau „Hort“ eventuell auf dem Schulgelände soll bis zu diesem Zeitpunkt sowie bis zu einer eventuellen Änderung (zusätzliche Förderung Neubau Hort) der Förderrichtlinien zurückgestellt werden.

Zur Deckung des Bedarfs an Betreuungsplätzen für Schulkinder im Kinderhaus wurde dem Landratsamt Miltenberg bereits ein Bauantrag vorgelegt. Nach tel. Mitteilung des Bauamtes (LRA MIL) kann aufgrund des vorliegenden Bauantrages aus baurechtlicher Sicht keine Genehmigung erteilt werden. Aus kindergartenfachlicher Sicht bestehen seitens des Landratsamtes keine Einwände.

Hierzu wird vorgeschlagen, das Architekturbüro Schuler & Schickling mit der Erstellung eines Bauantrages (Leistungsphase 1 – 4) für die Aufstellung eines temporären Containers am Kindergarten „Spatzennest“ zu beauftragen und der Regierung von Unterfranken einen entsprechenden Förderantrag vorzulegen.

Beschluss:

Zur Bereitstellung von Aufenthaltsräumen für die Schulkindbetreuung am Kindergarten „Spatzennest“ wird die Verwaltung ermächtigt dem Architekturbüro Schuler & Schickling den Auftrag für die Erstellung des Bauantrages (Leistungsphase 1 – 4) für die temporäre Aufstellung (3 – 4 Jahre) eines Doppel- Containers zu beauftragen und nach Vorlage der Baugenehmigung einen entsprechenden Antrag auf Zuschuss der Regierung von Unterfranken vorzulegen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	18
Nein:	0

Anwesend:	19
Persönlich beteiligt:	1

Ohne Herrn Norbert Elbert wegen Art. 49 GO.

Sachverhalt:

Seitens des Landratsamtes Miltenberg wurde darauf hingewiesen, dass über das Landratsamt Miltenberg auch eine Betreuung von Krippenkindern durch Tagesmütter möglich wäre.

Beschluss:

Die Verwaltung wird beauftragt beim Landratsamt Miltenberg weitere Informationen zu einer Betreuung von Krippenkindern durch Tagesmütter einzuholen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	18
Nein:	0

Anwesend:	19
Persönlich beteiligt:	1

Ohne Herrn Norbert Elbert wegen Art. 49 GO.

Sachverhalt:

In den Gesprächen mit dem Landratsamt Miltenberg wurde auch die Möglichkeit zur Erweiterung des Waldkindergartens angesprochen.

Beschluss:

Da laut Auskunft des Vorsitzenden des St. Johanniszweigvereins zurzeit keine weiteren Anmeldungen für den Waldkindergarten vorliegen, wird eine weitere Prüfung zur Erweiterung vorerst zurückgestellt.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	16
Nein:	2

Anwesend:	19
Persönlich beteiligt:	1

Ohne Herrn Norbert Elbert wegen Art. 49 GO.

**9 Volkshochschule Erlenbach a. Main;
Anpassung der Zweckvereinbarung bezüglich der Höchstgrenzen bei
der Defizitverteilung**

Vorberaten in der Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses am 02.05.2018.

Beschluss:

Der Änderung der Zweckvereinbarung mit einer neuen Defizitobergrenze von 80.000 € ab dem Rechnungsjahr 2018 wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	18
Nein:	0

Anwesend:	18
Persönlich beteiligt:	0

10 Berichte des Bürgermeisters

10.1 Ortsentlastung Sulzbach a. Main; Mitteilung des Herrn Berthold RÜth, MdL

Der 1. Bürgermeister informiert, dass Herr Berthold RÜth, MdL mit E-Mail vom 15.05.2018 mitteilt, dass Herr Staatssekretär Gerhard Eck am 22.06.2018 mit allen unterfränkischen Amtsleitern der Staatlichen Bauämter alle Straßenbauthemen der kommenden Monate bis hin ins Jahr 2019 besprechen möchte.

10.2 Ortsentlastung Sulzbach a. Main; Schreiben vom 26.04.2018 des Bayer. Staatsministeriums für Wohnen, Bau- und Verkehr

Der 1. Bürgermeister teilt mit, dass aufgrund des Schreibens vom 07.03.2018 des Marktes Sulzbach a. Main an Herrn Staatssekretär Eck das Bayer. Staatsministerium für Wohnen, Bau und Verkehr mitteilt, dass das Staatliche Bauamt Aschaffenburg ein Fachbüro beauftragt hat, eine Umweltverträglichkeitsstudie sowie eine tiefergehende Aktualisierung der bestehenden Verkehrsuntersuchungen durchzuführen. Die Ergebnisse sollen bis Ende August dieses Jahres vorliegen. Anschließend wird das Staatliche Bauamt die Planungsstufe Vorplanung abschließen, um bis Ende des Jahres 2019 den Vorentwurf zur Genehmigung vorzulegen.

10.3 Touristische Erschließung der Ringwallanlage Altenburg; Sachstandsbericht

Der 1. Bürgermeister bittet den 3. Bürgermeister Volker Zahn über den aktuellen Stand der Maßnahme zu berichten.

Der 3. Bürgermeister teilt mit, dass derzeit große Erdbewegungen auf der Altenburg erforderlich sind, weil in den bestehenden Boden nicht eingegriffen werden darf. Mit der Aufstellung des Rahmengerüsts für das Keltenhaus am 05.06.2018 sollen die weiteren Maßnahmen fortgeführt werden. Um den finanziellen Rahmen einhalten zu können werden dringend weitere ehrenamtliche Helfer gesucht, die die Eigenleistungen der Heimat- und Geschichtsvereine aus Leidersbach und Sulzbach unterstützen.

11 Wünsche und Anträge der Mitglieder des Marktgemeinderates

11.1 Frau Stefanie Schneider bedankt sich beim Marktgemeinderat für die Sanierung des Pfädchens am ehem. FFW-Gerätehaus im Ortsteil Dornau

Frau Stefanie Schneider bedankt sich beim Marktgemeinderat für die Sanierung des Pfädchens am ehem. FFW-Gerätehaus im Ortsteil Dornau.

11.2 Anregung der Frau Antje Hennemann wegen eventueller Verlegung von Sitzungen (Weltmeisterschaft 2018)

Frau Antje Hennemann regt an zu prüfen, ob wegen den Spielen anlässlich der Weltmeisterschaft 2018 eine Verlegung von Sitzungen möglich ist.

Zum Schluss bedankt sich der Vorsitzende bei den Marktgemeinderäten für die Mitarbeit und schließt die öffentliche Sitzung um 21:30 Uhr.

Martin Stock
Vorsitzender

Hilmar Schneider
Schriftführer