



Markt Sulzbach a. Main

Landkreis Miltenberg

NIEDERSCHRIFT

über die -öffentliche -

SITZUNG DES MARKTGEMEINDERATES

am 22.11.2018 um 19:30 Uhr

im Rathaus (Sitzungssaal)

Zu dieser Sitzung waren alle Marktgemeinderatsmitglieder schriftlich geladen worden.

Anwesenheitsliste:

1. Bürgermeister

Herr Martin Stock CSU

2. Bürgermeister

Herr Norbert Elbert CSU

3. Bürgermeister

Herr Volker Zahn SPD

Ordentliche Mitglieder

Herr Hubert Amrhein FWG

Frau Anja Dissler FWG

Frau Antje Hennemann CSU

Herr Markus Krebs FWG

Herr Jörg Kuhn FWG

Herr Paul Merz CSU

Herr Karl-Heinz Müller FWG

Herr Winfried Reis CSU

Herr Andreas Schäffler FWG

Herr Daniel Schmitt SPD

Herr Alfred Sommer FWG

Herr Steffen Trautmann CSU

Herr Fritz Weber SPD

Ortssprecherin

Frau Stefanie Schneider

Schriftführer

Herr Hilmar Schneider

Abwesend:

Ordentliche Mitglieder

Herr Caner Atadiyen	FWG
Frau Maria Keller	CSU
Frau Kirstin Reis	SPD
Herr Norbert Seitz	CSU
Herr Dr. Rainer Vorberg	CSU

TAGESORDNUNG

- TOP 1 Genehmigen der öffentlichen Niederschrift vom 25.10.2018
- TOP 2 Beschlussfassung über die Tagesordnung der nichtöffentlichen Sitzung
- TOP 3 Bauantrag über Erweiterung der Kinderkrippe "Sonnenhügel" um 2 Kindergartengruppen und 1 Krippengruppe, Am Sportplatz 3;
 - a) Zustimmung als Bauherr
 - b) Zustimmung zu den Fördervoraussetzungen
- TOP 4 Vollzug des Bayerischen Straßen- und Wegegesetzes (BayStrWG); Widmung des öffentlichen Waldweges "Buchenmühle"
- TOP 5 Berichte des Bürgermeisters
- TOP 5.1 Ortsumfahrung Sulzbach a. Main;
Angebot vom 20.11.2018 der Kleeblatt Medien GmbH
- TOP 5.2 Treppenanlage zur Bergkapelle im Ortsteil Soden;
Einladung zur themenbezogenen Bürgerbesprechung am 09.01.2019 um 19:00 Uhr im Bürgerhaus Soden
- TOP 5.3 Erneuerung der Stromkabel in der Bahnhofstraße durch das Bayernwerk;
Sachstandsbericht
- TOP 5.4 Herstellung eines Gasanschlusses für das gemeindliche Anwesen Hauptstr. 35 (BRK-Heim);
Sachstandsbericht
- TOP 6 Wünsche und Anträge der Mitglieder des Marktgemeinderates
- TOP 6.1 Anfrage des Herrn Paul Merz zum Sachstand des Verfahrens auf Erteilung einer wasserrechtlichen Erlaubnis für die Grundwasserentnahmen der Sodenthaler Mineralbrunnen
- TOP 6.2 Mitteilung des Herrn Norbert Elbert wegen Verschmutzungen durch Hundekot

Wegen nachträglicher Freigabe erscheinen die Tagesordnungspunkte 3, 4,11 und 12.1 der nichtöffentlichen Sitzung im öffentlichen Teil der Niederschrift.

- TOP 3 Umbau des BRK-Heims für die Bereitstellung von Betreuungsplätzen für Kindergartenkinder;
Auftragsvergabe für die Estricharbeiten aufgrund der Submission vom 22.11.2018

- TOP 4 Umbau des BRK-Heims für die Bereitstellung von Betreuungsplätzen für Kindergartenkinder;
Auftragsvergabe für die Lieferung und Montage der Fenster und Türen aufgrund der Submission vom 22.11.2018

- TOP 11 Öffentliche Bekanntmachung über das Auslaufen des Gaskonzessionsvertrages zum 20.08.2021 und Nachtragsvereinbarung der Gasuf

- TOP 12.1 Umbau BRK-Heim für die Bereitstellung von Betreuungsplätzen für Kindergartenkinder;
Auftragsvergabe für die Erstellung einer neuen Bodenplatte aufgrund des Nachtragsangebotes vom 15.11.2018

Der Vorsitzende begrüßt die Mitglieder des Marktgemeinderates, die Zuhörer, die Presse und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

Anschließend bittet der 1. Bgm. die anwesenden Bürger im Rahmen der Bürgerfragestunde um Wortmeldungen. Diese Wortmeldungen werden außerhalb der Sitzungsniederschrift dokumentiert.

1 Genehmigen der öffentlichen Niederschrift vom 25.10.2018

Beschluss:

Die Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 25.10.2018 wird vollinhaltlich genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	17
Nein:	0

Anwesend:	17
Persönlich beteiligt:	0

2 Beschlussfassung über die Tagesordnung der nichtöffentlichen Sitzung

Beschluss:

Die Tagesordnung der heutigen nichtöffentlichen Sitzung wird vollinhaltlich genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	17
Nein:	0

Anwesend:	17
Persönlich beteiligt:	0

3 Bauantrag über Erweiterung der Kinderkrippe "Sonnenhügel" um 2 Kindergartengruppen und 1 Krippengruppe, Am Sportplatz 3; a) Zustimmung als Bauherr b) Zustimmung zu den Fördervoraussetzungen

Vorberaten in der Sitzung des Grundstücks-, Bau- und Umweltausschusses am 08.11.2018.

Die Kostenschätzung vom 06.11.2018 des Architekturbüros Schuler & Schickling wurde im Ratsinformationssystem bereitgestellt bzw. mit der Ladung zur heutigen Sitzung zugestellt.

a) Zustimmung als Bauherr

Beschluss:

Der vorliegenden Genehmigungsplanung des Architekturbüro Schuler & Schickling wird vollinhaltlich zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	16
Nein:	0

Anwesend:	16
Persönlich beteiligt:	0

Ohne Herrn Norbert Elbert wegen Art. 49 GO.

b) Zustimmung zu den Fördervoraussetzungen

Beschluss:

Der Markt Sulzbach a. Main ist bereit und in der Lage, erwartete Zuwendungen über mehrere Jahre vorzufinanzieren, oder das Vorhaben erforderlichenfalls auch ohne Zuwendung zu finanzieren.

Dem Antragsteller ist bekannt, dass mit der Zustimmung zum vorzeitigen Baubeginn

- keine Zusage einer künftigen Förderung verbunden ist und
- eine etwa mögliche, spätere Förderung sich nach den dann geltenden Förderrichtlinien bemisst.

Dem Antragsteller ist ferner bekannt, dass

- die Kosten der Zwischenfinanzierung von ihm zu tragen sind,
- mit dem vorzeitigen Baubeginn die Dringlichkeit des Vorhabens nicht begründet werden kann und
- die Baufreigabe insbesondere keinen Anspruch auf Bevorzugung nach der Dringlichkeit ergibt.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	16
Nein:	0

Anwesend	16
Persönlich beteiligt:	0

Ohne Herrn Norbert Elbert wegen Art. 49 GO.

4 Vollzug des Bayerischen Straßen- und Wegegesetzes (BayStrWG); Widmung des öffentlichen Waldweges "Buchenmühle"

Vorberaten in der Sitzung des Grundstücks-, Bau- und Umweltausschusses am 08.11.2018.

Beschluss:

Die Wegefläche von Abzweigung von der Kreisstraße MIL 11 am Anwesen Buchenmühle bis zum Beginn des Wanderparkplatzes „Buchenmühle“ bzw. Beginn des öffentlichen Waldweges „Flurkreuzweg“ wird gem. § 6 BayStrWG (BayRS 91-1-B) als öffentlicher Waldweg „Buchenmühle“ gewidmet.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	17
Nein:	0

Anwesend:	17
Persönlich beteiligt:	0

5 Berichte des Bürgermeisters

5.1 Ortsumfahrung Sulzbach a. Main; Angebot vom 20.11.2018 der Kleeblatt Medien GmbH

Das Angebot vom 20.11.2018 der Kleeblatt Medien GmbH wurde zur heutigen Sitzung in Kopie ausgelegt.

Der 1. Bürgermeister teilt mit, dass lt. Auskunft des Staatlichen Bauamtes nach Vorlage des fortgeschriebenen Verkehrsgutachtens und der Umweltverträglichkeitsstudie die Kleeblatt Medien GmbH mit der Vorbereitung der Infoveranstaltung zu einer Ortsentlastung in Sulzbach a. Main beauftragt werden soll.

In dem Zusammenhang hat das Staatliche Bauamt vorgeschlagen, dass auch der Markt Sulzbach a. Main die Kleeblatt Medien GmbH mit der Erstellung eines Films zum Thema „Ortsentlastung Sulzbach a. Main“ beauftragen soll. Die Politik soll dabei Stellung zum Projekt beziehen und seine Bedeutung für Sulzbach a. Main benennen. Außerdem sollen weitere Akteure aus dem Projektumfeld eingebunden werden und ihre persönliche und emotionale Sichtweise zum Thema „Verkehrsbelastung in Sulzbach a. Main“ darstellen.

Der Film soll vor der Bürgerinformationsveranstaltung veröffentlicht und über diverse Kanäle gestreut werden.

Aus dringlichen Gründen wird vorgeschlagen, über die Beauftragung der Kleeblatt Medien GmbH in der heutigen Sitzung zu beraten.

Innerhalb des Gremiums wird das Für und Wider ausführlich diskutiert.

Beschluss:

Die Verwaltung wird ermächtigt die Kleeblatt Medien GmbH aufgrund des Angebotes vom 20.11.2018 mit der Erstellung eines Filmes zur Ortsumfahrung Sulzbach a. Main zu beauftragen.

In den Leistungsumfang soll noch die Länge des Films mit ca. 4 – 6 Minuten aufgenommen werden.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	14
Nein:	3

Anwesend:	17
Persönlich beteiligt:	0

5.2 Treppenanlage zur Bergkapelle im Ortsteil Soden; Einladung zur themenbezogenen Bürgerbesprechung am 09.01.2019 um 19:00 Uhr im Bürgerhaus Soden

Der 1. Bürgermeister teilt mit, dass am 09.01.2019 um 19:00 Uhr im Bürgerhaus Soden eine themenbezogene Bürgerbesprechung zum Thema „Treppenanlage zur Bergkapelle Soden“ stattfindet.

5.3 Erneuerung der Stromkabel in der Bahnhofstraße durch das Bayernwerk; Sachstandsbericht

Der 1. Bürgermeister teilt mit, dass die Bauarbeiten mit halbseitiger Straßensperrung und Ampelregelung bereits seit Anfang Oktober 2018 laufen und der erste Bauabschnitt zwischen Karolinenstraße und Steinetz fertiggestellt wurde. Mit den Arbeiten zum Austausch des Stromkabels zwischen Steinetz und der Einmündung Küblerring wurde bereits begonnen. Am 28.11.2018 ist ein Besprechungstermin mit allen Beteiligten zur Ausführung der Arbeiten zwischen der Einmündung Küblerring und Im Hag vorgesehen. Indem Zusammenhang muss auch die Verlegung der Bushaltestelle in diesem Bauabschnitt abgestimmt werden.

Es wird vorgeschlagen zu prüfen, ob während der Baumaßnahme eine Umleitung über die Niedernberger Straße und den Kleewiesenweg eingerichtet und die Fußgängerampel in der Bahnhofstraße verlegt werden kann.

5.4 Herstellung eines Gasanschlusses für das gemeindliche Anwesen Hauptstr. 35 (BRK-Heim); Sachstandsbericht

Der 1. Bürgermeister informiert, dass mit dem Umbau des BRK-Heims zur Betreuung von Kindergartenkindern begonnen wurde und die Erstellung des Gasanschlusses in der Zeit vom 28.11. bis voraussichtlich 14.12.2018 vorgesehen ist. Da hier auch Arbeiten im Straßenbereich ausgeführt werden, ist während der Arbeiten eine halbseitige Straßensperrung mit Ampelregelung erforderlich.

Die Bushaltestelle „Rathaus“ in Fahrtrichtung Aschaffenburg kann während der Dauer der Bauarbeiten nicht angefahren werden. In dieser Zeit wäre die Haltestelle an der Raiffeisenvolksbank zu nutzen.

Die Arbeiten zur Erstellung des Gasanschlusses für das Seniorenwohn- und Pflegeheim sollen im Frühjahr 2019 ausgeführt werden. Auch hier ist mit einer halbseitigen Straßensperrung mit Ampelregelung während der Dauer der Arbeiten zu rechnen.

6 Wünsche und Anträge der Mitglieder des Marktgemeinderates

6.1 Anfrage des Herrn Paul Merz zum Sachstand des Verfahrens auf Erteilung einer wasserrechtlichen Erlaubnis für die Grundwasserentnahmen der Sodenthaler Mineralbrunnen

Herr Paul Merz bittet um Mitteilung des Sachstandes zum Verfahren auf Erteilung einer gehobenen wasserrechtlichen Erlaubnis für die Grundwasserentnahmen aus den Brunnen und Quellen der Sodenthaler Mineralbrunnen.

Hierzu teilt der 1. Bürgermeister mit, dass lt. Auskunft des Landratsamtes Miltenberg zurzeit die Einwände im Rahmen der Bürgerbeteiligungen abgearbeitet werden.

6.2 Mitteilung des Herrn Norbert Elbert wegen Verschmutzungen durch Hundekot

Herr Norbert Elbert teilt mit, dass wieder viele Verschmutzungen durch Hundekot festzustellen sind und bittet den 1. Bürgermeister um einen entsprechenden Hinweis im Amts- und Mitteilungsblatt.

Wegen nachträglicher Freigabe erscheinen die Tagesordnungspunkte 3, 4,11 und 12.1 der nichtöffentlichen Sitzung im öffentlichen Teil der Niederschrift.

3 Umbau des BRK-Heims für die Bereitstellung von Betreuungsplätzen für Kindergartenkinder; Auftragsvergabe für die Estricharbeiten aufgrund der Submission vom 22.11.2018

Mit Beschluss des Marktgemeinderates vom 27.09.2018 wurde die Verwaltung ermächtigt, das Architekturbüro Schuler & Schickling mit der Ausschreibung bzw. Angebotseinholung für den Umbau des BRK-Heims zu beauftragen.

Die Verwaltung hat am 12.11.2018 fünf Firmen zur Abgabe eines Angebotes für die Estricharbeiten aufgefordert.

Der 1. Bürgermeister teilt mit, dass aufgrund der Angebotseinholung für die Estricharbeiten folgendes Angebot vorgelegt wurde:

Firma	geprüfte Angebotssumme (brutto)
Celar Estrichbau GmbH, Dieburg	11.403,05 €

Die Kostenschätzung des Architekturbüros Schuler & Schickling lag bei 10.847,68.

Das Angebot der Fa. Celar liegt ca. 5 % über der Kostenschätzung, damit ist es noch als wirtschaftliches Angebot einzuordnen. Es wird empfohlen die Fa. Celar mit den Arbeiten zu beauftragen.

Beschluss:

Aufgrund der Submission am 22.11.2018 werden die Estricharbeiten an die Fa. Celar Estrichbau GmbH, Dieburg zum Angebotspreis in Höhe von 11.403,05 € (brutto) vergeben.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	17
Nein:	0

Anwesend:	17
Persönlich beteiligt:	0

**4 Umbau des BRK-Heims für die Bereitstellung von Betreuungsplätzen für Kindergartenkinder;
Auftragsvergabe für die Lieferung und Montage der Fenster und Türen
aufgrund der Submission vom 22.11.2018**

Der Grundstücks-, Bau- und Umweltausschuss hat mit Beschluss vom 08.11.2018 die Verwaltung ermächtigt, den Auftrag für Lieferung und Montage von Fenster und Türen im Rahmen der Kostenschätzung (18.550,00 € netto) zu vergeben.

Aufgrund der E-Mail vom 08.11.2018 des Architekturbüros Schuler & Schickling liegen die geschätzten Kosten bei 26.800,00 € (brutto) und übersteigen somit die Ermächtigung des Grundstücks-, Bau- und Umweltausschusses für die Auftragsvergabe.

Die Verwaltung hat am 12.11.2018 acht Firmen zur Abgabe eines Angebotes für die Lieferung und Montage von Fenster und Türen aufgefordert.

Der 1. Bürgermeister teilt mit, dass aufgrund der Angebotseinholung für die Lieferung und Montage von Fenstern und Türen folgende Angebote vorliegen:

Firma	geprüfte Angebotssumme (brutto)
Körner, Laufach	18.533,89 €
Hennig, Großheubach	23.445,38 €
Krainhöfer, Krombach	27.074,88 €
Bachmann, Leidersbach	27.688,92 €

Die Kostenschätzung des Architekturbüro Schuler & Schickling lag bei 26.776,19 €.

Der günstigste Bieter ist die Fa. Körner, Laufach. Es wird deshalb empfohlen den Auftrag für die Lieferung und Montage der Fenster und Türen an die Fa. Körner zu vergeben.

Beschluss:

Aufgrund der Submission am 22.11.2018 wird der Auftrag für die Lieferung und Montage der Fenster und Türen an die Fa. Körner, Laufach zum Angebotspreis in Höhe von 18.533,89 € vergeben.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	17
Nein:	0

Anwesend:	17
Persönlich beteiligt:	0

11 Öffentliche Bekanntmachung über das Auslaufen des Gaskonzessionsvertrages zum 20.08.2021 und Nachtragsvereinbarung der Gasuf

Vorberaten in der Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses am 06.11.2018.

Beschluss:

Die Verwaltung wird beauftragt, eine Bekanntmachung über das Auslaufen und die Neuvergabe der Gaskonzession im Bundesanzeiger zu veröffentlichen.

Das Ergebnis der Veröffentlichung ist den Gremien zur weiteren Beratung vorzulegen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	17
Nein:	0

Anwesend:	17
Persönlich beteiligt:	0

12.1 Umbau BRK-Heim für die Bereitstellung von Betreuungsplätzen für Kindergartenkinder; Auftragsvergabe für die Erstellung einer neuen Bodenplatte aufgrund des Nachtragsangebotes vom 15.11.2018

Der 1. Bürgermeister teilt mit, dass im Zusammenhang mit der Erstellung der Betondecke im rechten Teil des Gebäudes folgendes festgestellt wurde:

Der Boden im linken, nicht unterkellerten Gebäudeteil hat keinen Aufbau für einen Fertigboden. Es wurde bei den damaligen Sanierungsarbeiten ein Fertigparkett mit einer dünnen Dämmschicht direkt auf den Rohbeton gelegt. Der Rohbeton hat eine Stärke von 10 cm und ist auf eine Schicht, die zumindest mit Bauschutt durchmischt ist eingebaut. In diesem Bereich hat sich der Boden gewölbt. Die Ursache ist noch unklar.

Unter Berücksichtigung dieser neuen Erkenntnisse empfiehlt das Architekturbüro eine neue Bodenplatte einzubauen, so dass ein fachgerechter Fertigbodenaufbau mit ausreichender Wärmedämmung eingebaut werden kann. Ansonsten wäre der Fußboden des Kindergartens ohne Wärmedämmung zum Boden ausgeführt.

Für die zusätzlichen Arbeiten hat die Fa. Fäth ein Nachtragsangebot in Höhe von 8.686,88 € (brutto) vorgelegt.

Das Architekturbüro schlägt aus dringlichen Gründen vor, den Auftrag an die Fa. Fäth zu erteilen.

Beschluss:

Aus dringlichen Gründen wird die Verwaltung ermächtigt, aufgrund des Nachtragsangebotes vom 15.11.2018 in Höhe von 8.686,88 € (brutto) der Fa. Fäth den Auftrag für den Einbau einer Bodenplatte im BRK-Heim zu erteilen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	17
Nein:	0

Anwesend:	17
Persönlich beteiligt:	0

Zum Schluss bedankt sich der Vorsitzende bei den Marktgemeinderäten für die Mitarbeit und schließt die öffentliche Sitzung um 20:20 Uhr.

Martin Stock
Vorsitzender

Hilmar Schneider
Schriftführer