



Markt Sulzbach a. Main

Landkreis Miltenberg

Öffentliche Bekanntmachung

für die Sitzung des Grundstücks-, Bau- und Umweltausschusses,
am Donnerstag, den 14.05.2020 um 19:30 Uhr
im Rathaus (Sitzungssaal)

Tagesordnung:

- 1 Behandlung der vorliegenden Bauanträge
 - 1.1 Bauantrag über Wohnhausneubau (1 WE), Sodentalstr. 28 e ("Gesamtbebauungsplan Soden")
 - 1.2 Bauantrag über Erneuerung/Vergrößerung eines Balkons, Jahnstraße 3 (Innerhalb bebauter Ortsteile)
 - 1.3 Bauantrag über Umnutzung eines Friseursalons in einen Verkaufsladen und eine zusätzliche Wohnung (im EG) sowie zusätzliche Wohnung im Kellergeschoss, Spessartstr. 102 ("Höhfeld")
 - 1.4 Bauantrag über Ausbau des Dachgeschosses, Höhwaldweg 27 ("Höhfeld")
 - 1.5 Tekturplan über Wohnhausneubau mit 11 WE und Tiefgarage, Kübler Ring 1 a ("Nördlich des Friedhofes")
 - 1.6 Antrag auf isolierte Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes für den Bau eines Schwimmbeckens, Hasenhecke 16 ("Neuaufstellung Bebauungsplan Hasenhecke")
- 2 Bekanntgabe der im Rahmen des Genehmigungsverfahrens laufenden Bauvorlagen
 - 2.1 Bauantrag über Wohnhausneubau (1 WE), Auf der Birkenhöhe 16 ("Am Sulzbacher Weg")
 - 2.2 Bauantrag über Sanierung der Außensportanlagen (Erweiterung Multispielfeld und Herstellen von Pflasterflächen), Zwischen Rainweg und Kurmainzer Ring ("Rain-Goldacker")
 - 2.3 Bauantrag über Anbau von Balkonen am Wohnhaus, Abriss Scheune und Zwischenbau sowie Errichtung von 3 Stellplätzen, Brunnengasse 19 ("Nördlich Spessartstraße")
- 3 Segelfluggelände Altenbachtal;
Antrag des Flugsport-Club "Möve-1951" Obernau auf Änderung des Nutzungsumfangs des Segelfluggeländes

- 4 Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB);
1. Änderung des Bebauungs- und Grünordnungsplanes "Erweiterung Gewerbegebiet Altenbach - 2. BA" hinsichtlich der Zulassung von Betriebswohnungen sowie Hinweise zur Löschwasserversorgung
- 5 Städtebauförderung - Kommunales Förderprogramm für private Maßnahmen;
Zustimmung zur Maßnahme am Anwesen Jahnstraße 45 (Einbau einer Toranlage)
- 6 Altortsanierung Sulzbach a. Main;
Beratung über die Aufstellung eines Bebauungsplanes "Zwischen Hauptstraße und Hinterer Dorfstraße - Nördlicher Abschnitt"
- 7 Umbau der Kreuzung Hauptstraße/Jahnstraße/Märzbrückenweg/Hintere Dorfstraße zum Kreisverkehr;
Standortfestlegung zur Verschiebung des vorhandenen Stromverstärkers der Vodafone in der Hinteren Dorfstraße
- 8 Erweiterung des Gewerbegebietes am Altenbach - 2. BA;
Festlegung des Typs der LED-Leuchtaufsätze für die Straßenbeleuchtung
- 9 Aufstellung eines Gedenksteins an der Frühstückseiche durch die Stadt Aschaffenburg;
Sachstandsbericht und weitere Beratung
- 10 Berichte des Bürgermeisters