



# Markt Sulzbach a. Main

Landkreis Miltenberg

## Öffentliche Bekanntmachung

für die Sitzung des Grundstücks-, Bau- und Umweltausschusses,  
am Donnerstag, den 10.09.2020 um 19:30 Uhr  
im Saal der Braunwarthsmühle

### ***Tagesordnung:***

- 1 Behandlung der vorliegenden Bauanträge
  - 1.1 Bauantrag über Dachanhebung und Dachausbau zu einer Wohnung, Am Berg 9 ("Gesamtbebauungsplan Soden", Tektur vom 26.04.2018)
  - 1.2 Antrag auf isolierte Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes für die Errichtung eines Carports mit angrenzendem Geräteschuppen, Auf der Birkenhöhe 1 ("Am Sulzbacher Weg")
  - 1.3 Antrag auf isolierte Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes für die Errichtung eines Müllhauses, Im Steinetz 1 ("Nördlich der Steinhohle II")
- 2 Behandlung der vorliegenden Bauanfragen
  - 2.1 Bauanfrage über Neubau eines Doppelhauses, Sodalentalstr. 97 (Innerhalb bebauter Ortsteile)
- 3 Bekanntgabe der im Rahmen des Genehmigungsverfahrens laufenden Bauvorlagen
  - 3.1 Bauantrag über Nutzungsänderung: Einbau einer Salzgrotte einschließlich Nebenräume in das ehemalige Postverteilerzentrum sowie Lagerung für Maschinenteile und Herstellen von Maschinenteilen in Lohnfertigung, Friedhofstr. 9 ("Änderung des Bebauungs- und Grünordnungsplans Grüne Lunge")
  - 3.2 Bauantrag über Nutzungsänderung: Wohngebäude in Boardinghaus, Bahnhofstr. 64 ("Nördlich der Steinhohle II")
- 4 Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB);
  1. Änderung des Bebauungs- und Grünordnungsplanes "Erweiterung Gewerbegebiet Altenbach - 2. BA" hinsichtlich der Zulassung von Betriebswohnungen sowie Hinweise zur Löschwasserversorgung - Ergebnis der öffentlichen Auslegung
  - a) Behandlung der Stellungnahmen von Behörden und Träger öffentlicher

Belange;

b) Behandlung der Stellungnahmen sonstiger Beteiligter (Bürger);

c) Satzungsbeschluss

- 5 Städtebauförderung - Kommunales Förderprogramm für private Maßnahmen;  
Zustimmung zur Maßnahme am Anwesen Kirchgasse 3 (Sanierung der Außenfassade)
- 6 Streuobstwiesen; Beratung über Gewährung eines Zuschusses für die Anschaffung von Setzlingen für Streuobstwiesen
- 7 Berichte des Bürgermeisters