



# Markt Sulzbach a. Main

Landkreis Miltenberg

## Öffentliche Bekanntmachung

für die Sitzung des Grundstücks-, Bau- und Umweltausschusses,  
am Donnerstag, den 14.01.2021 um 19:30 Uhr  
im Saal der Braunwarthsmühle

### ***Tagesordnung:***

- 1 Behandlung der vorliegenden Bauanträge
  - 1.1 Bauantrag über Neubau Einfamilienhaus mit Garage, Goethestr. 38 ("Höhfeld")
  - 1.2 Bauantrag über Teilabriss und Neubau eines Zweifamilienhauses, Amselweg 2 ("Neuaufstellung Bebauungsplan Hasenhecke")
- 2 Behandlung der vorliegenden Bauanfragen
  - 2.1 Bauvoranfrage über Umbau einer Gaststätte zu einem Wohnhaus mit 13 Wohneinheiten und Anbau des Bestands, Spessartstr. 49 ("Nördlich Spessartstraße")
- 3 Bekanntgabe der im Rahmen des Genehmigungsfreistellungsverfahrens laufenden Bauvorlagen
  - 3.1 Bauantrag über Ausbau des Dachgeschosses mit Errichtung von Dachgauben, Königsberger Str. 34 ("Wachenbach-Mühlweg")
- 4 Friedhof Sulzbach a. Main;  
Sachstandsbericht zur Sanierung und Erweiterung
- 5 Vorhabenbezogener Bebauungsplan  
"Sondergebietsflächen Pferde und sonstiges" der Gemeinde Leidersbach;  
Stellungnahme im Rahmen der erneuten Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange
- 6 Novelle der Bayerischen Bauordnung mit Novelle des Abstandsflächenrechts;  
Beratung über den Erlass einer Satzung über abweichende Maße der Abstandsflächentiefe

## 7 Berichte des Bürgermeisters