



Markt Sulzbach a. Main

Landkreis Miltenberg

Öffentliche Bekanntmachung

für die Sitzung des Grundstücks-, Bau- und Umweltausschusses,
am Donnerstag, den 11.02.2021 um 19:30 Uhr
im Saal der Braunwarthsmühle

Die Sitzung des Grundstücks-, Bau- und Umweltausschusses ist grundsätzlich öffentlich. Der Markt Sulzbach a. Main appelliert aber an alle Bürgerinnen und Bürger, in Anbetracht der aktuellen Corona-Pandemie im eigenen Interesse und aus Rücksicht auf andere Mitbürgerinnen und Mitbürger verantwortungsbewusst zu entscheiden, inwiefern eine Teilnahme als Besucher bzw. Besucherin der Sitzung erforderlich ist. Bürgerinnen und Bürger mit Krankheitssymptomen bitten wir nicht an der Sitzung teilzunehmen. Vorherige Besucheranmeldungen per E-Mail an rathaus@sulzbach-main.de helfen der Verwaltung bei der Sitzungsorganisation.

Es besteht generell Maskenpflicht während der gesamten Sitzungsdauer. Es wird das Tragen einer FFP2-Maske empfohlen.

Tagesordnung:

- 1 Behandlung der vorliegenden Bauanträge
 - 1.1 Bauantrag über Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses, Jahnstr. 19 a (Innerhalb bebauter Ortsteile)
 - 1.2 Bauantrag über Umbau und Renovierung eines bestehenden Nebengebäudes, Nutzungsänderung zu Wohnraum, Jahnstr. 13 (Innerhalb bebauter Ortsteile)
 - 1.3 Bauantrag über Ausbau des Dachgeschosses, Karlsbader Straße 9 ("Östlich der Königsberger Straße")
 - 1.4 Bauantrag über Neubau eines Wohnhauses, Dr.-Albert-Hoffa-Str. 5 a (Innerhalb bebauter Ortsteile)
 - 1.5 Bauantrag über Anbau einer Fahrzeug- und Abstellhalle an das bestehende Feuerwehrgebäude, Spessartstr. 124 ("Gewerbegebiet Höhfeld")
- 2 Behandlung der vorliegenden Bauanfragen
 - 2.1 Bauvoranfrage über Umbau und Erweiterung vom Ein- zum Zweifamilienwohnhaus, Kirchgasse 11 ("Nördlich Spessartstraße")
- 3 Bekanntgabe der im Rahmen des Genehmigungsverfahrens laufenden Bauvorlagen

- 3.1 Bauantrag über Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Doppelgarage, Hasenhecke 13 ("Neuaufstellung Bebauungsplan Hasenhecke")
- 4 Einrichtung von öffentlichen Ladestationen für E-Autos;
Auswertung der Bedarfsabfrage - Beratung und weitere Veranlassung
- 5 Ausbau der Sodentalstraße, Bauabschnitte V und VI;
Kostenschätzung vom 26.01.2021 des Amtes für Digitalisierung, Breitband und Vermessung Klingenberg a. Main
- 6 Kreisstraße MIL 30, Ortsdurchfahrt Soden;
Schreiben vom 13.01.2021 des Staatlichen Bauamtes zur Anfrage hinsichtlich einer Sanierung des Fahrbahnbelages in Teilbereichen der Sodentalstraße
- 7 Berichte des Bürgermeisters