



# Markt Sulzbach a. Main

Landkreis Miltenberg

## Öffentliche Bekanntmachung

für die Sitzung des Grundstücks-, Bau- und Umweltausschusses,  
am Donnerstag, den 11.03.2021 um 19:30 Uhr  
im Saal der Braunwarthsmühle

### ***Tagesordnung:***

- 1 Naturpark Spessart;  
Vorstellung der Frau Victoria Schuler in ihrer Funktion als Naturpark-Ranger
- 2 Behandlung der vorliegenden Bauanträge
  - 2.1 Bauantrag über Errichtung eines gemauerten Brot- und Pizzabackofens mit Überdachung, Kleinwallstädter Str. 2 a ("Linsenrain")
  - 2.2 Bauantrag über Wohnhausanbau, Mühlweg 57 a ("Änderung B-Plan Wachenbach-Mühlweg")
  - 2.3 Bauantrag über Einbau eines Zwerchhauses, Vergrößerung der Balkonanlage im DG, energetische Sanierung sowie Reduzierung des nördlichen Dachüberstandes, Grünwaldstraße 1 ("Höhfeld")
  - 2.4 Antrag auf isolierte Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes für die Errichtung eines Carports, Breslauer Straße 1 ("Wachenbach-Mühlweg")
  - 2.5 Antrag auf isolierte Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes für die Aufstellung einer Fasssauna, Luisenstraße 2 ("Nördlich der Steinhohle II")
  - 2.6 Antrag auf isolierte Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes für den Neubau eines Carports, Dr.-Karl-Reus-Straße 48 ("Ober der Bergstraße")
- 3 Behandlung der vorliegenden Bauanfragen
  - 3.1 Bauvoranfrage über Anbau einer Einliegerwohnung und eines Balkons, Mühlweg 64 ("Wachenbach-Mühlweg")
- 4 Vollzug des Baugesetzbuches;  
Antrag vom 31.12.2020 auf Änderung des Bebauungsplanes "Westlich des Breiten Weges" (Umwandlung von MI zu WA)
- 5 Städtebauförderung - Kommunales und Energetisches Förderprogramm für private Maßnahmen;  
Zustimmung zur Maßnahme am Anwesen Brunnengasse 19 a  
(Dacheindeckung, Dachdämmung, Fenster, Maler- u. Verputzarbeiten, Heizung)

## 6 Berichte des Bürgermeisters