



# Markt Sulzbach a. Main

Landkreis Miltenberg

## Öffentliche Bekanntmachung

für die Sitzung des Grundstücks-, Bau- und Umweltausschusses,  
am Donnerstag, den 06.05.2021 um 19:30 Uhr  
im Saal der Braunwarthsmühle

### ***Tagesordnung:***

- 1 Behandlung der vorliegenden Bauanträge
  - 1.1 Bauantrag über Wohnhausanbau, Mühlweg 57 a ("Änderung B-Plan Wachenbach-Mühlweg")
  - 1.2 Bauantrag über Ausbau des Spitzbodens zum Wohnraum und Errichtung einer Gaube, Sudetenstr. 29 ("Wachenbach-Mühlweg")
  - 1.3 Bauantrag über Umbau einer Scheune zu einem Einfamilienhaus, Södentalstr. 149 a (Innerhalb bebauter Ortsteile)
  - 1.4 Bauantrag über Neubau einer Doppelgarage, Karolinenstr. 6 ("Nördlich der Steinhohle II")
  - 1.5 Antrag auf isolierte Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes für die Errichtung eines Doppelcarports mit kleiner Halle, Kübler Ring 5 ("Nördlich des Friedhofes")
  - 1.6 Antrag auf isolierte Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes für die Errichtung einer Aussensauna und eines Pools, Höhwaldweg 27 ("Höhfeld")
- 2 Behandlung der vorliegenden Bauanfragen
  - 2.1 Bauvoranfrage über Umbau und Nutzungsänderung des Betriebs- und Wohnhauses, Margarethenstr. 16 ("Nördlich der Steinhohle")
- 3 Bebauungsplan "Südlich Hofstetter Straße V" des Marktes Kleinwallstadt; Stellungnahme im Rahmen der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange
- 4 Städtebauförderung - Kommunales und Energetisches Förderprogramm für private Maßnahmen;  
Zustimmung zur Maßnahme am Anwesen Jahnstraße 13 (Heizung, Verputz, Dachdeckung, Sanitär, Fenster)

- 5 Stellplatzsatzung des Marktes Sulzbach a. Main;  
Beratung über eine Festsetzung von Regelungen hinsichtlich  
Besucherstellplätze für Mehrfamilienhäuser
- 6 Friedhöfe im Ortsgebiet;  
Sachstandsbericht mit Standortvorschlägen für die Aufstellung von  
Fahrradständern
- 7 Buswartehalle am Rathaus Sulzbach;  
Sachstandsbericht und weitere Beratung
- 8 Berichte des Bürgermeisters