



Markt Sulzbach a. Main

Landkreis Miltenberg

NIEDERSCHRIFT

über die -öffentliche -

SITZUNG DES MARKTGEMEINDERATES

am 29.04.2021 um 19:30 Uhr

im Saal der Braunwarthsmühle

Zu dieser Sitzung waren alle Marktgemeinderatsmitglieder schriftlich geladen worden.

Anwesenheitsliste:

1. Bürgermeister

Herr Martin Stock CSU

2. Bürgermeisterin

Frau Anja Dissler FWG

3. Bürgermeister

Herr Norbert Elbert CSU

Ordentliche Mitglieder

Herr Lukas Almritter ZAG

Herr Hubert Amrhein FWG

Herr Artur Hansl CSU

Herr Elmar Hefter CSU

Frau Antje Hennemann CSU

Herr Alexander Heß ZAG

Herr Markus Krebs FWG

Herr Jörg Kuhn FWG

Herr Karl-Heinz Müller FWG

Frau Kirstin Reis SPD

Herr Daniel Schmitt SPD

Herr Marco Schneider ZAG

Herr Norbert Seitz CSU anwesend ab TOP 6 öff.

Herr Alfred Sommer FWG

Herr André Sommer SPD

Herr Steffen Trautmann CSU

Herr Dr. Rainer Vorberg CSU anwesend ab TOP 6 öff.

Schriftführer

Herr Daniel Jaxtheimer

Presse

Main-Echo Obernburg

Herr Martin Roos

Abwesend:

Ordentliche Mitglieder

Frau Andrea Heidel

ZAG entschuldigt

TAGESORDNUNG

- TOP 1 Genehmigen der öffentlichen Niederschrift vom 25.03.2021
- TOP 2 Beschlussfassung über die Tagesordnung der nichtöffentlichen Sitzung
- TOP 3 Jahresbetriebspläne 2021 für den Forstbetrieb des Marktes Sulzbach a. Main;
Genehmigung des Kultur- und Fällungsplanes
- TOP 4 Naturnahe Waldbewirtschaftung - Naturwald Sulzbach;
Beratung über die Ausweisung von nutzungsfreien Waldflächen im Marktgemeindewald Sulzbach
- TOP 5 Bebauungsplan "Seniorenzentrum" der Gemeinde Leidersbach;
Stellungnahme im Rahmen der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange
- TOP 6 Kindertagesstätten Sulzbach und Soden;
Jahresabrechnung für das Kindergartenjahr 2019
- TOP 7 Vollzug der Gemeindeordnung (GO);
Beratung über die Möglichkeit zur Teilnahme an Gremiensitzungen durch Mitglieder des Marktgemeinderates mittels Ton-Bild-Übertragung aufgrund einer Änderung in der Bayer. Gemeindeordnung
- TOP 8 Berichte des Bürgermeisters
- TOP 8.1 Bürgerversammlungen 2021;
Absage der bisher geplanten Termine aufgrund der Corona-Pandemie
- TOP 8.2 Beflaggung durch den Markt Sulzbach a. Main;
Antrag der SPD auf Hissen der Regenbogenfahne anlässlich des Internationalen Tags gegen Homo-, Bi-, Inter- und Transphobie am 17.05.2021 an den Rathäusern im Landkreis Miltenberg
- TOP 8.3 Friedhof Sulzbach a. Main;
Information zu den Sanierungs- und Erweiterungsarbeiten
- TOP 8.4 Parkanlage "Grüne Lunge";
Information zur Beseitigung von Totholz
- TOP 8.5 Straßenverkehrswesen;
Verlängerung des Radschutzstreifens im Bereich der Hauptstraße bis zur Einmündung in die Blumenstraße

- TOP 8.6 Umbau der Kreuzung St 2309 / MIL 39 / Breiter Weg / Märzbrückenweg zum Kreisverkehrsplatz;
Information zur Anfrage an das Staatl. Bauamt hinsichtlich einer roten Einfärbung des Asphalts im Bereich der Querungshilfen
- TOP 8.7 Fortwirtschaft;
Information zur Gewährung einer Prämie zum Erhalt und zur nachhaltigen Bewirtschaftung der Wälder
- TOP 8.8 Mehrgenerationenhaus Miteinander - Füreinander;
Information zu den Fördermöglichkeiten für Kommunen
- TOP 8.9 Sodenthaler Mineralbrunnen;
Übernahme des Mineralbrunnens durch die Fa, VILSA-Brunnen ab 01.07.2021
- TOP 8.10 Bürgermagazin des Marktes Sulzbach a. Main;
Information zur Veröffentlichung der ersten Ausgabe des "Sulzbach Magazins"
- TOP 9 Wünsche und Anträge der Mitglieder des Marktgemeinderates
- TOP 9.1 Anfrage des Herrn Marco Schneider zum Sachstand bzgl. der historischen Hinweisschilder in Dornau und Soden
- TOP 9.2 Mitteilung des Herrn Marco Schneider zu einem fehlenden Hinweisschild am Brunnen zwischen Dornau und Leidersbach
- TOP 9.3 Mitteilung des Herrn Lukas Almritter zur naturnahen Waldbewirtschaftung im Markt Sulzbach a. Main
- TOP 9.4 Antrag des Herrn Markus Krebs auf Herstellung einer barrierefreien Bushaltestelle in der Bahnhofstraße (Abzweig zum Bahnhof) in Fahrtrichtung Kleinwallstadt
- TOP 9.5 Antrag des Herrn Jörg Kuhn auf Anbringung von Solarleuchten am Radweg im Bereich des Kreisverkehrs an der Roland-Schwingbrücke
- TOP 9.6 Antrag des Herrn Jörg Kuhn auf Prüfung von Möglichkeiten künftig den Dirtpark im Bereich des Freizeitgeländes am Grillplatz zu integrieren
- TOP 9.7 Mitteilung der Frau Antje Hennemann zu möglichen Unfallgefahren am Grillplatz in Sulzbach a. Main
- TOP 9.8 Antrag der Frau Kirstin Reis auf zeitnahe Entscheidung über die Beschaffung und künftige Beflaggung mit einer Regenbogenfahne
- TOP 9.9 Anfrage des Herrn Artur Hansl zur Aufstellung von Parkbänken auf dem Rathausvorplatz

- TOP 9.10 Mitteilung des Herrn André Sommer zur Nutzung des gesperrten Kunstrasenplatzes auf dem Außensportgelände an der Herigoyen-Schule
- TOP 9.11 Mitteilung des Herrn Norbert Elbert zum geplanten Open Air im Park Sodenthal

Wegen nachträglicher Freigabe erscheinen die Tagesordnungspunkte 2 bis 14, 15.1 und 15.5 der heutigen nichtöffentlichen Sitzung im öffentlichen Teil der Niederschrift.

- TOP 2 Generalsanierung Baukörper 4 und 5 der Herigoyen Grund- und Mittelschule;
Auftragserteilung der beiden Nachtragsangebote vom 07.04.2021 der Fa. Herbeck GmbH
- TOP 3 Generalsanierung Baukörper 4 und 5 der Herigoyen Grund- und Mittelschule; Auftragserteilung des Nachtragsangebotes der Firma Wirl-Elektrotechnik GmbH hinsichtlich notwendiger Änderungen von Deckenleuchten
- TOP 4 Neubau eines Hortes und eines Kindergartens auf dem Schulgelände;
Auftragsvergabe für die Überwachung des Sicherheits- und Gesundheitsschutzes aufgrund der vorliegenden Angebote
- TOP 5 Neubau eines Hortes und eines Kindergartens auf dem Schulgelände;
Auftragserteilung der Gerüstbauarbeiten aufgrund der Submission vom 14.04.2021
- TOP 6 Neubau eines Hortes und eines Kindergartens auf dem Schulgelände;
Auftragserteilung der Rohbauarbeiten aufgrund der Submission vom 14.04.2021
- TOP 7 Neubau eines Hortes und eines Kindergartens auf dem Schulgelände;
Auftragserteilung der Zimmererarbeiten aufgrund der Submission vom 14.04.2021
- TOP 8 Neubau eines Hortes und eines Kindergartens auf dem Schulgelände;
Auftragserteilung der Dachdeckerarbeiten aufgrund der Submission vom 14.04.2021
- TOP 9 Neubau eines Hortes und eines Kindergartens auf dem Schulgelände; Auftragserteilung für die Lieferung und Montage von Holz-/Aluminiumfenstern aufgrund der Submission vom 14.04.2021

- TOP 10 Neubau eines Hortes und eines Kindergartens auf dem Schulgelände;
Auftragserteilung an die Bayernwerk Netz GmbH zur Stromanschlussherstellung gemäß vorliegendem Angebot
- TOP 11 Neubau eines Hortes und eines Kindergartens auf dem Schulgelände;
Auftragserteilung an die Bayernwerk Netz GmbH zur Herstellung der Straßenbeleuchtung gemäß vorliegendem Angebot
- TOP 12 Schaffung von Wohnbaugrundstücken im Kurmainzer Ring (ehem. Schulsportgelände);
Festlegung der Vergabegrundlagen für den Verkauf der Bauplätze
- TOP 13 Treppenanlage zur Bergkapelle im Ortsteil Soden;
Auftragsvergabe für die Sanierung der Treppenanlage aufgrund der Submission vom 25.03.2021
- TOP 14 Rathaus Sulzbach a. Main;
Anschaffung neuer Büromöbel und Teppichböden für die Finanzverwaltung (Ebene 2) aufgrund der vorliegenden Angebote
- TOP 15.1 Herstellung einer Löschwasserzisterne am Standort Holzwiesenweg im OT Soden;
Sondervorschlag der Fa. Sonntag Baugesellschaft mbH & Co. KG
- TOP 15.5 Marktgemeinderat Sulzbach a. Main;
Information zum Beginn der Marktgemeinderatssitzung am 20.05.2021 um 19:00 Uhr

Der Vorsitzende begrüßt die Mitglieder des Marktgemeinderates, die Zuhörer, die Presse und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

Anschließend bittet der 1. Bgm. die anwesenden Bürger im Rahmen der Bürgerfragestunde um Wortmeldungen. Diese Wortmeldungen werden außerhalb der Sitzungsniederschrift dokumentiert.

1 Genehmigen der öffentlichen Niederschrift vom 25.03.2021

Beschluss:

Die Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 25.03.2021 wird vollinhaltlich genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	18
Nein:	0

Anwesend:	18
Persönlich beteiligt:	

2 Beschlussfassung über die Tagesordnung der nichtöffentlichen Sitzung

Beschluss:

Die Tagesordnung der heutigen nichtöffentlichen Sitzung wird vollinhaltlich genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	18
Nein:	0

Anwesend:	18
Persönlich beteiligt:	

3 Jahresbetriebspläne 2021 für den Forstbetrieb des Marktes Sulzbach a. Main; Genehmigung des Kultur- und Fällungsplanes

Vorberaten in der Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses am 09.03.2021.

Ergänzend informiert der 1. Bürgermeister, dass Herr Gerhard Eidenschink (Revierförster) den Marktgemeinderat in den bevorstehenden Sommermonaten zu einem erläuternden Waldrundgang einladen möchte soweit die Corona-Bestimmungen dies wieder zulassen würden.

Beschluss:

Die vom Amt für Landwirtschaft und Forsten vorgelegten Forstbetriebspläne 2021 werden vom Marktgemeinderat genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	18
Nein:	0

Anwesend:	18
Persönlich beteiligt:	

**4 Naturnahe Waldbewirtschaftung - Naturwald Sulzbach;
Beratung über die Ausweisung von nutzungsfreien Waldflächen im
Marktgemeindewald Sulzbach**

Vorberaten in der Sitzung des Grundstücks-, Bau-, und Umweltausschusses am 15.04.2021.

Aus dem Marktgemeinderat wird die Ausweisung entsprechender Flächen für eine naturnahe Waldbewirtschaftung begrüßt, welche weiter vorangetrieben werden sollte. Gleichzeitig wird eine künftige Einbindung des Bund Naturschutzes angeregt.

Beschluss:

Dem Vorschlag des Revierleiters Gerhard Eidenschink und des Herrn Sebastian Spatz vom Amt für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten (Karlstadt) auf Ausweisung von nutzungsfreien Waldflächen in den Abteilungen Weißerleimen und Oberhölle wird zugestimmt.

Die Verwaltung wird ermächtigt, in Abstimmung mit den Herren Eidenschink und Spatz das Weitere zu veranlassen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	18
Nein:	0

Anwesend:	18
Persönlich beteiligt:	

**5 Bebauungsplan "Seniorenzentrum" der Gemeinde Leidersbach;
Stellungnahme im Rahmen der Beteiligung der Behörden und sonstigen
Träger öffentlicher Belange**

Vorberaten in der Sitzung des Grundstücks-, Bau- und Umweltausschusses am 15.04.2021.

Beschluss:

Zum Entwurf des Bebauungsplanes „Seniorenzentrum“ der Gemeinde Leidersbach werden seitens des Marktes Sulzbach a. Main keine Bedenken erhoben.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	18
Nein:	0

Anwesend:	18
Persönlich beteiligt:	

6 Kindertagesstätten Sulzbach und Soden; Jahresabrechnung für das Kindergartenjahr 2019

Vorberaten in der Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses am 13.04.2021.

Aus dem Marktgemeinderat wird die Vorlage des Haushaltsplans sowie eines aktuellen Stellenplans des St. Johanniszweigvereins gefordert. Diese sollen Gegenstand der Beratungen über den Abschluss einer künftigen Defizitvereinbarung sein.

Beschluss:

Der Jahresabschluss 2019 mit einem Defizitbetrag von 239.065,68 Euro Kindergärten Sulzbach a. Main und Soden werden genehmigt.

Es wird eine Ausnahmegenehmigung von der Höchstgrenze 100.000 Euro nach § 2 Abs. 1 der Betriebsvereinbarung für das Defizit 2019 erteilt.

Die Feststellungen der örtlichen Rechnungsprüfung werden als erledigt betrachtet.

Der Jahresabschluss wird der Originalniederschrift des Marktgemeinderates als Anlage beigefügt.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	19
Nein:	0

Anwesend:	20
Persönlich beteiligt:	1

Ohne Herrn Norbert Elbert wegen persönlicher Beteiligung gemäß Art. 49 Gemeindeordnung (GO).

**7 Vollzug der Gemeindeordnung (GO);
Beratung über die Möglichkeit zur Teilnahme an Gremiensitzungen
durch Mitglieder des Marktgemeinderates mittels Ton-Bild-Übertragung
aufgrund einer Änderung in der Bayer. Gemeindeordnung**

Vorberaten in der Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses am 13.04.2021.

Beschluss:

Der Markt Sulzbach a. Main ermöglicht ab sofort den Marktgemeinderatsmitgliedern durch audiovisuelle Zuschaltung an den Gremiensitzungen teilzunehmen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	0
Nein:	20

Anwesend:	20
Persönlich beteiligt:	

8 Berichte des Bürgermeisters

**8.1 Bürgerversammlungen 2021;
Absage der bisher geplanten Termine aufgrund der Corona-Pandemie**

Die im Zeitraum vom 16. bis 18.06.2021 vorgesehenen Bürgerversammlungen in Sulzbach a. Main und seinen Ortsteilen werden laut 1. Bürgermeister aufgrund der Corona-Pandemie verschoben. Abhängig vom Infektionsgeschehen seien Alternativtermine im Herbst 2021 angedacht und werden rechtzeitig bekanntgegeben.

**8.2 Beflaggung durch den Markt Sulzbach a. Main;
Antrag der SPD auf Hissen der Regenbogenfahne anlässlich des Internationalen Tags gegen Homo-, Bi-, Inter- und Transphobie am 17.05.2021 an den Rathäusern im Landkreis Miltenberg**

Der 1. Bürgermeister verweist auf einen Antrag der SPD auf Hissen der Regenbogenfahne anlässlich des Internationalen Tags gegen Homo-, Bi-, Inter- und Transphobie am 17. Mai 2021 an den Rathäusern im Landkreis Miltenberg.

Da im Zuge der Neugestaltung des Rathausvorplatzes derzeit keine Fahnenmasten vorhanden sind, spricht sich der 1. Bürgermeister dafür aus, eine entsprechende Re-

genbogenfahne über die Internetseiten des Marktes Sulzbach a. Main bzw. die sozialen Medien in diesem Jahr zu veröffentlichen.

8.3 Friedhof Sulzbach a. Main; Information zu den Sanierungs- und Erweiterungsarbeiten

Der 1. Bürgermeister informiert, dass sich der Beginn der entsprechenden Bauarbeiten auf Ende Mai bzw. Anfang Juni verschieben wird. Laut Mitteilung der beauftragten Firma Schwarzkopf seien derzeitige Lieferschwierigkeiten für benötigten Naturstein der Grund.

8.4 Parkanlage "Grüne Lunge"; Information zur Beseitigung von Totholz

Der 1. Bürgermeister informiert, dass nach zwischenzeitlicher Ortseinsicht mit Umweltbeauftragten und Baumsachverständigen einzelne Linden sowie Totholz (Äste) von Bäumen entlang des Bachlaufs in der Grünen Lunge durch den Bauhof entfernt werden müssen. Der Bereich sei bereits mit Flatterband abgesperrt, da von morschen Ästen ein Unfallrisiko ausgehen würde.

8.5 Straßenverkehrswesen; Verlängerung des Radschutzstreifens im Bereich der Hauptstraße bis zur Einmündung in die Blumenstraße

Der 1. Bürgermeister berichtet, dass von Seiten des Landratsamtes Miltenberg einer Verlängerung des Radschutzstreifen auf Höhe der Hauptstraße 55 bis zum Beginn der Grenzmarkierung an der Einmündung der Blumenstraße zugestimmt wurde. Die Markierungsarbeiten sind zwischenzeitlich erfolgt.

8.6 Umbau der Kreuzung St 2309 / MIL 39 / Breiter Weg / Märzbrückenweg zum Kreisverkehrsplatz; Information zur Anfrage an das Staatl. Bauamt hinsichtlich einer roten Einfärbung des Asphalts im Bereich der Querungshilfen

Nachdem das Staatl. Bauamt die Einrichtung von Zebrastreifen anstelle von Querungshilfen im Bereich des Kreisverkehrsplatzes aus Gründen der Verkehrssicherheit

ablehnte, wurde in der Sitzung des Marktgemeinderates am 25.02.2021 beantragt, alternativ eine rote Asphaltierung in diesen Bereichen aufzutragen, welche aus Sicht einzelner Marktgemeinderatsmitglieder für eine höhere Verkehrssicherheit sorgen würde.

Laut zwischenzeitlicher Mitteilung des Staatlichen Bauamts vom 21.04.2021 sei durch diese Asphaltmarkierung straßenverkehrsrechtlich nicht eindeutig eine Bevorrechtigung für Fußgänger geregelt und würde daher haftungsrechtliche Problematiken hervorrufen, weshalb weiterhin an den bestehenden Querungshilfen festgehalten wird.

**8.7 Fortwirtschaft;
Information zur Gewährung einer Prämie zum Erhalt und zur nachhaltigen Bewirtschaftung der Wälder**

Der 1. Bürgermeister informiert über einen Förderbescheid vom 22.04.2021, wonach dem Markt Sulzbach a. Main einschlägige Fördermittel i H. v. 70.608 Euro für eine nachhaltige Waldbewirtschaftung zufließen.

**8.8 Mehrgenerationenhaus Miteinander - Füreinander;
Information zu den Fördermöglichkeiten für Kommunen**

Der 1. Bürgermeister informiert, dass die Verwaltung im Nachgang zur Marktgemeinderatssitzung vom 25.03.2021 entsprechende Informationen zum „Mehrgenerationenhaus Miteinander – Füreinander“ als Alternative zu den Angeboten der Quartiersarbeit eingeholt habe.

Die zuständige Stelle habe daraufhin mitgeteilt, dass das Förderprogramm bis 2028 verlängert wurde, jedoch ausschließlich laufende und keine neuen Projekte finanziell berücksichtigt werden können.

**8.9 Sodenthaler Mineralbrunnen;
Übernahme des Mineralbrunnens durch die Fa, VILSA-Brunnen ab 01.07.2021**

Der 1. Bürgermeister zeigt sich sehr erfreut, dass für den Sodenthaler Mineralbrunnen mit der Fa. VILSA-Brunnen ab 01.07.2021 ein neuer Eigentümer und Betreiber gefunden werden konnte. Mit der künftigen Geschäftsführung fand bereits ein erstes Gespräch zum gegenseitigen Kennenlernen statt.

**8.10 Bürgermagazin des Marktes Sulzbach a. Main;
Information zur Veröffentlichung der ersten Ausgabe des "Sulzbach Ma-
gazins"**

Der 1. Bürgermeister informiert über die zwischenzeitliche Herausgabe der ersten Ausgabe des „Sulzbach Magazins“, welche kostenlos an alle Haushalte verteilt wurde. Weitere Exemplare liegen im Rathaus zur Mitnahme aus.

9 Wünsche und Anträge der Mitglieder des Marktgemeinderates

**9.1 Anfrage des Herrn Marco Schneider zum Sachstand bzgl. der histori-
schen Hinweisschilder in Dornau und Soden**

Herr Marco Schneider erkundigt sich nach dem Sachstand zu den historischen Hinweisschildern in Dornau und Soden.

Der 1. Bürgermeister erklärt, dass die Hinweisschilder derzeit noch in Arbeit seien. Die mit den Arbeiten betraute Frau Rizzo (Kunsthistorikerin) habe aufgrund der Corona-Pandemie nur eingeschränkt Zugang zu Dokumenten aus dem Staatsarchiv.

**9.2 Mitteilung des Herrn Marco Schneider zu einem fehlenden Hinweisschild
am Brunnen zwischen Dornau und Leidersbach**

Herr Marco Schneider weist darauf hin, dass das Hinweisschild am Brunnen zwischen Dornau und Leidersbach nicht mehr vorhanden sei und bittet um Erneuerung.

Der 1. Bürgermeister sagt eine Prüfung durch die Verwaltung zu.

9.3 Mitteilung des Herrn Lukas Almitter zur naturnahen Waldbewirtschaftung im Markt Sulzbach a. Main

Herr Lukas Almitter begrüßt den heutigen Beschluss zur Ausweisung von Flächen für eine naturnahe Waldbewirtschaftung im Markt Sulzbach a. Main. Er weist auf eine Selbstverpflichtung des Freistaates Bayern hin, über einen bestimmten zeitlichen Horizont geeignete Flächen des Staatswaldes als Naturwald auszuweisen. Herr Almitter würde eine solche Selbstverpflichtung der Kommune für den gemeindeeigenen Wald begrüßen.

9.4 Antrag des Herrn Markus Krebs auf Herstellung einer barrierefreien Bushaltestelle in der Bahnhofstraße (Abzweig zum Bahnhof) in Fahrtrichtung Kleinwallstadt

Herr Markus Krebs verweist auf die barrierefreie Bushaltestelle in der Bahnhofstraße (Abzweig zum Bahnhof) in Fahrtrichtung Aschaffenburg. Er bittet zu prüfen, inwiefern eine solche Einstiegshilfe auch an der Bushaltestelle auf der gegenüberliegenden Fahrbahnseite baulich hergestellt werden kann.

Der 1. Bürgermeister sagt eine Prüfung durch die Verwaltung zu.

9.5 Antrag des Herrn Jörg Kuhn auf Anbringung von Solarleuchten am Radweg im Bereich des Kreisverkehrs an der Roland-Schwing-Brücke

Herr Jörg Kuhn stellt den Antrag auf Prüfung, ob im Bereich des Radwegs auf Höhe des Kreisverkehrs an der Roland-Schwing-Brücke geeignete Solarleuchten aufgestellt werden können, um das Unfallrisiko für Radfahrer bzw. Fußgänger zu minimieren.

9.6 Antrag des Herrn Jörg Kuhn auf Prüfung von Möglichkeiten künftig den Dirtpark im Bereich des Freizeitgeländes am Grillplatz zu integrieren

Herr Jörg Kuhn stellt den Antrag zu prüfen, ob der Dirtpark im Zuge der Neugestaltung des Freizeitgeländes am Grillplatz in Sulzbach a. Main künftig dort flächenmäßig integriert werden könnte.

Der 1. Bürgermeister sagt eine Prüfung durch die Verwaltung zu.

9.7 Mitteilung der Frau Antje Hennemann zu möglichen Unfallgefahren am Grillplatz in Sulzbach a. Main

Frau Antje Hennemann bedankt sich, dass der Bauhof die abgeschnittenen Zaunpfosten zwischen Sportheim und Waldspielplatz an der Egerländer Straße beseitigt hat. Eine ähnliche Unfallgefahr durch Zaunpfosten bzw. Betonsockel sieht sie im Bereich des Grillplatzes und bittet daher ebenfalls um entsprechende Prüfung und Beseitigung.

Der 1. Bürgermeister sagt eine Prüfung durch die Verwaltung zu.

9.8 Antrag der Frau Kirstin Reis auf zeitnahe Entscheidung über die Beschaffung und künftige Beflaggung mit einer Regenbogenfahne

Frau Kirstin Reis stellt den Antrag, die in der heutigen Sitzung thematisierte Beschaffung samt künftiger Beflaggung mit einer Regenbogenfahne am 17. Mai jeden Jahres in einer der nächsten Sitzungen des Haupt- und Finanzausschusses als Tagesordnungspunkt vorzusehen.

Der 1. Bürgermeister sagt eine zeitnahe Behandlung zu.

9.9 Anfrage des Herrn Artur Hansl zur Aufstellung von Parkbänken auf dem Rathausvorplatz

Herr Artur Hansl fragt an, wann die Parkbänke auf dem Rathausvorplatz wieder aufgestellt werden, da diese insbesondere von den Bewohnern des Novita-Seniorenzentrums gerne genutzt werden.

Der 1. Bürgermeister erklärt, dass die Bänke derzeit noch aufbereitet und in Kürze aufgestellt werden.

9.10 Mitteilung des Herrn André Sommer zur Nutzung des gesperrten Kunstrasenplatzes auf dem Außensportgelände an der Herigoyen-Schule

Herr André Sommer weist darauf hin, dass der noch nicht fertiggestellte und daher gesperrte Kunstrasenplatz auf dem Außensportgelände an der Herigoyen-Schule bereits rege genutzt werde. Er bittet darum die Absperrungen zu erneuern. Bei zwischenzeitlichen Beschädigungen sieht er die Gefahr, dass die ausführende Firma kei-

ne Gewährleistung übernimmt. Er regt daher gleichzeitig an, die ausführende Firma zur baldigen Fortsetzung bzw. zum Abschluss der Arbeiten aufzufordern.

Der 1. Bürgermeister sagt eine Erneuerung der Absperrmaßnahmen durch den Bauhof zu. Die ausführende Firma habe für Mai eine Fortsetzung der Arbeiten angekündigt.

9.11 Mitteilung des Herrn Norbert Elbert zum geplanten Open Air im Park Sodenthal

Herr Norbert Elbert regt an, das diesjährige Open Air im Park Sodenthal aufgrund der Infektionslage abzusagen.

Der 1. Bürgermeister möchte hierüber in einer Sitzung des Kultur- und Heimatpflegeausschusses beraten und entscheiden lassen.

Wegen nachträglicher Freigabe erscheinen die Tagesordnungspunkte 2 bis 14, 15.1 und 15.5 der heutigen nichtöffentlichen Sitzung im öffentlichen Teil der Niederschrift.

2 Generalsanierung Baukörper 4 und 5 der Herigoyen Grund- und Mittelschule; Auftragserteilung der beiden Nachtragsangebote vom 07.04.2021 der Fa. Herbeck GmbH

Gemäß der Bemusterung im Rahmen der Bauausschuss-Ortsbesichtigung vom 26.03.2021 wurde festgelegt, dass die Wandoberflächen sowohl der Klassenzimmerwände als auch der Treppenhauswände mittels einer abwaschbaren Glasfasertapete beklebt werden sollen.

Die Mehrkosten für die Zulage dieser Beklebung von Glasfasertapeten in den Klassenzimmerwänden (für ca. 800 m²) und den Treppenhauswänden (für ca. 570 m²) und der Ausbesserungen der zum Teil sehr stark ausgebrochenen Fensterleibungen belaufen sich gemäß den beiden Nachtragsangeboten des Malerbetriebs Herbeck GmbH sowohl für den Baukörper 4 als auch den Baukörper 5 auf jeweils 9.868,67 € (brutto).

Die Verwaltung empfiehlt, den Mehrkosten für die Beklebung einer abwaschbaren Glasfasertapete für sämtliche Klassenzimmer- und Treppenhauswandoberflächen mit Kosten von insgesamt 19.737,34 € (brutto) zuzustimmen.

Beschluss:

Den beiden Nachträgen vom 07.04.2021 des Malerbetriebs Herbeck GmbH für die Zulage der Beklebung von abwaschbaren Glasfasertapeten (sowohl in den Klassenzimmerwänden als auch den Treppenhauswänden) sowie der Ausbesserungen der stark ausgebrochenen Fensterleibungen in beiden Baukörpern mit Mehrkosten in Höhe von insgesamt 19.737,34 Euro (brutto) wird zugestimmt.

Die Verwaltung wird ermächtigt, das Weitere zu veranlassen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	18
Nein:	0

Anwesend:	18
Persönlich beteiligt:	

3 Generalsanierung Baukörper 4 und 5 der Herigoyen Grund- und Mittelschule; Auftragserteilung des Nachtragsangebotes der Firma Wirl-Elektrotechnik GmbH hinsichtlich notwendiger Änderungen von Deckenleuchten

Das geprüfte Nachtragsangebot der Fa. Wirl vom 20.04.2021 wurde mit den Sitzungsunterlagen im Ratsinformationssystem bereitgestellt.

Im Bereich der Mensa musste die Deckenhöhe geändert werden. Hierdurch musste auch das Deckenraster geändert werden, was zur Folge hatte, dass nur kleinere Innenleuchten entgegen dem Leistungsverzeichnis eingebaut werden können.

Des Weiteren werden noch 2 neue Außenleuchten im Bereich der Feuerwehrezufahrt benötigt, um eine ausreichende Beleuchtung des Flucht- und Rettungsweges sicherzustellen.

Die Mehrkosten für die oben aufgeführten Maßnahmen belaufen sich gemäß dem Nachtragsangebot Nr. 1 der Firma Wirl Elektrotechnik GmbH vom 19.04.2021 auf insgesamt 4.281,92 Euro (brutto).

Das Architekturbüro und die Verwaltung empfehlen, den Mehrkosten für die Zulage der geänderten Innenleuchten (24Stk.) gegenüber dem LV und der Nachrüstung von 2 Außenleuchten an der Feuerwehrezufahrt mit Mehrkosten von insgesamt 4.281,92 Euro (brutto) zuzustimmen.

Beschluss:

Dem Nachtrag vom 19.04.2021 der Firma Wirl Elektrotechnik GmbH für die Zulage zur Änderung der Innenleuchten (24 Stk.) gegenüber dem Leistungsverzeichnis und der Nachrüstung von 2 Außenleuchten an der Feuerwehrezufahrt für die beiden Baukörpern 4 + 5 an der Herigoyen Grund- und Mittelschule mit Mehrkosten in Höhe von insgesamt 4.281,92 Euro (brutto) wird zugestimmt.

Die Verwaltung wird ermächtigt, das Weitere zu veranlassen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	18
Nein:	0

Anwesend:	18
Persönlich beteiligt:	

**4 Neubau eines Hortes und eines Kindergartens auf dem Schulgelände;
Auftragsvergabe für die Überwachung des Sicherheits- und Gesundheitsschutzes aufgrund der vorliegenden Angebote**

Die einschlägigen Angebote wurden mit den Sitzungsunterlagen im Ratsinformationssystem bereitgestellt.

Für die Einhaltung des Sicherheits- und Gesundheitsschutzes während der Durchführung der Bauarbeiten für den Neubau eines Hortes und eines Kindergartens am Kurmainzer Ring in Sulzbach, ist die Begleitung eines SiGe-Koordinators zwingend erforderlich.

Von den 3 aufgeforderten Unternehmen/Planungsbüros haben 3 Unternehmen der Verwaltung ein Angebot vorgelegt.

Die Firma Gefas-FFM GmbH hat das wirtschaftlich annehmbarste Angebot abgegeben und die Verwaltung, schlägt daher vor, die SiGeKo-Leistungen an dieses Büro in Höhe von 8.271,69 Euro (brutto) zu vergeben.

In der Kostenberechnung des Ingenieurbüro Ritter & Bauer vom 06.11.2021 waren für die SiGeKo Leistungen insgesamt 5.950,00 Euro (brutto) enthalten.
Mehrung: 2.321,69 Euro (brutto).

Die Abrechnung selbst erfolgt nach tatsächlichem Aufwand bzw. nach tatsächlich benötigter Bauzeit.

Beschluss:

Die Firma Gefas-FFM GmbH erhält den Auftrag, für die Begleitung/Durchführung der Einhaltung über den Sicherheits- und Gesundheitsschutz während der Durchführung der Bauarbeiten für den Kita-Neubau am Kurmainzer Ring in Sulzbach, zum Angebotspreis von 8.271,69 Euro (brutto).

Abstimmungsergebnis:

Ja:	18
Nein:	0

Anwesend:	18
Persönlich beteiligt:	

5 Neubau eines Hortes und eines Kindergartens auf dem Schulgelände; Auftragserteilung der Gerüstbauarbeiten aufgrund der Submission vom 14.04.2021

Von den 5 aufgeforderten Firmen haben 4 Firmen ein Angebot abgegeben.

Die Firma Gerüstbau Roth Gerüstbau hat das wirtschaftlich annehmbarste Angebot abgegeben und der Architekt schlägt daher vor, die Arbeiten an diese Firma zu vergeben.

Die Kostenberechnung des Architekten lag bei 40.103,00 Euro (brutto).
Minderung: 11.982,30 Euro (brutto).

Beschluss:

Die Firma Roth Gerüstbau GmbH erhält aufgrund der Submission vom 14.04.2021 den Auftrag für die Gerüstbauarbeiten für den Neubau eines Hortes und eines Kindergartens auf dem Schulgelände in Sulzbach zum Angebotspreis von 28.120,70 Euro (brutto).

Abstimmungsergebnis:

Ja:	18
Nein:	0

Anwesend:	18
Persönlich beteiligt:	

6 Neubau eines Hortes und eines Kindergartens auf dem Schulgelände; Auftragserteilung der Rohbauarbeiten aufgrund der Submission vom 14.04.2021

Herr 1. Bürgermeister Martin Stock und Herr Steffen Trautmann nehmen während der Behandlung dieses Tagesordnungspunktes wegen persönlicher Beteiligung gemäß Art. 49 Gemeindeordnung (GO) an der Beratung und Abstimmung nicht teil.

Von den 5 aufgeforderten Firmen haben 3 Firmen ein Angebot abgegeben.

Die Firma W. Trautmann Baugesellschaft mbH & Co. KG hat das wirtschaftlich annehmbarste Angebot abgegeben und der Architekt schlägt daher vor, die Arbeiten an diese Firma zu vergeben.

Die Kostenberechnung des Architekten vom 06.11.2020 lag bei 446.717,61 Euro (brutto). Minderung: 62.656,51 Euro (brutto).

Beschluss:

Die Firma W. Trautmann Baugesellschaft mbH & Co. KG erhält aufgrund der Submission vom 14.04.2021 den Auftrag für die Rohbauarbeiten für den Neubau eines Hortes und eines Kindergartens auf dem Schulgelände in Sulzbach zum Angebotspreis von 384.061,10 Euro (brutto).

Abstimmungsergebnis:

Ja:	16
Nein:	0

Anwesend:	16
Persönlich beteiligt:	

**7 Neubau eines Hortes und eines Kindergartens auf dem Schulgelände;
Auftragserteilung der Zimmererarbeiten aufgrund der Submission vom
14.04.2021**

Von den 7 aufgeforderten Firmen haben 3 Firmen ein Angebot abgegeben.

Die Firma Klement GmbH hat das wirtschaftlich annehmbarste Angebot abgegeben und der Architekt schlägt daher vor, die Arbeiten an diese Firma zu vergeben.

Die Kostenberechnung des Architekten vom 06.11.2020 lag bei 902.049,75 Euro (brutto). Mehrung: 61.783,61 Euro brutto.

Diese Überschreitung ist der generellen Kostensteigerungen in der Bauwirtschaft geschuldet und im Besonderen der Materialpreissteigerungen, sowie den Lieferantenengpässen bei Bauholz.

Bei einer nochmaligen Ausschreibung lässt sich aufgrund der aktuellen Marktsituation und den einhergehenden Preissteigerungen sicher kein wirtschaftlicheres Ergebnis erwarten. Auch der angestrebte Terminplan kann bei erneuerter Ausschreibung nicht mehr eingehalten werden, weshalb von Seiten der Verwaltung und des Architekten vorgeschlagen wird, der Vergabe an die Firma Klement GmbH zuzustimmen.

Beschluss:

Die Firma Klement GmbH erhält aufgrund der Submission vom 14.04.2021 den Auftrag für die Klempner-/Zimmererarbeiten für den Neubau eines Hortes und eines Kindergartens auf dem Schulgelände in Sulzbach zum Angebotspreis von 963.833,36 Euro (brutto).

Abstimmungsergebnis:

Ja:	18
Nein:	0

Anwesend:	18
Persönlich beteiligt:	

**8 Neubau eines Hortes und eines Kindergartens auf dem Schulgelände;
Auftragserteilung der Dachdeckerarbeiten aufgrund der Submission
vom 14.04.2021**

Von den 5 aufgeforderten Firmen haben 4 Firmen ein Angebot abgegeben.

Die Firma ASA Schüßler GmbH hat das wirtschaftlich annehmbarste Angebot abgegeben und der Architekt schlägt daher vor, die Arbeiten an diese Firma zu vergeben.

Die Kostenberechnung des Architekten vom 06.11.2020 lag bei 305.217,15 Euro (brutto). Minderung: 12.178,46 Euro (brutto).

Beschluss:

Die Firma ASA Schüßler GmbH & Co. KG erhält aufgrund der Submission vom 14.04.2021 den Auftrag für die Klempner-/Dachdeckerarbeiten für den Neubau eines Hortes und eines Kindergartens auf dem Schulgelände in Sulzbach zum Angebotspreis von 293.038,69 Euro (brutto).

Abstimmungsergebnis:

Ja:	18
Nein:	0

Anwesend:	18
Persönlich beteiligt:	

9 Neubau eines Hortes und eines Kindergartens auf dem Schulgelände; Auftragserteilung für die Lieferung und Montage von Holz-/Aluminiumfenstern aufgrund der Submission vom 14.04.2021

Von den 7 aufgeforderten Firmen hat 1 Firma ein Angebot abgegeben.

Der Architekt schlägt vor, die Arbeiten an die Firma EMF Fensterbau zu vergeben.

Die Kostenberechnung des Architekten vom 06.11.2020 lag bei 508.784,50 Euro (brutto). Mehrung: 109.522,84 Euro (brutto).

Diese Überschreitung ist der aktuellen konjunkturellen Lage geschuldet, die sich auch dadurch abzeichnet, dass nur ein Angebot abgegeben wurde, obwohl 14 Firmen angefragt und davon nur 7 Bieter ihr Interesse bekundet hatten. Viele Bieter haben aus Kapazitätsgründen bzw. auf Grund von fehlenden Rückmeldungen zu den Profilpreisen der Lieferanten kein Angebot abgeben können.

Eine nochmalige Ausschreibung lässt bei der aktuellen Marktsituation und den einhergehenden Preissteigerungen ebenfalls kein wirtschaftlicheres Ergebnis erwarten. Auch der angestrebte Terminplan kann bei erneuerter Ausschreibung nicht mehr eingehalten werden, so dass sowohl von Seiten der Verwaltung als auch des Architekten vorgeschlagen wird, der Vergabe an die Firma EMF Fensterbau zuzustimmen.

Beschluss:

Die Firma EMF Fensterbau erhält aufgrund der Submission vom 14.04.2021 den Auftrag für die Lieferung und Montage von Holz-/Aluminiumfenstern für den Neubau eines Hortes und eines Kindergartens auf dem Schulgelände in Sulzbach zum Angebotspreis von 618.307,34 Euro (brutto).

Abstimmungsergebnis:

Ja:	17
Nein:	1

Anwesend:	18
Persönlich beteiligt:	

**10 Neubau eines Hortes und eines Kindergartens auf dem Schulgelände;
Auftragserteilung an die Bayernwerk Netz GmbH zur Strom-
schlussherstellung gemäß vorliegendem Angebot**

Der neue Netzvertrag vom 22.04.2021 der Bayernwerk Netz GmbH sowie der festgelegte Standort und das entsprechende Datenblatt der erforderlichen Kompaktstation vom Typ: 3124 wurden im Ratsinformationssystem mit den heutigen Sitzungsunterlagen bereitgestellt.

Für den Neubau des Hortes mit Kindergarten und den 4 entstehenden Bauplätzen wird im Zuge der Erschließung auch ein jeweiliger Stromhausanschluss benötigt.

Für den Hort-/Kitaneubau wird eine sehr starke Anschlussleitung (mit einer Absicherung von 173 Ampere) benötigt, weshalb es erforderlich ist, dass die Bayernwerk Netz GmbH eine komplett neue Kabelverlegung von der Trafostation in der Grünwaldstraße bis zum Kurmainzer Ring vornehmen muss.

Die Kosten hierfür würden sich gemäß dem Netzvertrag der Bayernwerkes Netz GmbH vom 19.04.21 für den Markt Sulzbach auf insgesamt 79.735,59 Euro -brutto- (ohne die Kosten für die Erdarbeiten vom Gehweg am Kurmainzer Ring bis ins Gebäude ca. 85 m) belaufen.

Um hier den Kostenanteil für den Markt Sulzbach deutlich zu senken, gab es von Seiten der Verwaltung und den Fachplanern einige Gespräche und einen Ortstermin am 21.04.2021 mit dem Ergebnis, dass die Bayernwerk Netz GmbH im Bereich der Zufahrt zum Hort-/Kitaneubau eine kostenfreie Fläche von 30 m² (6,00 m x 5,00 m) zur Aufstellung einer Trafostation von Seiten des Marktes Sulzbach bereitgestellt werden muss, um den Kostenanteil für den Markt Sulzbach deutlich senken zu können.

Hierzu wurde der Bayernwerk Netz GmbH ein möglicher Standort vorgeschlagen, womit Einverständnis besteht und zugleich keine Nachteile für die Bauvorhaben des Marktes Sulzbach a. Main entstehen.

Gemäß dem geänderten Netzvertrag vom 22.04.2021 der Bayernwerk Netz GmbH würde sich der Kostenanteil des Marktes Sulzbach folglich auf nur noch 14.389,88 Euro (brutto) belaufen. Hinzu kämen noch Kosten in Höhe von 1.385,28 Euro brutto für den Erdleitungsgraben vom Gehweg Kurmainzer Ring bis ins Gebäude, welche im Leistungsverzeichnis der Firma Adolf Kunkel GmbH & Co. KG bereits erhalten und vergeben sind.

Die Verwaltung und die Fachplaner schlagen zur Kostenersparnis vor, dem Standort mit kostenfreier Bereitstellung der ca. 30 m² benötigten Fläche zur Aufstellung der Kompaktstation mit Typ: 3124 der Bayernwerkes Netz GmbH, rechts von der Zufahrt,

sowie dem Netzvertrag vom 22.04.2021 mit Kosten zur Stromanschlussherstellung von insgesamt 14.389,88 Euro (brutto) zuzustimmen.

Beschluss:

Dem Standort mit kostenfreier Bereitstellung der ca. 30 m² benötigten Fläche zur Aufstellung der Kompaktstation vom Typ: 3124 der Bayernwerk Netz GmbH, rechts von der Zufahrt, sowie dem Netzvertrag der Bayernwerk Netz GmbH vom 22.04.2021 mit Kosten zur Stromanschlussherstellung für den Neubau der Kinderbetreuungseinrichtung in Höhe von 14.389,88 Euro (brutto) wird zugestimmt.

Die Verwaltung wird ermächtigt, das Weitere zu veranlassen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	18
Nein:	0

Anwesend:	18
Persönlich beteiligt:	

11 Neubau eines Hortes und eines Kindergartens auf dem Schulgelände; Auftragserteilung an die Bayernwerk Netz GmbH zur Herstellung der Straßenbeleuchtung gemäß vorliegendem Angebot

Im Zuge der Erschließung für den Neubau des Hortes mit Kindergarten am Kurmainzer Ring muss sowohl für die Zufahrt als auch den Gehweg (bis zum Rainweg) eine entsprechende Beleuchtung vorgesehen werden.

Beim Ortstermin am 21.04.21 wurden unter Einbindung aller Fachplaner, der Verwaltung und der Bayernwerk Netz GmbH die möglichen Lampenstandorte, die notwendigen Masthöhen (4,00 m im Bereich des Fußweges, 6,00 m im Bereich der Zufahrt und 8,00 m vor dem Haupteingang) und die entsprechend erforderlichen Leuchtaufsätze mit z.T. Doppelköpfen vor Ort besprochen.

Hinsichtlich dem Leuchtaufsatz soll wie bereits im Neubaugebiet Am Sulzbacher Weg in Dornau, der Gewerbegebietserweiterung Am Altenbach (2. BA) und am Kreisverkehr- der LED-Leuchtaufsatz vom Typ: Siteco zum Einsatz kommen um hier eine zukünftige Gleichmäßigkeit zu erzielen.

Die Kosten für die Erdleitungsarbeiten (vom Gehweg Kurmainzer Ring bis ins Gebäude) belaufen sich auf insgesamt 1.380,28 Euro brutto und sind bereits im Leistungsverzeichnis der Firma Adolf Kunkel GmbH & Co. KG enthalten und beauftragt!

Die Kosten für die Straßenbeleuchtung belaufen sich gemäß dem Netzvertrag des Bayernwerk Netz GmbH vom 26.04.2021 auf insgesamt 17.441,66 Euro brutto.

Von Seiten der Verwaltung wird vorgeschlagen der Straßenbeleuchtungsplanung (welcher auch mit den Fachplanern abgestimmt wurde) sowie dem Netzvertrag des Bayernwerk Netz GmbH vom 26.04.2021 für die Lieferung und Montage einer neuen Straßenbeleuchtung für den Kita-Neubau mit 4 entstehenden Bauplätzen am

Kurmainzer Ring in Höhe von 17.441,66 Euro brutto zuzustimmen.

Beschluss:

Der Straßenbeleuchtungsplanung sowie dem Netzvertrag des Bayernwerk Netz GmbH vom 26.04.2021 in Höhe von 17.441,66 Euro (brutto) wird zugestimmt.

Als LED-Leuchtaufsatz soll der Typ: Siteco, wie auch im Gewerbegebiet Am Altenbach, Kreiselneubau, Baugebiet Dornau zum Einsatz kommen um eine Gleichmäßigkeit zu erzielen.

Die Verwaltung wird ermächtigt das Weitere zu veranlassen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	18
Nein:	0

Anwesend:	18
Persönlich beteiligt:	

**12 Schaffung von Wohnbaugrundstücken im Kurmainzer Ring (ehem. Schulsportgelände);
Festlegung der Vergabegrundlagen für den Verkauf der Bauplätze**

Vorberaten in der Sitzung des Grundstücks-, Bau-, und Umweltausschusses am 15.04.2021.

Beschluss:

Dem von der Verwaltung ausgearbeiteten Entwurf der Vergabegrundlagen für den Verkauf der Bauplätze am Kurmainzer Ring wird zugestimmt.

Die Verwaltung wird ermächtigt, die entsprechende Ausschreibung über das Amts- und Mitteilungsblatt sowie die gemeindliche Homepage zu veranlassen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	15
Nein:	3

Anwesend:	18
Persönlich beteiligt:	

Die „Nein“-Stimmen entfallen insbesondere auf Alexander Heß und Lukas Almritter. Die vorgenannten Marktgemeinderatsmitglieder bitten um namentliche Nennung ihres Abstimmungsverhaltens.

**13 Treppenanlage zur Bergkapelle im Ortsteil Soden;
Auftragsvergabe für die Sanierung der Treppenanlage aufgrund der
Submission vom 25.03.2021**

Herr Karl-Heinz Müller nimmt während der Behandlung dieses Tagesordnungspunktes wegen persönlicher Beteiligung gemäß Art. 49 Gemeindeordnung (GO) an der Beratung und Abstimmung nicht teil.

Von den 3 aufgeförderten Firmen haben 2 Firmen ein Angebot abgegeben.

Der Baudienstleistungsservice Karl-Heinz Müller hat das wirtschaftlich annehmbarste Angebot abgegeben und der Architekt schlägt daher vor, die Arbeiten an diese Firma zu vergeben.

Die Kostenberechnung des Architekten lag bei 96.882,66 Euro brutto.
Mehrun: 7.641,59 Euro brutto.

Beschluss:

Der Baudienstleistungsservice Karl-Heinz Müller erhält aufgrund der Submission vom 25.03.2021 den Auftrag für die Sanierung der Treppenanlage zur Bergkapelle im OT Soden zum Angebotspreis von 104.524,25 Euro brutto.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	17
Nein:	0

Anwesend:	17
Persönlich beteiligt:	

**14 Rathaus Sulzbach a. Main;
Anschaffung neuer Büromöbel und Teppichböden für die Finanzverwaltung (Ebene 2) aufgrund der vorliegenden Angebote**

Vorberaten in der Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses am 13.04.2021.

Beschluss:

Die Firma Breitinger aus Aschaffenburg erhält den Auftrag zur Lieferung und Montage neuer Büromöbel + Bodenbelag zum Angebotspreis von 73.343,01 Euro (abzüglich 3 % Skonto).

Abstimmungsergebnis:

Ja:	17
Nein:	1

Anwesend:	18
Persönlich beteiligt:	

**15.1 Herstellung einer Löschwasserzisterne am Standort Holzwassenweg im OT Soden;
Sondervorschlag der Fa. Sonntag Baugesellschaft mbH & Co. KG**

Für die Herstellung eines Löschwasserbehälters am Standort im Holzwassenweg im OT Soden erhielt die Firma Sonntag Baugesellschaft mbH & Co. KG gemäß der Submission vom 17.03.2021 als preiswertester und wirtschaftlichster Bieter den Auftrag in Höhe von 348.999,67 Euro (brutto).

Nach erfolgter Auftragserteilung hat die Firma Sonntag Baugesellschaft mbH & Co. KG dem Markt Sulzbach ein Sondervorschlag zur bisherigen Planung unterbreitet.

Dieser Sondervorschlag sieht vor, dass ein Gleitschienenverbau gestellt und ein Fertigbetonteil als Löschwasserbehälter (wie im Baugebiet Dornau) eingebaut werden würde. Dieses Fertigbetonteil wäre von den Abmessungen her nahezu baugleich und erfüllt das vorgeschriebene und geforderte Fassungsvermögen von 100 m³. Durch diese Variante könnte die Bauzeit um ca. 2-3 Wochen reduziert werden.

Die Firma Sonntag Baugesellschaft mbH & Co. KG würde bei Zustimmung zu diesem Sondervorschlag dem Markt Sulzbach a. Main einen Nachlass von 9.849,67 Euro (brutto) gewähren, wodurch sich die Endsumme auf 339.150,00 Euro brutto reduzieren würde.

Aus Sicht der Verwaltung sowie des beauftragten Ing.-Büros Ingenieurbüros bestehen keine Bedenken diesem Sondervorschlag zuzustimmen.

Beschlussvorschlag:

Die Marktgemeinderatsmitglieder stimmen dem Sondervorschlag der Firma Sonntag Baugesellschaft mbH & Co. KG zum Einbau eines Gleitschienenverbau mit Lieferung und Montage eines Fertigbetonteils zur Herstellung des Löschwasserbehälters am Standort Holzwassenweg mit einer Kostenersparnis von 9.849,67 Euro (brutto) zu. Zuvor sollten von der Verwaltung die erhobenen Bedenken zur Entwässerungsproblematik geklärt und die Möglichkeiten zu nochmaligen Nachverhandlungen bzgl. der Höhe des Nachlasses genutzt werden.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	18
Nein:	0

Anwesend:	18
Persönlich beteiligt:	

**15.5 Marktgemeinderat Sulzbach a. Main;
Information zum Beginn der Marktgemeinderatssitzung am 20.05.2021**

um 19:00 Uhr

In Anbetracht der Themenfülle spricht sich der 1. Bürgermeister dafür aus, die Markt-
gemeinderatssitzung am 20.05.2021 bereits um 19:00 Uhr zu beginnen.

Die Marktgemeinderatsmitglieder nehmen diesen Terminvorschlag zustimmend zur
Kenntnis.

Zum Schluss bedankt sich der Vorsitzende bei den Marktgemeinderäten für die Mitar-
beit und schließt die öffentliche Sitzung um 20:45 Uhr.

Martin Stock
Vorsitzender

Daniel Jaxtheimer
Schriftführer