



Markt Sulzbach a. Main

Landkreis Miltenberg

Öffentliche Bekanntmachung

für die Sitzung des Grundstücks-, Bau- und Umweltausschusses,
am Donnerstag, den 14.10.2021 um 19:30 Uhr
im Saal der Braunwarthsmühle

Die Sitzung des Grundstücks-, Bau- und Umweltausschusses ist grundsätzlich öffentlich. Der Markt Sulzbach a. Main appelliert aber an alle Bürgerinnen und Bürger, in Anbetracht der aktuellen Corona-Pandemie im eigenen Interesse und aus Rücksicht auf andere Mitbürgerinnen und Mitbürger verantwortungsbewusst zu entscheiden, inwiefern eine Teilnahme als Besucher bzw. Besucherin der Sitzung erforderlich ist. Bürgerinnen und Bürger mit Krankheitssymptomen bitten wir, nicht an der Sitzung teilzunehmen. Vorherige Besucheranmeldungen per E-Mail an rathaus@sulzbach-main.de sind für die Sitzungsorganisation erforderlich.

Es besteht die Pflicht zum Tragen einer medizinischen Gesichtsmaske.

Tagesordnung:

- 1 Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB);
Bebauungsplan "Zwischen Haupt- und Hinterer Dorfstraße - nördlicher Teil" -
Vorstellung des Bebauungsplanentwurfes und Anordnung der öffentlichen
Auslegung
- 2 Behandlung der vorliegenden Bauanfragen
- 2.1 Bauvoranfrage hinsichtlich Stellplatzthematik für den Neubau eines
Mehrfamilienhauses, Hintere Dorfstraße 8
- 3 Behandlung der vorliegenden Bauanträge
- 3.1 Bauantrag über Neubau eines Mehrfamilienhauses (4 WE) und einer Garage,
Alexandrastraße 5 ("Nördlich der Steinhohle II")
- 3.2 Bauantrag über Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Anbau und
Carport, Aternweg 1 ("Südliches Ortsgebiet")
- 3.3 Antrag auf isolierte Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes
für den Bau eines Geräteschuppens, Aternweg 1 ("Südliches Ortsgebiet")
- 3.4 Antrag auf isolierte Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes
für die Herstellung einer Einfriedungsmauer, Schulstraße 10 ("Höhfeld")

- 4 Bekanntgabe der im Rahmen des Genehmigungsverfahrens laufenden Bauvorlagen
- 4.1 Bauantrag über Errichtung einer zusätzlichen Wohneinheit im Dachgeschoss, Kurmainzer Ring 3 ("Gebiet am Höhwald")
- 5 Vollzug des Bundesimmissionsschutzgesetzes (BImSchG); Immissionsschutzrechtliches Genehmigungsverfahren für die Errichtung und den Betrieb einer Anlage zur sonstigen Behandlung von nicht gefährlichen Abfällen und einer Anlage zur zeitweiligen Lagerung von nicht gefährlichen Abfällen am Standort Am Altenbach 27, 29, 31 auf den Grundstücken Fl. Nrn. 9550/13, 9550/14, 9550/15, Gemarkung Sulzbach, durch die Fa. Raile Bagger und Transport, Dr. Albert-Hoffa-Straße 10, 63834 Sulzbach - Stellungnahme des Marktes Sulzbach a. Main im Rahmen der Behördenbeteiligung
- 6 Gewerbegebiet am Altenbach - 2. BA; Anfrage hinsichtlich Anböschung des Grundstückes Fl.-Nr. 9550/4 unter Einbeziehung der angrenzenden öffentlichen Grünfläche
- 7 Gewerbegebiet am Altenbach - 2. BA; Konzept zur Versickerung des Gewerbegrundstückes Fl.-Nr. 9550/20 im Rahmen eines "Feldversuches"
- 8 E-Mobilität und Förderung Ladeinfrastruktur; Vorstellung der Auswertung von Bayernwerk e-mobil für mögliche Standorte einer Ladestation in Sulzbach a. Main hinsichtlich der vorhandenen Netzanschlüsse - Beratung und weitere Veranlassung
- 9 Antrag auf Aufstellung eines Bebauungsplanes für den Bereich des ehemaligen Schrottplatzes (Niedernberger Straße 2 a); Sachstandsbericht und weitere Beratung
- 10 Berichte des Bürgermeisters