



Markt Sulzbach a. Main

Landkreis Miltenberg

NIEDERSCHRIFT

über die **-öffentliche-**

SITZUNG DES GRUNDSTÜCKS-, BAU- UND UMWELTAUSSCHUSSES

am 16.09.2021 um 19:30 Uhr

im Haus der Begegnung (Spessartstr. 4)

Zu dieser Sitzung waren alle Mitglieder des Grundstücks-, Bau- und Umweltausschusses ordnungsgemäß geladen und der Marktgemeinderat schriftlich vom Sitzungstermin unterrichtet worden.

Anwesenheitsliste:

1. Bürgermeister

Herr Martin Stock CSU

Ordentliche Mitglieder

Herr Hubert Amrhein FWG

Herr Artur Hansl CSU

Frau Andrea Heidel ZAG

Herr Karl-Heinz Müller FWG

Herr Norbert Seitz CSU

Herr André Sommer SPD

Herr Steffen Trautmann CSU

Schriftführer

Herr Hubert Schmitt

Gäste

Herr Alexander Heß ZAG

T A G E S O R D N U N G

- TOP 1 Behandlung der vorliegenden Bauanträge
- TOP 1.1 Bauantrag über Neubau eines Einfamilienhauses mit Stellplätzen, Bahnhofstraße 39 a ("Nördlich des Friedhofes")
- TOP 1.2 Bauantrag über Einbau eines Büroraumes in das bestehende Nebengebäude sowie Carporteinbau, Jahnstr. 39 (Innerhalb bebauter Ortsteile)
- TOP 1.3 Bauantrag über Nutzung der Dachgeschossräume als Unterrichtsräume der Montessorischule Soden, Sodentalstr. 28 (Außenbereich)
- TOP 2 Städtebauförderung - Kommunales Förderprogramm für private Maßnahmen;
Zustimmung zur Maßnahme am Anwesen Brunnengasse 17/19 (Sanierung der ehem. Scheunenwände, Befestigung der Hoffläche, Einhausung Außenkellertreppe, Balkonkonstruktion, Hoftor/-tür)
- TOP 3 Berichte des Bürgermeisters
- TOP 3.1 Anfrage der KK Schützengesellschaft wegen Ausstattung am Bogenschießgelände
- TOP 3.2 Immissionsschutzrechtliches Genehmigungsverfahren für das Vorhaben der Fa. Raile Bagger und Transport am Standort Am Altenbach 27, 29, 31 in Sulzbach a. Main
- TOP 3.3 Konzepterstellung für die Dorfplatz- und Mainufergestaltung der Gemeinde Niedernberg;
Fähranlegemöglichkeit auf Sulzbacher Seite
- TOP 3.4 Ausweisung eines Ruheforstes in Kleinwallstadt (Flurgemarkung "Weißer Leimen")
- TOP 3.5 Kindergarten und Kinderkrippe "Sonnenhügel";
Anschaffung eines weiteren Gerätehauses

Wegen Aufhebung der Nichtöffentlichkeit erscheinen die nachfolgenden Tagesordnungspunkte in der öffentlichen Niederschrift:

- TOP 2 Generalsanierung Baukörper 4 und 5 der Herigoyen Grund- u. Mittelschule;
Angebot vom 24.08.2021 der Fa. Luxem über Lieferung und Einbau von Schließzylindern für die Fluchttüren

- TOP 3 Herigoyen Grund- und Mittelschule Sulzbach;
Angebot vom 08.09.2021 der Fa. Kälte Biecker e.K. über Austausch
des Innen- und Außengerätes der Klimaanlage für den Serverraum

- TOP 6 Bau eines Basketballplatzes am Festplatz "Kolbensteinmauer";
Angebotsvorlage für das Aufbringen eines Farbüberzuges im Bereich
unter dem Basketballkorb

- TOP 7 Anbau einer Fahrzeug- und Abstellhalle an das bestehende
Feuerwehrgebäude, Spessartstr. 124;
Honorarangebot vom 23.08.2021 der Diplomingenieure
Wombacher/Kempff/Hondl für die Tragwerksplanung

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung des Grundstücks-, Bau- und Umweltausschusses, begrüßt alle Zuhörer, und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

1 Behandlung der vorliegenden Bauanträge

1.1 Bauantrag über Neubau eines Einfamilienhauses mit Stellplätzen, Bahnhofstraße 39 a ("Nördlich des Friedhofes")

Der Vorsitzende verweist auf den BA-Beschluss vom 10.06.2021, wonach dem Bauvorhaben in der vorgelegten Fassung zugestimmt wurde.

Im Rahmen der Bearbeitung durch die Fachbehörden hat das Staatliche Bauamt nunmehr erklärt, dass der vorgesehenen Stellplatzanordnung (Senkrechthanordnung) aus Gründen der Verkehrssicherheit nicht zugestimmt werden könne.

Nach verschiedenen Abstimmungsgesprächen zwischen Planer, Staatlichem Bauamt und Baugenehmigungsbehörde wurden nunmehr 2 Alternativen vorgelegt:

- Schräganordnung der 2 Stellplätze, verbunden mit Eintragung eines Geh- und Fahrtrechtes auf dem Nachbargrundstück (Nachteil: Einschränkung der Zuwegung zum geplanten Wohnhaus);
- Ablösung eines Stellplatzes

Beschluss:

Der Markt Sulzbach a. Main ist bereit, einen Stellplatz abzulösen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	0
Nein:	8

Anwesend:	8
Persönlich beteiligt:	

Beschluss:

Für die vorgelegte Planung mit Schräganordnung der 2 Stellplätze wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	8
Nein:	0

Anwesend:	8
Persönlich beteiligt:	

1.2 Bauantrag über Einbau eines Büroraumes in das bestehende Nebengebäude sowie Carporteinbau, Jahnstr. 39 (Innerhalb bebauter Ortsteile)

Beschluss:

Für das geplante Bauvorhaben wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	8
Nein:	0

Anwesend:	8
Persönlich beteiligt:	

1.3 Bauantrag über Nutzung der Dachgeschossräume als Unterrichtsräume der Montessorischule Soden, Sodentalstr. 28 (Außenbereich)

Beschluss:

Für das geplante Bauvorhaben wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	8
Nein:	0

Anwesend:	8
Persönlich beteiligt:	

2 Städtebauförderung - Kommunales Förderprogramm für private Maßnahmen; Zustimmung zur Maßnahme am Anwesen Brunnengasse 17/19 (Sanierung der ehem. Scheunenwände, Befestigung der Hoffläche, Einhausung Außenkellertreppe, Balkonkonstruktion, Hoftor/-tür)

Der Antragsteller hat die betreffenden Anwesen erworben und beabsichtigt, die Freiflächen neu zu gestalten sowie Balkone an die Nordfassade des Anwesens Brunnengasse 19 mit entsprechenden Fassadenöffnungen anzubringen (Bauantrag im Freistellungsverfahren liegt vor).

Die ehemalige Scheune auf dem nördlich des Wohnhauses gelegenen Grundstücksteil ist bereits bis auf die nördliche und westliche Außenwand - welche stehen bleiben sollen - abgebrochen. Dies entspricht einer früher geäußerten Empfehlung des Städteplaners.

Beschluss:

Der Markt Sulzbach a. Main stimmt der Maßnahme: Sanierung der Anwesen Brunnengasse 17/19 (Sanierung der ehem. Scheunenwände, Befestigung der Hoffläche, Einhausung Außenkellertreppe, Balkonkonstruktion, Hoftor/-tür) zu.

Die Maßnahme wird nach den Richtlinien des Kommunalen Förderprogramms bezuschusst.

Nach Fertigstellung sind dem Markt Sulzbach a. Main zur Festsetzung der Zuwendung die der Bewilligung zugrunde liegenden Unterlagen vorzulegen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	8
Nein:	0

Anwesend:	8
Persönlich beteiligt:	

3 Berichte des Bürgermeisters**3.1 Anfrage der KK Schützengesellschaft wegen Ausstattung am Bogenschießgelände**

Die KK Schützengesellschaft Sulzbach hat mitgeteilt, dass beabsichtigt ist, am Bogenschießgelände (Höhwald) die marode Materialbank durch eine neue zu ersetzen (Maße: 8,78 x 3,50 x 2,50 m - L x B x H) und diese mit einem Wetterschutz zu überdachen. Weiterhin ist die Montage von Lampen zwecks Ausleuchtung des Geländes geplant. Es wird um Zustimmung zu den geplanten Maßnahmen gebeten.

Von Seiten der Ausschuss-Mitglieder werden keine Einwände erhoben.

3.2 Immissionsschutzrechtliches Genehmigungsverfahren für das Vorhaben der Fa. Raile Bagger und Transport am Standort Am Altenbach 27, 29, 31 in Sulzbach a. Main

Die Fa. Raile Bagger und Transport plant im Gewerbegebiet am Altenbach (2. BA) die Errichtung eines Bauhofs. Neben der Nutzung durch das Abstellen von Geräten und Maschinen sowie der Lagerung von Baumaterialien soll dort auch die Lagerung und Behandlung nicht gefährlicher Abfälle erfolgen. Die zeitweilige Lagerung nicht gefährlicher Abfälle wird bis zu einer Gesamtlagerkapazität von 3.500 t beantragt. Der beantragte Gesamtjahresdurchsatz für die Behandlung nicht gefährlicher Abfälle beträgt 20.000 t/a.

Für die Lagerung und Behandlung der mineralischen Abfälle ist eine immissionsrechtliche Genehmigung erforderlich. Die Fa. Raile Bagger und Transport hat deshalb beim Landratsamt Miltenberg als zuständiger Genehmigungsbehörde die Erteilung einer immissionsschutzrechtlichen Genehmigung nach den Vorschriften des Bundes-Immissionsschutzgesetz (BImSchG) beantragt.

Antrag und Antragsunterlagen liegen in der Zeit vom 22.09.2021 bis einschließlich 21.10.2021 beim Landratsamt Miltenberg, Zimmer 155, Brückenstr. 2, 63897 Miltenberg, sowie - nach vorheriger Terminvereinbarung - im Rathaus des Marktes Sulzbach a. Main, Zimmer 20, Hauptstraße 36, 63834 Sulzbach während der üblichen Dienststunden zur allgemeinen Einsichtnahme aus.

Einwendungen gegen das o.g. Vorhaben können vom 22.09.2021 bis zwei Wochen nach Ablauf der angegebenen Auslegungsfrist, also bis einschließlich 04.11.2021 schriftlich oder elektronisch beim Landratsamt Miltenberg erhoben werden.

Mit Schreiben vom 08.09.2021 des Landratsamtes Miltenberg wird der Markt Sulzbach a. Main gebeten, gem. § 10 Abs. 5 BImSchG i.v.m. § 11 der Verordnung über das Genehmigungsverfahren (9. BImSchV) für seinen Zuständigkeitsbereich eine Stellungnahme zu dem Vorhaben abzugeben. Darin soll auch eine Beurteilung nach § 15 Baunutzungsverordnung enthalten sein. Gleichzeitig wird um eine Äußerung zu der gegenwärtigen und in absehbarer Zeit beabsichtigten baulichen Nutzung im Einwirkungsbereich der Anlage und zur Frage, ob die Erschließung gesichert ist, gebeten. Soweit bauplanungsrechtliche Gesichtspunkte berührt werden, ist eine Entscheidung über die Erklärung des Einvernehmens nach § 36 Abs. 1 Satz 1 Baugesetzbuch zu treffen. Die entsprechende Behandlung erfolgt in den Gremiumssitzungen im Oktober 2021.

3.3 Konzepterstellung für die Dorfplatz- und Mainufergestaltung der Gemeinde Niedernberg; Fähranlegemöglichkeit auf Sulzbacher Seite

Im Rahmen einer Konzepterstellung für die Dorfplatz- und Mainufergestaltung beschäftigt sich die Gemeinde Niedernberg auch mit der Gestaltung des Fähranlegeplatzes auf Niedernberger Seite. Es wird dabei eine Aufnahme in ein Förderprogramm von LAG Main4Eck beantragt. Dabei wurde empfohlen, den Liegeplatz der Fähre mit aufzunehmen (Projekt vom Churfrankenfähreverein, Rudi Schuck, Günter Goldhammer etc.). Es ist angedacht, dass Dalben eingebracht und „Schönheitsarbeiten“ am Fähranlieger gemacht werden.

Der beauftragte Planer Reiner Tropp hat dabei das Thema in seinen Plan zeichnerisch großzügig, auch mit Flächen von Sulzbach, mit aufgenommen. Im Gemeinderat Niedernberg wurde dies inhaltlich angesprochen, ist im Ergebnis in dieser Form so jedoch nicht vorgesehen. Auf der rechtsmainischen Seite geht es nur um die Fähranlegemöglichkeit und Schönheitsreparaturen an der Rampe.

Die Gemeinde Niedernberg wäre für eine inhaltliche Rückmeldung, ggf. auch Anregungen dankbar.

In der Beratung werden hinsichtlich einer Fähranlegemöglichkeit auf Sulzbacher Seite keine Einwendungen oder Bedenken gesehen. Allerdings sollte auf ein zu befürchtendes Müllproblem hingewiesen werden.

3.4 Ausweisung eines Ruheforstes in Kleinwallstadt (Flurgemarkung "Weißer Leimen")

Der 1. Bürgermeister erinnert an die Vorberatung dieser Angelegenheit in der Sitzung des Grundstücks-, Bau- und Umweltausschusses vom 15.07.2021. Er bittet darum, die Thematik in den Fraktionen zu beraten, damit in der MGR-Sitzung am 30.09.2021 abschließend hierüber entschieden werden kann.

3.5 Kindergarten und Kinderkrippe "Sonnenhügel"; Anschaffung eines weiteren Gerätehauses

Im Sonnenhügel III ist eine Fläche von 2,8 m x 4,0 m gepflastert. Darauf soll ein Gerätehaus gebaut werden, um die Spielsachen und Rädchen abzustellen. Im Sonnenhügel I wurde damals bei der Anlage des Spielplatzes ein Haus 4 m x 4 m von einer Firma für ca. 5.500 € errichtet. Das angedachte Gerätehaus mit einem Anschaffungspreis in Höhe von 1.789,00 € brutto würde vom Elternbeirat in Eigenleistung aufbaut werden.

Beschluss:

Die Verwaltung wird ermächtigt, das vom Elternbeirat angedachte Gartenhaus mit einem Anschaffungspreis in Höhe von 1.789,00 € in Auftrag zu geben.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	8
Nein:	0

Anwesend:	8
Persönlich beteiligt:	

Wegen Aufhebung der Nichtöffentlichkeit erscheinen die nachfolgenden Tagesordnungspunkte in der öffentlichen Niederschrift:

2 Generalsanierung Baukörper 4 und 5 der Herigoyen Grund- u. Mittelschule; Angebot vom 24.08.2021 der Fa. Luxem über Lieferung und Einbau von Schließzylindern für die Fluchttüren

Im Zuge der Generalsanierung sollen die neu eingebauten Türen mit elektrischen Schlössern (Simons Voss) versehen werden. Nach der Vergabe der Außentüren sowie der Innentüren sollen nun die Fluchttüren der Klassenzimmer folgen. Diese konnten bei der ersten Begehung des generalsanierten Schulgebäudes nicht ausgemessen werden, da die Fluchttüren zu diesem Zeitpunkt noch verklebt waren. Diese wurden bei einer erneuten Begehung ausgemessen. Die Lieferzeit für die Komponenten beträgt derzeit ca. 4 Wochen.

Folgendes Angebot liegt der Verwaltung vor:

Luxem Handelsgesellschaft mbH (Eisenfeld)	5.469,23 €
---	------------

Aufgrund der Dringlichkeit wurde der Auftrag bereits an die Firma Luxem vergeben.

Beschluss:

Die bereits beauftragten Mehrkosten der Firma Luxem GmbH für die Lieferung und Montage von neuen/weiteren elektronischen Außenzylindern von Baukörper 4 und 5 für die Herigoyen Grund- und Mittelschule in Höhe von 5.469,23 € brutto werden zur Kenntnis genommen und nachträglich genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	8
Nein:	0

Anwesend:	8
Persönlich beteiligt:	

3 Herigoyen Grund- und Mittelschule Sulzbach; Angebot vom 08.09.2021 der Fa. Kälte Biecker e.K. über Austausch des Innen- und Außengerätes der Klimaanlage für den Serverraum

Im Zuge der Nachrüstung von z.T. neuen Servern für die Herigoyen Grund- und Mittelschule teilte die Montagefirma TSM mit, dass die Klimaanlage des Serverraums im Verwaltungstrakt nicht richtig funktionsfähig sei und hier durch Überhitzung der Geräte ein Schaden an den neuen Servern entstehen könnte.

Demnach erfolgte sofort eine Reparatur durch die Firma Kälte Biecker e.K., welche die jährliche Wartung aller Klimaanlage in der Schule ausführt. Im Nachgang wurde der Verwaltung mitgeteilt, dass bei diesem ca. 8 Jahre alten Gerät der Firma Kälte Günther GmbH ein Lager des Lüfters defekt ist. Dies könnte auch jederzeit wieder erfolgen, da durch das defekte Lager die Klappe herunterfällt und eine Kühlung somit verhindert. Es wird daher von der Firma Kälte Biecker e. K. vorgeschlagen, eine neue Klimaanlage (mit Innen- und Außengerät) nachzurüsten, da unter Berücksichtigung der Reparaturkosten (ca. 800,00 - 1.000 €), dem deutlich höheren Stromverbrauch und dem Alter des Gerätes dies am wirtschaftlichsten wäre.

Des Weiteren sollte eine UV-Schutzfolie an den beiden Fenstern im Serverraum nachgerüstet werden, was auch die Lebensdauer des neuen (etwas leistungsstärkeren) Klimagerätes erhöhen würde und zudem die jährlichen Stromkosten um ca. 1/3 senken könnte.

Die Kosten für die Lieferung und Montage einer neuen Klimaanlage (Innen- und Außengerät) belaufen sich gemäß dem Angebot vom 08.09.2021 der Firma Kälte Biecker e.K. auf 3.923,79 € brutto.

Die Kosten für die Nachrüstung einer UV-Schutzfolie für die beiden Fenster im Serverraum der Herigoyen Grund- und Mittelschule belaufen sich gemäß dem Angebot vom 13.09.2021 der Firma FSK Pröstler GmbH auf insgesamt 472,67 € brutto.

Im Haushalt waren hierfür keine Kosten vorgesehen. Aufgrund der Erfordernis schlägt die Verwaltung vor, eine neue Klimaanlage (mit Innen- und Außengerät) von der Firma Kälte Biecker e.K. mit Kosten in Höhe von 3.923,79 € brutto und eine UV-Schutzfolie für die beiden Fenster im Serverraum der Herigoyen Grund- und Mittelschule von der Firma FSK Pröstler GmbH mit Kosten von 472,67 € brutto nachrüsten zu lassen.

Aus den Reihen des Gremiums wurde vereinzelt aus Kostengründen eine Reparatur der vorhandenen Klimaanlage bevorzugt.

Beschluss:

Die Firma Kälte Biecker e.K. erhält den Auftrag für die Lieferung und Montage einer neuen Klimaanlage (Innen- und Außengerät) für den Serverraum der Herigoyen Grund- und Mittelschule Sulzbach zum Angebotspreis von 3.923,79 € brutto.

Die Firma FSK Pröstler GmbH erhält den Auftrag für die Nachrüstung einer UV-Schutzfolie für die beiden Fenster im Serverraum der Herigoyen Grund- und Mittelschule Sulzbach zum Angebotspreis von 472,67 € brutto.

Die Verwaltung wird ermächtigt, das weitere zu veranlassen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	6
Nein:	2

Anwesend:	8
Persönlich beteiligt:	

6 Bau eines Basketballplatzes am Festplatz "Kolbensteinmauer"; Angebotsvorlage für das Aufbringen eines Farbüberzuges im Bereich unter dem Basketballkorb

Aufgrund der Mängelmitteilung aus den Reihen des Bauausschusses wg. der etwas uneben hergestellten Asphaltnaht direkt unter dem neuen Basketballkorb, was beim Spielen ein Verspringen der Bälle verursacht, fand am 18.08.2021 ein Ortstermin mit dem Landschaftsarchitekten, der Baufirma und einem Teil der Ausschussmitglieder statt, bei welchem die nachfolgend aufgeführte Vorgehensweise abgestimmt wurde.

Die Firma Ernst Aulbach soll über Ihren Markierer ein Angebot zum Auftragen einer roten Farbplaste im Bereich des Spielfeldes unmittelbar unter dem Basketballkorb für die Fläche von ca. 35 m² anfragen. Des Weiteren soll von Seiten der Verwaltung ein Angebot für die Lieferung und Montage einer Meshplane (analog der Kompostieranlage) von der Firma FSK Pröstler GmbH als Ballfangschutz angefordert werden.

Die Kosten für das Auftragen einer roten Farbplaste im Bereich des Spielfeldes unter dem Basketballkorb belaufen sich gemäß dem Angebot vom 11.09.2021 der Firma VSO Fahrbahnmarkierung GmbH auf 3.281,43 € brutto. Die Kosten für die Lieferung und Montage einer Meshplane (Analog der Kompostieranlage) als Ballfangschutz belaufen sich gemäß dem Angebot vom 14.09.2021 der Firma FSK Pröstler GmbH auf 605,06 € brutto.

Die Gesamtkosten dieser Optimierung belaufen sich somit auf ca. 3.886,49 € brutto. Die Firma Ernst Aulbach erklärte bereits vor Ort, dass sie sich an diesen Kosten nicht beteiligen werde, da sich die hergestellte Asphaltnaht absolut im Toleranzbereich für Asphaltnormen bewegt und zudem von Seiten des Marktes Sulzbach aus Kostengründen ein Streetbasketballplatz mittels Asphaltbelag gewünscht war und kein Mehrzweckspielfeld errichtet wurde.

Die Verwaltung schlägt abschließend vor, der angedachten Optimierung mit Gesamtkosten in Höhe von ca. 3.886,49 € brutto zuzustimmen und die Aufträge an die entsprechenden Firmen zu vergeben, da somit die leichte Unebenheit dauerhaft beseitigt werden kann und durch den Farbauftrag auch die Oberfläche optisch deutlich aufgewertet wird.

Beschluss:

Die Firma VSO Fahrbahnmarkierung GmbH erhält den Auftrag zum Auftragen einer roten Farbplaste im Bereich des Spielfeldes unmittelbar unter dem neuen Basketballkorb der Streetbasketballanlage zum Angebotspreis von 3.281,43 € brutto.

Die Firma FSK Pröstler GmbH erhält den Auftrag für die Lieferung und Montage einer Meshplane (analog der Kompostieranlage) als Ballfangschutz zum Angebotspreis von 605,06 € brutto. Die Montage soll an die bereits bestehende Abplankung erfolgen.

Die Verwaltung wird ermächtigt, das Weitere zu veranlassen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	6
Nein:	2

Anwesend:	8
Persönlich beteiligt:	

**7 Anbau einer Fahrzeug- und Abstellhalle an das bestehende Feuerwehrgebäude, Spessartstr. 124;
Honorarangebot vom 23.08.2021 der Diplomingenieure Wombacher/Kempf/Hondl für die Tragwerksplanung**

Im Zuge des Anbaus einer Fahrzeug-/Lagerhalle an das FFW-Gerätehaus in Sulzbach ist es hinsichtlich der Einhaltung des Brandschutzes sowie der notwendigen Tragwerksplanung erforderlich, ein Fachbüro für die Ausführung einer Statischen Berechnung sowie der Erstellung der Schal- und Bewehrungspläne etc. hinzuzunehmen.

Hier schlägt der Architekt Josef Roth für die Tragwerksplanung vor, wieder das Ingenieurbüro Wombacher/Kempf/Hondl zu beauftragen, welche auch schon beim damaligen Neubau des Feuerwehrgerätehaus die Tragwerksplanung inkl. örtliche Bauüberwachung ausgeführt hat.

Die Honorarkosten für die Tragwerksplanung würden sich gemäß dem Honorarangebot vom 23.08.2021 des Ingenieurbüro Wombacher/Kempf/Hondl auf 3.527,16 € brutto belaufen.

Das Honorarangebot vom 23.08.2021 des Ingenieurbüro Wombacher/Kempf/Hondl wurde im Ratsinformationssystem zur heutigen Sitzung bereitgestellt.

In der Kostenberechnung des Architekten Josef Roth vom 21.12.2020 wurden die Kosten für die Statische Berechnungen mit lediglich 500,00 € netto berücksichtigt. Dies war bedingt durch die Annahme, dass hier lediglich 2 - 3 Ortstermine des Statikers von Nöten seien und die Schal- und Bewehrungspläne beim Rohbauer mit ausgeschrieben werden können, was allerdings vom Bauamt Obernburg des Landratsamtes Miltenberg so nicht akzeptiert wird.

Beschluss:

Die Verwaltung wird ermächtigt, das Ingenieurbüro Wombacher/Kempf/Hondl mit der Erstellung sowie örtlichen Überwachung der Tragwerksplanung für den Anbau einer Fahrzeug-/Lagerhalle an das bestehende Feuerwehrgerätehaus in Sulzbach zum Angebotspreis von 3.527,16 € brutto zu beauftragen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	8
Nein:	0

Anwesend:	8
Persönlich beteiligt:	

Nach Abschluss dieses TOPs schließt der Vorsitzende die öffentliche Sitzung und bedankt sich bei den anwesenden Ausschussmitgliedern für die Mitarbeit.

Martin Stock
Vorsitzender

Hubert Schmitt
Schriftführer